

CEM S.A.

Estados financieros por los años terminados
el 31 de diciembre de 2018 y 2017 e informe
del auditor independiente.

INFORME DEL AUDITORE INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
CEM S.A.

Hemos efectuado una auditoria a los estados financieros adjuntos de CEM S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Conclusión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de CEM S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

The logo for Deloitte, featuring the word "Deloitte" in a stylized, cursive font.

Marzo 20, 2019
Santiago, Chile

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Patricia Zuanic".

Patricia Zuanic
Rut: 9.563.048-0

CEM S.A.**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

(En miles de pesos chilenos - M\$)

ACTIVOS	Notas N°	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	525.658	1.638.829
Otros activos financieros, corriente	17 b	38.832	-
Otros activos no financieros	11	93.947	98.892
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	7	5.461.459	5.399.317
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8	1.571.948	561.463
Inventarios, netos	9	7.797.314	6.124.995
Activos por impuestos	10	517.318	879.170
Total activos corrientes		<u>16.006.476</u>	<u>14.702.666</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Derechos por cobrar	7	11.929	12.801
Plusvalía	13	15.328.940	15.328.940
Intangibles distintos a plusvalía	12	16.619.402	17.227.336
Propiedades, planta y equipo, neto	14	3.934.571	4.221.221
Total activos no corrientes		<u>35.894.842</u>	<u>36.790.298</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>51.901.318</u>	<u>51.492.964</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Notas N°	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros	16	620.691	632.896
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	3.983.761	2.102.201
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8	2.533.042	1.485.608
Otras provisiones a corto plazo	19	821.981	839.011
Pasivos por impuestos	22	2.459	4.644
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	789.910	704.325
Otros pasivos no financieros	21	<u>22.520</u>	<u>42.343</u>
Pasivos corrientes totales		<u>8.774.364</u>	<u>5.811.028</u>
 PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros	16	17.837.415	22.867.542
Pasivos por impuestos diferidos	15 d	1.419.225	496.199
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	19-20	<u>252.892</u>	<u>180.741</u>
Total pasivos no corrientes		<u>19.509.532</u>	<u>23.544.482</u>
 PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS CONTROLADORES:			
Capital pagado	23	20.655.851	20.655.851
Ganancias acumuladas		<u>2.961.571</u>	<u>1.481.603</u>
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		<u>23.617.422</u>	<u>22.137.454</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		<u><u>51.901.318</u></u>	<u><u>51.492.964</u></u>

CEM S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota N°	Cambios en otras reservas			Cambios en resultados retenidos M\$	Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la Controladora M\$	Total en patrimonio neto M\$
		Capital Pagado M\$	Otras reservas varias M\$	Total Otras reservas varias M\$			
Saldo inicial al 01/01/2018	23	20.655.851	-	-	1.481.603	22.137.454	22.137.454
Ajustes de períodos anteriores							
Errores en período anterior que afectan al patrimonio neto		-	-	-	-	-	-
Cambio en política contable que afecta al patrimonio neto		-	-	-	-	-	-
Ajustes de períodos anteriores		-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	23	20.655.851	-	-	1.481.603	22.137.454	22.137.454
Cambios en patrimonio		-	-	-	-	-	-
Ganancia o pérdida		-	-	-	2.114.240	2.114.240	2.114.240
Otro resultados integrales		-	-	-	-	-	-
Resultado de ingresos y gastos integrales		-	-	-	2.114.240	2.114.240	2.114.240
Aumento de capital		-	-	-	-	-	-
Dividendos	23	-	-	-	(634.272)	(634.272)	(634.272)
Incremento (decremento) por otras distribuciones a los propietarios		-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31/12/2018	23	20.655.851	-	-	2.961.571	23.617.422	23.617.422

	Nota N°	Cambios en otras reservas			Cambios en resultados retenidos M\$	Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la Controladora M\$	Total en patrimonio neto M\$
		Capital Pagado M\$	Otras reservas varias M\$	Total Otras reservas varias M\$			
Saldo inicial al 01/01/2017	23	20.655.851	39.131	39.131	372.842	21.067.824	21.067.824
Ajustes de períodos anteriores							
Errores en período anterior que afectan al patrimonio neto		-	-	-	-	-	-
Cambio en política contable que afecta al patrimonio neto		-	-	-	-	-	-
Ajustes de períodos anteriores		-	(39.131)	(39.131)	39.131	-	-
Saldo inicial reexpresado	23	20.655.851	-	-	411.973	21.067.824	21.067.824
Cambios en patrimonio		-	-	-	-	-	-
Ganancia o pérdida		-	-	-	1.528.043	1.528.043	1.528.043
Otro resultados integrales		-	-	-	-	-	-
Resultado de ingresos y gastos integrales		-	-	-	1.528.043	1.528.043	-
Aumento de capital		-	-	-	-	-	-
Dividendos	23	-	-	-	(458.413)	(458.413)	(458.413)
Incremento (decremento) por otras distribuciones a los propietarios		-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31/12/2017	23	20.655.851	-	-	1.481.603	22.137.454	22.137.454

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CEM S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota N°	Acumulado	
		01.01.2018 31.12.2018 M\$	01.01.2017 31.12.2017 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:			
Clases de cobros por actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		37.076.730	30.756.786
Otros cobros por actividades de operación		35.549	14.218
Clases de pagos por actividades de operación:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(26.784.302)	(23.198.009)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(5.554.303)	(5.005.293)
Otros pagos por actividades de operación		(151.171)	(141.887)
Intereses pagados		(8.932)	(25.796)
Intereses recibidos		27.004	10.086
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		885.614	78.069
Otras salidas de efectivo		(39.808)	(9.644)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		5.486.381	2.478.530
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos		1.488	2.857
Compras de propiedades, planta y equipo	14	(292.303)	(432.935)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(290.815)	(430.078)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:			
Importes procedentes de préstamos	16 c	-	3.450.878
Pagos de préstamos	16 c	(5.030.000)	(4.114.664)
Dividendos pagados	23	(458.413)	(159.790)
Intereses pagados	16 c	(851.627)	(1.107.846)
Otras (salidas) entradas de efectivo		42.751	(55.453)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		(6.297.289)	(1.986.875)
(DISMINUCION) AUMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		(1.101.723)	61.577
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		(11.448)	(23.357)
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO PRESENTADOS EN EL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO, SALDO INICIAL	6	1.638.829	1.600.609
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO PRESENTADOS EN EL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO, SALDO FINAL	6	525.658	1.638.829

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros

CEM S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE 2018 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017.**

1. INFORMACIÓN GENERAL.....	1
2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICABLES.....	4
3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.....	8
4. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA.....	17
5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA SOCIEDAD	20
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	22
7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	22
8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	25
9. INVENTARIOS	28
10. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	29
11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	29
12. INTANGIBLES DISTINTOS A PLUSVALÍA.....	30
13. PLUSVALÍA.....	31
14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	33
15. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS.....	36
16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	39
17. INSTRUMENTOS FINANCIEROS	40
18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	46
19. OTRAS PROVISIONES Y PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	46
20. PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	48
21. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	49
22. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	50
23. INFORMACION A REVELAR SOBRE PATRIMONIO NETO	50
24. INGRESOS ORDINARIOS.....	52
25. SEGMENTOS OPERATIVOS.....	52
26. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	54
27. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS).....	55
28. INGRESOS FINANCIEROS.....	55
29. COSTOS FINANCIEROS	55
30. DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN.....	56
31. CLASES DE GASTO POR EMPLEADO.....	56
32. REMUNERACIONES AUDITORES EXTERNOS	56
33. DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA	57
34. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS	60
35. MEDIO AMBIENTE	60
36. SANCIONES	60
37. HECHOS POSTERIORES.....	60

CEM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA (En miles de pesos Chilenos - M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

CEM S.A., (Ex Rheem Chile S.A.), Rut N° 76.388.223-3 en adelante “la Sociedad”.

La Sociedad se constituyó como una sociedad anónima cerrada según escritura pública de fecha 9 de julio del año 2014 bajo el nombre de Rheem Chile SpA, y su domicilio actual es Calle Logroño N° 3871, Estación Central, Santiago de Chile.

Con fecha 3 de diciembre del 2014, la Sociedad se transformó en una sociedad anónima cerrada pasando a llamarse Rheem Chile S.A.

Los accionistas controladores directos de CEM S.A., (Ex Rheem Chile S.A.), son Rheem Manufacturing Company y Rheem U.S. Holding, Inc, ambas compañías constituidas en los Estados Unidos de Norteamérica y domiciliadas en 2711 Centerville Road Suite 400, Wilmington, Delaware 19808, Delaware, siendo el controlador final del grupo la Sociedad Paloma Co. Ltd. Constituida y domiciliada en 6-23, Momozono-cho, Mizuho-Ku, Nagoya, Aichi 467-8585, Japón.

La subsidiaria, CEM S.A., Rut. N° 92.970.000-7 (en adelante “la subsidiaria”), era una sociedad anónima abierta que se encontraba inscrita en el Registro de Valores bajo el número 0013, y estaba sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero de Chile (antes Superintendencia de Valores y Seguros) y tenía objeto la fabricación y comercialización de artefactos de toda clase, sin importar su destino, que usen cualquier fuente de energía, sea gas, electricidad u otra.

El 26 de septiembre de 2014, la Sociedad adquirió el control de CEM S.A. luego de realizar una Oferta Pública de Acciones (OPA) por el 100% de las acciones legalmente emitidas y vigentes a esa fecha (299.816.536 acciones). La Sociedad recibió aceptación por un total de 256.520.473 acciones de CEM, representativas del 85,56% de su capital accionario. Además, suscribió un documento denominado Shareholders agreement de fecha 18 de agosto de 2014, en el cual adquiere un compromiso irrevocable para adquirir 39.162.879 acciones equivalentes a un 13,062% de participación adicional a los accionistas minoritarios de CEM S.A

En sesión celebrada con fecha 17 de diciembre de 2014, el Directorio acordó dar inicio al proceso de fusión de CEM S.A: con su matriz, Rheem Chile S.A., la cual tuvo el carácter de absorbente. Se estableció que la fusión de ambas sociedades se perfeccionaría tan pronto las Juntas de Accionistas respectivas aprobaran esta operación, conforme a la ley.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 18 de junio de 2015, fue aprobada la fusión de la Sociedad con su filial CEM S.A., mediante la absorción de esta última por aquella.

En la citada Junta Extraordinaria de Accionistas fue acordado el cambio de la Razón Social de Rheem Chile S.A., por la de CEM S.A.

Con fecha 1 de octubre de 2015, la Sociedad fue inscrita bajo el número 1133, en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero, conjuntamente con la cantidad de 300.000.000 de acciones suscritas y pagadas.

Con igual fecha, fue inscrito en el citado registro, bajo el número 1025, un aumento de capital por un monto \$465.172.000, dividido en 11.776.097 acciones nominativas de una misma y única serie y sin valor nominal, para materializar la fusión por incorporación de CEM S.A., en la nueva CEM S.A. (Ex Rheem Chile S.A.).

Mediante escritura de fecha 5 de octubre de 2015, fue declarada la materialización de la fusión por absorción de CEM S.A., Rut. 92.970.000-7 en CEM S.A. (ex Rheem Chile S.A.), Rut. 76.388.223-3.

Con fecha 2 de noviembre de 2015, se efectuó el canje de las acciones pertenecientes a los accionistas no controladores de CEM S.A., por acciones de la nueva CEM S.A., (Ex Rheem Chile S.A.), en proporción de 2,849158653 acciones de la sociedad absorbente por cada acción de la sociedad absorbida.

Con fecha 18 de diciembre de 2015, la Comisión para el Mercado Financiero dispuso la eliminación de CEM S.A., Rut. 92.970.000-7 en el Registro de Valores de dicha entidad.

Conforme a sus Estatutos, CEM S.A. (Ex Rheem Chile S.A.), tiene por objeto principal la importación, fabricación y comercialización de productos para el calentamiento de agua.

Con fecha 20 de abril de 2016, en Junta Extraordinaria de Accionistas fue acordado dejar sin efecto el saldo sobrante de canje de 637.000 acciones nominativas, de una misma serie, sin valor nominal, no suscritas ni pagadas a la fecha de la presente Junta, acordadas emitir por la Junta Extraordinaria de Accionistas de Rheem Chile S.A., hoy CEM S.A., celebrada con fecha 18 de junio de 2015, acta de la cual fue reducida a escritura pública con igual fecha ante el Notario de Santiago don Enrique Tornero Figueroa. A esa fecha, asciende el Capital de la Sociedad a la suma de \$ 20.697.068.715, dividido en 311.139.097 acciones nominativas, de una misma serie, sin valor nominal, totalmente suscrito y pagado.

El Acta de la referida Asamblea de Accionistas fue reducida a Escritura Pública de fecha 20 de abril de 2016 otorgada ante la Notaria Pública de Santiago doña Maria Mercedes Barrientos Valenzuela, suplente del Titular don Enrique Tornero Figueroa.

Dando cumplimiento a lo dispuesto en el OFORD N° 20.096 de fecha 19 de agosto de 2016, de la Comisión para el Mercado Financiero, en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 25 de octubre de 2016, fueron adoptados los siguientes acuerdos:

- a) Dejar sin efecto los acuerdos adoptados en la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 20 de abril de 2016.

- b) Reemplazar el artículo quinto de los estatutos, relativo al capital social, por el siguiente: “Artículo Quinto: El capital de la Sociedad es la suma de \$20.694.982.064, dividido en 311.735.624 acciones nominativas, de una sola serie, sin valor nominal, íntegramente suscrito y pagado”.
- c) Facultar al Directorio para adoptar todos los acuerdos necesarios y pertinentes para la materialización de lo resuelto por la presente Junta, quedando éste facultado para, una vez completada la legalización del acta que se levante de la presente Junta, disponer la inclusión en el Registro de Accionistas de la Sociedad, a CEM S.A., como titular de 637.000 acciones de propia emisión.

El Acta de la referida Asamblea de Accionistas fue reducida a Escritura Pública de fecha 25 de octubre de 2016 otorgada ante la Notaria Pública de Santiago doña Maria Mercedes Barrientos Valenzuela, suplente del Titular don Enrique Tornero Figueroa.

Dando cumplimiento a lo resuelto por la antes mencionada Junta Extraordinaria de Accionistas, en sesión celebrada con fecha 29 de noviembre de 2016, el Directorio acordó disponer la inclusión en el Registro de Accionistas de la Sociedad, de CEM S.A., RUT. 76.388.223-3, como titular de 637.000 acciones de propia emisión.

Mediante escritura de fecha 16 de diciembre de 2016 otorgada ante la Notario de Santiago doña Maria Mercedes Barrientos Valenzuela, suplente del Titular don Enrique Tornero Figueroa, Repertorio N° 100.813, el Gerente General, dando cumplimiento a lo dispuesto en el Art. N°56 del Reglamento de Sociedades Anónimas, declaró disminuido de pleno derecho el Capital de CEM S.A., en la suma de \$ 39.131.130, representativa de 637.000 acciones de propia emisión, quedando disminuido el Capital Social a la suma de \$20.655.850.934, dividido en 311.098.624 acciones nominativas, de una misma serie, sin valor nominal, íntegramente suscrito.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 25 de abril de 2017, se acordó el reparto de un Dividendo definitivo mínimo obligatorio, ascendente a \$0,513629404545 por acción. Este ascendió a la suma total de \$159.789.401, el que fue pagado a los accionistas con fecha 8 de mayo de 2017.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 24 de abril de 2018, se acordó el reparto de un Dividendo definitivo mínimo obligatorio, ascendente a \$1,47352965148441 por acción. Este ascendió a la suma total de \$ 458.413.017, el que fue pagado a los accionistas con fecha 8 de mayo de 2018.

La dotación de CEM S.A, al 31 de diciembre de 2018, es de 294 personas, 100 de MOI (Ejecutivos, administrativos y supervisores) y 194 de MOD (Operarios).

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICABLES

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros de CEM S.A., al 31 de diciembre de 2018 y 2017, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y considerando las respectivas regulaciones de la Comisión para el Mercado Financiero “CMF”. Estos Estados Financieros han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 20 de marzo de 2019.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de CEM S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF e Instrucciones y Normas específicas de la Comisión para el Mercado Financiero (antes Superintendencia de Valores y Seguros).

Los estados financieros de CEM S.A., al 31 de diciembre de 2018 y 2017, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

2.2 Estimaciones contables

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- Las hipótesis empleadas en la valoración de activos no corrientes para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles de vida útil definida.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de deterioro de deudores por ventas.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de obsolescencia de inventarios.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- Los desembolsos futuros de litigios pendientes.
- Estimación de la recuperabilidad de los impuestos diferidos

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

2.3 Nuevos pronunciamientos contables:

- a) **Las siguientes NIIF, enmiendas a NIIF e interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.**

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15, <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro” (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo disponible durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 <i>Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.

Impacto de la aplicación de NIIF 9 Instrumentos Financieros

La NIIF 9 introduce nuevos requerimientos para (1) la clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros, (2) deterioro de activos financieros, y (3) contabilidad de cobertura general. La Sociedad ha evaluado la aplicación de NIIF 9 a contar del 1 de enero de 2018 (fecha de aplicación inicial) y ha optado por no re-expresar información comparativa de períodos anteriores con respecto a los requerimientos de clasificación y medición (incluyendo deterioro). Basado en dicha evaluación efectuada por la Administración de la Sociedad, no se originaron impactos significativos en la aplicación de NIIF 9 según se describe más adelante, en el año actual. Además, cabe mencionar que la Sociedad no tiene contabilidad de cobertura en el año actual ni en años anteriores por lo que los requerimientos de NIIF 9 no le fueron aplicables.

Clasificación y medición de activos financieros: La fecha de aplicación inicial en la cual la Sociedad ha evaluado sus actuales activos financieros y pasivos financieros en términos de los requerimientos de NIIF 9 es el 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la Sociedad ha evaluado los requerimientos de NIIF 9 a instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018 (vigentes al 1 de enero de 2018) y no ha aplicado los requerimientos a instrumentos que ya fueron dados de baja al 1 de enero de 2018.

Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable. Específicamente, los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores. La Sociedad no tiene instrumentos de deuda medidos a valor razonable dado el tipo de instrumentos que dispone.

La Sociedad revisó y evaluó sus activos financieros existentes al 1 de enero de 2018 basados en los hechos y circunstancias que existían a esa fecha concluyendo que la aplicación de NIIF 9 no había tenido un impacto relevante considerando que dichos activos financieros se refieren principalmente a cuentas por cobrar a entidades relacionadas y a terceros cuyo plazo de cobro promedio es 60 días, baja historia de castigos, calidad de los deudores y que parte de ellas se encuentran aseguradas a través de un seguro de crédito.

Con respecto a la medición de pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados, NIIF 9 requiere que el importe del cambio en el valor razonable de un pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito de ese pasivo se presente en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de tales cambios en otros resultados integrales crearía o incrementaría un desbalance contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuible al riesgo de crédito de un pasivo financiero no son clasificados posteriormente a resultados. Bajo NIC 39, el importe total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado para ser medido a valor razonable con efecto en resultados se presenta como pérdida o ganancia.

Los Directores de la Sociedad revisaron y evaluaron los activos financieros de la Sociedad existentes al 1 de enero de 2018 basados en los hechos y circunstancias que existían a esa fecha y concluyeron que la aplicación de NIIF 9 había tenido el siguiente impacto en los activos financieros de la Sociedad con respecto a su clasificación y medición:

- La Sociedad no mantiene inversiones en instrumentos de patrimonio en el periodo actual o el periodo anterior cubierto por estos estados financieros.
- Los activos financieros clasificados como ‘mantenidos al vencimiento’, específicamente, cuentas por cobrar, bajo NIC 39 eran medidos a costo amortizado, bajo NIIF 9 continúan siendo medidos a costo amortizado dado que ellos son mantenidos dentro de un modelo de negocio para cobrar los flujos de efectivo contractuales, y estos flujos de efectivo contractuales consisten solamente de pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente;
- La Sociedad no mantiene inversiones en activos financieros medidos a VRCCR.

Ninguno de los cambios en clasificación de los activos financieros ha tenido un impacto en la posición financiera, resultados, otros resultados integrales o en resultados integrales de la Sociedad.

Clasificación y medición de pasivos financieros

Un cambio significativo introducido por NIIF 9 en la clasificación y medición de pasivos financieros se relaciona con la contabilización de los cambios en el valor razonable de un pasivo financiero designado a VRCCR atribuible a cambios en riesgo crediticio del emisor.

Específicamente, NIIF 9 requiere que los cambios en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo sean presentados en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo in otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo

financiero no son posteriormente reclasificados a resultados, en su lugar son transferidos a resultados retenidos cuando el pasivo financiero es dado de baja. Previamente, bajo NIC 39, el importe total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado a VRCCR era presentado en resultados.

La aplicación de NIIF 9 no ha tenido un impacto en la clasificación y medición de los pasivos financieros de la Sociedad.

Contabilidad de Coberturas: Los nuevos requerimientos generales de contabilidad de cobertura mantienen los tres tipos de mecanismos de contabilidad de cobertura actualmente disponibles en NIC 39. Bajo NIIF 9, se ha introducido una mayor flexibilidad a los tipos de transacciones elegibles para contabilidad de cobertura, específicamente se ha ampliado los tipos de instrumentos que califican como instrumentos de cobertura y los tipos de componentes de riesgo de ítems no financieros que son elegibles para contabilidad de cobertura. Adicionalmente, la prueba de efectividad ha sido revisada y reemplazada con el principio de ‘relación económica’. La evaluación retrospectiva de la efectividad de la cobertura ya no será requerida según NIIF 9. También, NIIF 9 ha introducido requerimientos mejorados de revelación acerca de las actividades de gestión de riesgos de una entidad.

En consideración que la Sociedad no tiene contabilidad de cobertura, la aplicación de los requerimientos de contabilidad de cobertura bajo NIIF 9 no ha tenido un impacto sobre los resultados y la posición financiera de la Sociedad en el período actual o en períodos anteriores.

Impacto de la aplicación de NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes

En el ejercicio actual, la Sociedad ha aplicado NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes. NIIF 15 introduce un enfoque de cinco pasos para el reconocimiento de ingresos. Se han agregado guías mucho más prescriptivas en NIIF 15 para tratar con escenarios específicos. Los detalles de estos nuevos requerimientos se describen más adelante.

NIIF 15 utiliza los términos ‘activo del contrato’ y ‘pasivo del contrato’ para describir lo que podría comúnmente ser conocido como ‘ingresos devengados’ e ‘ingresos diferidos’, sin embargo, la Norma no prohíbe a una entidad usar descripciones alternativas en el estado de situación financiera. La Sociedad ha adoptado la terminología utilizadas en NIIF 15 para describir esos saldos de balance.

Las políticas contables de la Sociedad para sus flujos de ingresos se revelan en detalle en la Nota 24. Aparte de proporcionar revelaciones más extensas sobre las transacciones de ingresos de la Sociedad, la aplicación de NIIF 15 no ha tenido un impacto en la situación financiera o en el desempeño financiero de la Sociedad.

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Las siguientes normas nuevas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o aportación de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Participaciones de largo plazo en asociadas y negocios conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Mejoras anuales ciclo 2015 – 2017 (enmiendas a NIIF 3 y NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 16 y CINIIF 23, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la Administración realice una revisión detallada. En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de las otras normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los estados financieros.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros.

a. Presentación de estados financieros

Los estados financieros presentados por la Sociedad son los siguientes:

Estados de situación financiera

CEM S.A., ha determinado como formato de presentación de sus estados de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.

Estados de resultados integrales

CEM S.A., ha optado por presentar sus estados de resultados clasificados por función.

Estados de flujo de efectivo

CEM S.A., ha optado por presentar sus estados de flujos de efectivo de acuerdo al método directo.

- Actividades de explotación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

b. Período contable - Los presentes estados financieros comprenden el estado de situación financiera de CEM S.A., al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los estados de cambios en el patrimonio neto, estado de resultado y resultados integrales y de flujo de efectivo directo por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017 respectivamente

c. Moneda - La moneda funcional de la Sociedad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras.

La moneda funcional y de presentación de CEM S.A. es el peso chileno.

d. Bases de conversión - Los activos y pasivos en unidades de fomento, euros, pesos argentinos y dólar estadounidense, son traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2018	31.12.2017
	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	27.565,79	26.798,14
Euros	794,75	739,15
Peso Argentino	18,41	33,11
Dólar Estadounidense	694,77	614,75

Las diferencias de cambio y reajustes se cargan o abonan a resultado, según corresponda, de acuerdo a NIIF.

e. Propiedades, Planta y equipos - Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, costo atribuido o valor de mercado asignado al inicio para aquellos bienes provenientes de una combinación de negocios. Posterior al reconocimiento inicial estos bienes son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación

acumulada y provisiones por deterioros acumuladas. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo, cuando esos costos son incurridos, se cumplen los criterios de reconocimiento.

f. Depreciación - Los bienes de propiedades, maquinarias y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los bienes.

Las vidas útiles de los activos serán revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles determinadas inicialmente. Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no son objetos de depreciación.

g. Inventarios - Las materias primas, productos en proceso, productos terminados y repuestos están valorizados al menor valor entre el costo o el valor neto realizable.

Las existencias se valorizan según los siguientes métodos:

- Productos terminados y productos en proceso están valorizados al costo promedio ponderado de sus componentes de producción. El costo promedio de los productos terminados incluye el valor de las materias primas, mano de obra y una proporción razonable de gastos de fabricación y se presentan netos de la provisión de obsolescencia.
- Materias primas, materiales y repuestos son valorizados al costo promedio de adquisición.
- Existencias en tránsito están valorizadas al costo de adquisición.

Se han constituido provisiones para obsolescencia de materias primas y productos terminados, basándose en estudios técnicos considerando la antigüedad, rotación y uso de estos inventarios. La valorización de las existencias no excede su valor neto realizable.

h. Deterioro de activos no financieros - A cada fecha de reporte, la Sociedad, evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, la Sociedad realiza una estimación del monto neto realizable del activo. El valor neto realizable recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independiente de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por

propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue registrada en patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos excluyendo la plusvalía, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, La Sociedad estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación. Las pérdidas por deterioro reconocidas relacionadas con menor valor no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable.

i. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

i.1. Activos financieros no derivados

La Sociedad mantiene los siguientes activos financieros:

- **Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar y Cuentas por cobrar a empresas relacionadas:** Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero.

- **Inversiones a mantener hasta su vencimiento:** Aquellas que la Sociedad tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento, se contabilizan al costo amortizado según se ha definido en el párrafo anterior.

- **Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:** Incluye la cartera de negociación y aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor

razonable. Se valorizan en el estado de situación financiera por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

Las compras y ventas de activos financieros se contabilizan utilizando la fecha de la transacción.

i.2. Deterioro de activos financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La NIIF 9 también establece un enfoque simplificado para medir la corrección de valor por pérdidas a un importe igual a la pérdida crediticia esperada durante el tiempo de vida del activo para cuentas comerciales por cobrar, otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a empresas relacionadas.

i.3. Pasivos financieros no derivados

La Sociedad mantiene los siguientes pasivos financieros:

- (i) **Clasificación como deuda o patrimonio** - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.
- (ii) **Pasivos financieros** - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados”, o como “otros pasivos financieros”.
 - (a) **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados** - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.
 - (b) **Otros pasivos financieros** - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la tasa efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar, durante la vida esperada del pasivo

financiero, cuando sea apropiado un período menor, cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

i.4. Derivados y operaciones de cobertura.

Los derivados mantenidos por la Sociedad corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tipo de cambio, que tienen como objetivo eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera. Si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si su valor es negativo se registran en el rubro “Otros pasivos financieros”.

La Sociedad no ha designado contratos como contratos de cobertura en todos los periodos reportados en estos estados financieros de acuerdo con lo requerido en NIIF.

j. Activos intangibles distintos de la plusvalía

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales CEM S.A. espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38. Posterior a su reconocimiento inicial estos activos son registrados al costo.

Para el tratamiento de los activos intangibles con vida útil indefinida, la Sociedad considera que estos mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a evaluación de deterioro. Para el caso de los activos intangibles de vida útil definida, estos son depreciados utilizando el método lineal durante el período que se estima prestarán beneficios a la Sociedad, excepto para la lista de clientes, los cuales son amortizados utilizando el método que resulte mayor entre el método de amortización lineal y el método de la curva real de beneficios, este último método consiste en asociar proporcionalmente, a cada clientes existente a la fecha de la combinación, un monto del valor del intangible en función de su contribución a la fecha de la combinación, de tal forma se deteriorará el valor del intangible en la medida, que estos clientes dejen de vender productos de la Sociedad de manera definitiva o bajen su nivel de contribución respecto de la venta. Esto último se entiende cuando las ventas disminuyen más de un 50% respecto del volumen que presentaban a la fecha de combinación de negocios.

Mensualmente se efectuará la amortización lineal del intangible y trimestralmente se comparará con el valor e resultante de método de la curva de beneficios. Adicionalmente, se evaluará en forma permanente si existen indicadores de deterioro y se efectúan pruebas de deterioro anualmente.

k. Plusvalía

La plusvalía, representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de CEM S.A. en los activos netos identificables, obligaciones y pasivos contingentes de la subsidiaria adquirida a la fecha de adquisición.

La plusvalía no se amortiza, se somete a pruebas de deterioro de valor anualmente y se registra por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro.

Para efectos de deterioro, la plusvalía se asigna a las unidades generadoras de efectivo (UGE), con el propósito de probar si existe deterioro de las mismas. La asignación, se realiza en aquellas UGEs que se espera vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicha plusvalía.

La unidad generadora de efectivo, que la Sociedad ha definido para efectos de la determinación de posibles indicios de deterioro según lo señalado en NIC 36, párrafos 68 y 69 es CEM S.A.

l. Costos de investigación y desarrollo

Los costos de investigación son cargados a gastos a medida que son incurridos. Un activo intangible que surge de gastos de desarrollo de un proyecto individual es reconocido solamente cuando la Sociedad pueden demostrar la factibilidad técnica de completar el activo intangible para que esté disponible para su uso o para la venta, su intención de completarlo y su habilidad de usar o vender el activo, como el activo generará futuros beneficios económicos, la disponibilidad de recursos para completar el activo y la habilidad de medir el gasto durante el desarrollo confiablemente.

m. Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo equivalente está constituido por inversiones con vencimiento a menos de 90 días, se incluyen bajo el concepto de operación todas aquellas actividades relacionadas con el giro de la Sociedad y su subsidiaria, intereses pagados, ingresos financieros percibidos y todos aquellos que no están definidos como de inversión o financiamiento, incluyendo inversiones en Fondos Mutuos de renta fija, respecto de los cuales la sociedad en función de sus características y plazos de rescate ha estimado que no tienen un riesgo significativo de valor.

n. Provisión obsolescencia de inventarios o deterioro

La provisión de obsolescencia o deterioro de materias primas y productos terminados se registra sobre base devengada, en base a estudios técnicos considerando la antigüedad, rotación y uso de estos inventarios.

ñ. Provisiones

ñ.1. General

Las obligaciones existentes a la fecha del estado de situación financiera, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que puedan derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Sociedad tendría que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son reestimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mayor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

ñ.2. Provisión indemnización por años de servicio

La Sociedad constituyó una provisión de indemnización por años de servicio, la cual está pactada contractualmente con parte de su personal, calculada en base a un estudio actuarial usando el método del costo devengado del beneficio y una tasa de descuento del 4,0% anual, la cual es revisada anualmente.

Los supuestos incluyen las hipótesis demográficas, la tasa de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura. La Administración cree que los supuestos usados son apropiados, un cambio en estos supuestos no impacta significativamente los resultados de la Sociedad.

El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del ejercicio se presenta en el ítem provisiones del pasivo no corriente del estado de situación financiera.

El costo por beneficios definidos derivados de los contratos suscritos por la Sociedad con sus trabajadores, es categorizado como sigue:

- Costo por servicios. Incluye costo por servicios del año actual, costo por servicios pasados y pérdidas y/o ganancias que surgen de la liquidación o reducción del plan de beneficios.
- Interés neto, gasto o ingreso.
- Remediciones actuariales.

La Sociedad evaluó la aplicación de la NIC 19 (revisada), no existiendo efectos significativos sobre estos estados financieros.

ñ.3. Provisión beneficios al personal

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del año.

ñ.4. Provisión garantía de artefactos

La Sociedad calcula la provisión de garantía de artefactos basadas en estadísticas de utilización de garantías y niveles de ventas de períodos anteriores. Los costos por reposición de productos a clientes por efecto de garantías son aplicados contra esta provisión. La suficiencia de provisión y supuestos utilizados son revisados por la Administración periódicamente.

o. Ingresos de explotación

El ingreso es medido basado en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente y excluye importes cobrados a nombre de terceros. La Sociedad reconoce ingresos cuando transfiere el control de un producto o servicio a un cliente.

Las garantías relacionadas con ventas relacionadas con productos no se pueden comprar por separado y sirven para garantizar que los productos vendidos cumplen con las especificaciones acordadas. En consecuencia, CEM contabiliza las garantías de acuerdo con la NIC 37, Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes consistente con su tratamiento contable anterior (ver Criterio contable ñ.4).

p. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad ha determinado una provisión por impuesto a la renta de primera categoría calculada sobre la base de la renta líquida imponible según las normas establecidas en las disposiciones tributarias vigentes en Chile. Los impuestos diferidos para aquellas partidas que tienen un tratamiento distinto para fines tributarios y contables, se registran de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad N°12.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

q. Información por segmentos

La Sociedad, presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de CEM S.A, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 "Información financiera por segmentos".

r. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del año atribuible a cada sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuera el caso. CEM S.A., no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

s. Dividendos

La distribución de dividendos a los Accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

t. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

u. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y ésta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación, son aquellos en los que se tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo en forma simultánea.

4. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la Administración de la Sociedad y su Directorio.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para CEM S.A., así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad:

a) Riesgo de tipo de cambio

La mayor parte de las ventas se realizan en pesos chilenos. Tratándose de productos transables, estos precios tienen algún nivel de indexación con el valor de la moneda dólar, toda vez que la parte de los insumos son importados y que una parte relevante de los costos de la Sociedad son dolarizados.

Esta estructura de compra y venta genera un descalce permanente de las cuentas de activos y pasivos en dólares estadounidenses. CEM S.A., tiene una política de cobertura que disminuye este riesgo, la que consiste en mantener calzados los activos y pasivos en moneda dólar por la vía de tomar derivados de tipo de cambio.

Análisis de sensibilidad

La política de derivados está referida a los descalces en dólar de las cuentas de activo y pasivo, generados por las transacciones realizadas en dicha moneda. El monto de descalce neto entre activos y pasivos es de MUS\$15.900 al 31 de diciembre de 2018. Para efectos de análisis de sensibilidad se asume una variación positiva o negativa de \$1 por dólar la cual es ponderada en función del descalce neto a la fecha de análisis. Permaneciendo todas las demás variables constantes, una variación de tal magnitud en el tipo de cambio dólar sobre el peso chileno generaría una pérdida / ganancia antes de impuesto de aproximadamente MUS\$23,0 considerando el balance al 31 de diciembre de 2018.

b) Riesgo de tasa de interés

CEM S.A., mantiene deudas de corto y largo plazo en el sistema financiero, por lo que un alza en las tasas de interés aumentaría los costos financieros de CEM S.A., por lo cual, el riesgo de tasa de interés se asocia principalmente con las partidas incluidas en “Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes”, los cuales vencen principalmente en junio de 2022.

Análisis de sensibilidad

La Sociedad gestiona estos riesgos evaluando permanentemente el comportamiento y tendencias de las tasas en el mercado, que permita de ser necesario la eventual toma de coberturas. Para efectos de análisis de sensibilidad un aumento de un 1% en la tasa de interés, el costo financiero aumentaría M\$184.581 en un año. La Sociedad al 31 de diciembre de 2018 tiene una razón de endeudamiento de 1,2 veces y un índice de cobertura de gastos financieros de 5,6 veces.

c) Riesgo de precio de materias primas

El alza en los precios de las materias primas (Cobre, Acero y Aluminio) incide en los costos, y por lo tanto, en los márgenes de comercialización de CEM S.A. No obstante lo anterior, esta alza en el valor de estas materias primas no disminuye la competitividad de CEM S.A., ya que es la misma para todos los actores en el mercado. La Sociedad gestiona este riesgo manteniendo con sus proveedores relevantes de materias primas, planes de abastecimiento de mediano plazo, que le permiten mantener una continuidad operacional y precios competitivos respecto del mercado.

Análisis de sensibilidad

Para efectos de análisis de sensibilidad se asume una variación positiva de un 1% de los costos de las materias primas (cobre, aceros, aluminio, zinc y otros insumos relevantes). Permaneciendo todas las demás variables constantes, una variación de tal magnitud en el precio de las materias primas generaría una menor ganancia antes de impuesto de aproximadamente M\$189.670 lo que equivale a una disminución del margen bruto de un 1,64%, considerando el balance al 31 de diciembre de 2018.

d) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se produce cuando la contraparte no cumple sus obligaciones con la Sociedad bajo un determinado contrato o instrumento financiero, derivando a una pérdida en el valor de mercado de un instrumento financiero (solo activos financieros, no pasivos).

La Sociedad está expuesta a riesgo de crédito debido a sus actividades operacionales y a sus actividades financieras incluyendo depósitos con bancos e instituciones financieras, inversiones en otro tipo de instrumentos, transacciones de tipo de cambio y contratación de instrumentos derivados.

La Sociedad posee un seguro de crédito con cobertura de las líneas de crédito de exportaciones otorgada a los clientes por la compañía de seguros. Adicionalmente posee un seguro con cobertura de líneas de crédito para la venta nacional de un nuevo segmento de negocios con clientes con un potencial riesgo. CEM S.A., provisiona mensualmente, el monto no cubierto por dichas pólizas de eventuales deudores incobrables, ya que el deducible del seguro es de costo de CEM S.A.

Análisis de Sensibilidad

La Sociedad posee seguro de crédito para las ventas de exportaciones, el riesgo máximo al que están expuestas las cuentas por cobrar está dado por el deducible, el cual equivale al 10% de la cartera, con un tope de MUS\$ 577, equivalente a 40 veces la prima pagada. Respecto de las ventas nacionales cuenta con seguro de crédito para un nuevo segmento de negocio, que representa el 13% de la venta nacional. El riesgo máximo al cual están expuestas las cuentas por cobrar, está dado por el deducible el cual equivale en promedio al 13% de la cartera, con un tope de M\$212.000. El resto de la cartera no cuenta con un seguro de crédito, por la reducida siniestralidad histórica de esta cartera de clientes. Adicionalmente, la Sociedad tiene como política la de realizar evaluaciones permanentes del riesgo de la cartera, con el fin de constituir las provisiones que correspondan en el momento que lo ameriten. La Sociedad gestiona este riesgo, obteniendo una tasa de siniestralidad al 31 de diciembre de 2018 de 0,00% (0,00% al 31 de diciembre de 2017).

e) Riesgo de liquidez

Las proyecciones de caja de la Sociedad considerando las inversiones y pagos de dividendos se realizan en forma anticipada, de tal manera que se anticipen eventuales desfases de caja y se tomen las medidas para cubrir dichos desfases.

Además, debido a los buenos indicadores financieros, CEM S.A. tiene acceso al mercado bancario en condiciones óptimas de tasas y productos.

Los indicadores de liquidez y cobertura de gastos financieros son holgados para la operación de la Sociedad.

A continuación se presenta el cuadro de vencimiento de pasivos financieros al 31 de diciembre de 2018:

Cuadro de vencimiento de pasivos financieros al 31.12.2018

Pasivos	Corrientes		Total	No Corrientes			Total	Total Pasivos
	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Corrientes	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	No Corrientes	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Otros Pasivos Financieros	355.974	266.341	622.315	-	20.031.099	-	20.031.099	20.653.414
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.983.761	-	3.983.761	-	-	-	-	3.983.761
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	2.533.042	-	2.533.042	-	-	-	-	2.533.042
Total Pasivos	6.872.777	266.341	7.139.118	-	20.031.099	-	20.031.099	27.170.217

5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA SOCIEDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

a) Vida útil económica de activos

Con excepción de los terrenos, los activos tangibles e intangibles de vida útil definida son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La Administración revisa anualmente las bases usadas para el cálculo de la vida útil.

b) Provisión de beneficios al personal

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del período.

Los supuestos que se refieren a los costos esperados son establecidos en conjunto con un actuario externo a la Sociedad. Estos supuestos incluyen las hipótesis demográficas, la tasa de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura. La Administración cree que los supuestos usados son apropiados, un cambio en estos supuestos no impactaría significativamente los resultados de la Sociedad.

c) Deterioro por cuentas a cobrar

De acuerdo con NIIF 9, la Sociedad evalúa el eventual deterioro de sus cuentas a cobrar efectuando un análisis que considera la morosidad histórica de sus clientes complementado con un análisis caso a caso de clientes con saldos antiguos, utilizando el método de pérdidas crediticias esperadas. La Sociedad cuenta con seguro de crédito con cobertura del 100% de sus clientes extranjeros, respecto de los nacionales dada su baja siniestralidad, el deducible se cubre

con esta provisión. Los castigos de deudores incobrables son aplicados contra esta provisión. La suficiencia de provisión por deterioro y supuestos utilizados son revisados por la Administración periódicamente.

El tratamiento de las eventuales morosidades está sujeto al origen del ingreso, en el caso de las exportaciones la Sociedad mantiene un seguro de crédito que permite atenuar este efecto e imputar al resultado el deducible equivalente al 10% de la deuda, 60 días posteriores a su vencimiento, de no existir renegociaciones de por medio. En el caso de la venta nacional, para el canal MIC (Minería, Industria y Comercio), la Sociedad también posee un seguro con coberturas de líneas de créditos para clientes con un potencial riesgo, con un deducible del 10% de la deuda, De tal forma que, para el caso de las morosidades por la venta nacional, la Sociedad provisiona el 10% de la deuda vencida posterior a 90 días. Los castigos de la deuda morosa son acreditados mediante certificados por la compañía de seguros en el caso de las exportaciones, y para los castigos provenientes de la venta nacional los certifica el respectivo estudio jurídico, una vez que se han agotado todas las instancias legales de su cobro.

El resumen de la política anterior, aplicado al 31 de diciembre de 2018, se presenta en el siguiente cuadro:

- Tramos de mora analizados:	01 a 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	> a 90 Días
- Montos analizados al 31 de diciembre de 2018 en M\$	139.181	71.683	9.510	13.489
- Tasa de deterioro por tramos de mora	0%	0%	10%	10%
- Momento desde el cual se considera moroso un cliente	Cliente Nacional morosidad mayor a 90 días, Clientes de Exportaciones morosidad mayor a 60 días. Los clientes de exportaciones tienen seguro de crédito. Los clientes nacionales del canal MIC también tienen seguro de crédito.			
- Plazos para realizar los castigos	Después de agotadas todas las instancias legales.			
- Políticas de renegociación	La gestión de cobranza es permanente y a los 90 días se inicia con el cliente un proceso de renegociación que incluye la participación del Asesor Legal de la Sociedad si el caso lo amerita.			

d) Provisión deterioro de inventarios

La provisión de deterioro de materias primas y productos terminados se registra sobre base devengada, en base a estudios técnicos considerando la antigüedad, rotación y uso de estos inventarios.

e) Provisión garantía de artefactos

La Sociedad, calcula la provisión de garantía de artefactos basada en estadísticas de utilización de garantías y niveles de ventas de períodos anteriores. El costo por reposición de productos a clientes por efecto de garantías es aplicado contra esta provisión. La suficiencia de la provisión y supuestos utilizados son revisados por la Administración periódicamente.

f) Provisión por deterioro de activos

La Sociedad evalúa permanentemente eventuales deterioros de sus activos y como también los cambios en las circunstancias y modelo de negocios que afectan el valor de sus activos, efectuando cuando se requiere las provisiones de deterioro pertinentes.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Caja y bancos	454.062	762.511
Fondos mutuos	<u>71.596</u>	<u>876.318</u>
Totales	<u>525.658</u>	<u>1.638.829</u>

El detalle de los Fondos Mutuos al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Fondos Mutuos

						31.12.2018	31.12.2017
Rut de la Entidad		Rut de la Entidad			Tipo		
Deudora	Nombre	País	Acreedora	Nombre	País	Moneda	M\$
96815680-2	BBVA Asset Manag. Adm. Gral. de Fondos S.A.	Chile	76388223-3	Cem S.A.	Chile	Pesos	71.596
96564330-3	Banco Estado S. A. Corredores de Bolsa	Chile	76388223-3	Cem S.A.	Chile	Pesos	-
						<u>Totales</u>	<u>71.596</u>
							<u>876.318</u>

Los fondos mutuos corresponden a cuotas de fondos mutuos de renta fija en pesos al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los estados financieros. La Administración ha estimado que el riesgo de cambio de valor de las cuotas como no significativo, dada la naturaleza del fondo y corto período de rescate de los mismos.

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Rubro	Total corriente		Total no corriente	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas	5.135.592	5.203.345	-	-
Documentos por cobrar	113.562	86.247	-	-
Deudores varios	246.655	131.273	11.929	12.801
Provisión deterioro deudores	<u>(34.350)</u>	<u>(21.548)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u>5.461.459</u>	<u>5.399.317</u>	<u>11.929</u>	<u>12.801</u>

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales.

El detalle de monedas asociadas a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Rubro	Total corriente		Total no corriente	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Dólares	360.847	181.940	-	-
Pesos no reajustables	5.083.103	5.210.291	11.929	12.801
Euros	17.509	7.086	-	-
Totales	<u>5.461.459</u>	<u>5.399.317</u>	<u>11.929</u>	<u>12.801</u>

a. Vigencia cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas pero no deterioradas:

Corrientes:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Vigentes	5.447.970	5.383.994
Vencidas con más de 90 días no deterioradas	<u>13.489</u>	<u>15.323</u>
Totales	<u>5.461.459</u>	<u>5.399.317</u>

No corrientes:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Vigentes	11.929	12.801
Vencidas con más de 90 días no deterioradas	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u>11.929</u>	<u>12.801</u>

b. Deterioro de cuentas a cobrar:

Los montos estimados de deterioro de cuentas a cobrar al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Provisión de deterioro de cuentas a cobrar	<u>34.350</u>	<u>21.548</u>
Totales	<u>34.350</u>	<u>21.548</u>

c. Movimiento provisión de deterioro de cuentas a cobrar.

El movimiento de la provisión de deterioro de cuentas a cobrar, al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Movimiento	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Saldo final al 31.12.2017	21.548	9.244
Provisión del período	13.833	12.670
Provisión utilizada período	<u>(1.031)</u>	<u>(366)</u>
Saldo final al 31.12.2018	<u>34.350</u>	<u>21.548</u>

d. Información adicional estadística requerida por oficio circular N° 715 del 03/02/2012:

a) Estratificación de la cartera

- Por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldos al						
	31.12.2018						
	Cartera al día	Morosidad 1 -30 días	Morosidad 31 -60 días	Morosidad 61 -90 días	Morosidad 91 -120 días	Total Corriente	Total No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores Comerciales Bruto	5.015.291	139.181	71.683	9.510	13.489	5.249.154	-
Provisión de deterioro	(32.050)	-	-	(951)	(1.349)	(34.350)	-
Deudores varios bruto	246.655	-	-	-	-	246.655	11.929
Total	5.229.896	139.181	71.683	8.559	12.140	5.461.459	11.929

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldos al						
	31.12.2017						
	Cartera al día	Morosidad 1 -30 días	Morosidad 31 -60 días	Morosidad 61 -90 días	Morosidad 91 -120 días	Total Corriente	Total No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores Comerciales Bruto	5.212.245	58.265	88	3.671	15.323	5.289.592	-
Provisión de deterioro	(19.649)	-	-	(367)	(1.532)	(21.548)	-
Deudores varios bruto	131.273	-	-	-	-	131.273	12.801
Total	5.323.869	58.265	88	3.304	13.791	5.399.317	12.801

- Por tipo de cartera:

Tramos de morosidad	Saldos al						Saldos al					
	31.12.2018						31.12.2017					
	Cartera exportaciones		Cartera nacional		Total cartera bruta		Cartera exportaciones		Cartera nacional		Total cartera bruta	
	Número de Clientes	Monto bruto M\$	Número de Clientes	Monto bruto M\$	Número de Clientes	Monto bruto M\$	Número de Clientes	Monto bruto M\$	Número de Clientes	Monto bruto M\$	Número de Clientes	Monto bruto M\$
Al día	5	88.560	114	5.185.315	119	5.273.875	6	131.182	105	5.225.137	111	5.356.319
Entre 1 y 30 días	2	37.225	18	101.956	20	139.181	-	-	20	58.265	20	58.265
Entre 31 y 60 días	2	69.745	4	1.938	6	71.683	-	-	1	88	1	88
Entre 61 y 90 días	-	-	2	9.510	2	9.510	-	-	2	3.671	2	3.671
Entre 91 y 120 días	-	-	5	13.489	5	13.489	-	-	6	15.323	6	15.323
Total	9	195.530	143	5.312.208	152	5.507.738	6	131.182	134	5.302.484	140	5.433.666

b) Cartera protestada:

Cartera protestada	Saldos al:		Saldos al:	
	31.12.2018		31.12.2017	
	Número de Clientes	Monto M\$	Número de Clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	4	5.013	4	5.013
Total	4	5.013	4	5.013

c) Provisiones y castigos:

Provisiones y castigos	Movimientos al:	
	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Provisión cartera nacional	13.833	12.670
Provisión utilizada del período	(1.031)	(366)
Total movimiento del período	12.802	12.304

8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

El detalle de los saldos y transacciones con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

a.1 Cuentas por cobrar

Cuentas por cobrar empresas relacionadas

Rut	Sociedad	Tipo de relación	País de origen	Moneda	Total corriente	
					31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
RME940805UM1	Rheem de México, S.A de C.V.	Accionista Controlador común	México	Dólar	768.200	148.395
30-61295852-8	Rheem S.A.	Accionista Controlador común	Argentina	Dólar	214.534	123.656
10.755-792/1-68	Rheem do Brasil Ltda.	Accionista Controlador común	Brasil	Dólar	551.790	278.907
20-0218830	Rheem Sales Company, Inc.	Accionista Controlador común	USA	Dólar	37.424	8.335
Extranjero	Rheem Manufacturing, Co	Accionista Controlador común	Singapore	Dólar	-	2.170
Totales					<u>1.571.948</u>	<u>561.463</u>

Los saldos por cobrar a empresas relacionadas corresponden a cuentas comerciales generadas principalmente por la exportación de productos, pactadas en dólares estadounidenses, las cuales no devengan intereses y tienen plazos de vencimiento menor a 90 días.

a.2 Cuentas por pagar

Rut	Sociedad	Tipo de relación	País de origen	Moneda	Total corriente	
					31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
30-61295852-8	Rheem S.A.	Accionista Controlador común	Argentina	Dólar	163.709	58.573
13-3246014	Rheem US Holding Inc. (1)	Accionista controlador	USA	Dólar	1.419.415	1.176.227
20-0218830	Rheem Sales Company, Inc.	Accionista Controlador común	USA	Dólar	921.195	208.830
Extranjero	Rheem China Water Heater, Co.	Accionista Controlador común	China	Dólar	5.781	4.192
Extranjero	Eemax, Inc.	Accionista Controlador común	USA	Dólar	2.619	-
95-1617465	Raypak Inc.	Accionista Controlador común	USA	Dólar	19.795	34.873
Extranjero	Paloma Co. Ltd.	Accionista Controlador común	Japón	Dólar	528	2.913
Totales					<u>2.533.042</u>	<u>1.485.608</u>

(1) Corresponde a préstamo efectuado por el accionista controlador, pactado en dólares estadounidenses más un interés de 2% anual.

a.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado:

Sociedad	Tipo de relación	Descripción de la transacción	Acumulado	Acumulado	Acumulado	Acumulado
			31.12.2018	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2017
			Monto	Efecto en	Monto	Efecto en
			M\$	(cargo) abono	M\$	(cargo) abono
				M\$		M\$
Rheem de México, S.A de C.V.	Accionista controlador común	Reembolso de gastos	8.100	-	-	-
		Venta de productos terminados	3.948.223	631.559	1.258.004	178.112
		Venta de repuestos y accesorios	11.249	1.986	33.347	4.744
Rheem S.A.	Accionista controlador común	Venta de productos terminados	809.007	186.604	938.094	184.618
		Venta de repuestos y accesorios	-	-	2.623	392
		Compra de productos terminados	519.250	-	356.156	-
		Compra de repuestos y accesorios	947	-	1.164	-
Rheem Sales Company, Inc	Accionista controlador común	Asesoría y consultoría (fee)	2.731	2.731	1.261	1.261
		Reembolso de gastos	91.044	-	42.049	-
		Venta de repuestos y accesorios	3.369	1.326	8.803	1.356
		Compra de productos terminados	3.873.755	-	883.678	-
		Compra de repuestos y accesorios	339.971	-	71.422	-
Rheem do Brasil Ltda	Accionista controlador común	Venta de productos terminados	2.312.203	274.257	1.023.941	191.913
		Venta de repuestos y accesorios	4.901	-	7.257	82
		Compra de productos terminados	-	-	117.269	-
		Compra de repuestos y accesorios	-	-	6.093	-
Paloma Co. Ltd.	Accionista controlador común	Compra de productos terminados	63.534	-	-	-
		Compra de repuestos y accesorios	61.720	-	3.058	-
Raypak, Co.	Accionista controlador común	Asesoría y consultoría	33.098	(33.098)	-	-
		Compra de productos terminados	62.315	-	94.856	-
		Compra de repuestos y accesorios	41.505	-	14.841	-
Rheem Manufacturing, Co.	Accionista controlador común	Asesoría y consultoría	4.353	(4.353)	-	-
Eemax, Inc.	Accionista controlador común	Compra de productos terminados	35.406	-	-	-
		Compra de repuestos y accesorios	103.736	-	-	-
Rheem Manufacturing Co. Singapore	Accionista controlador común	Venta de productos terminados	-	-	2.008	159
Rheem Manufacturing Mea Fze Egipto	Accionista controlador común	Venta de productos terminados	-	-	391	20
Rheem China Water Heater Co.	Accionista controlador común	Asesoría y consultoría	58.121	(58.121)	91.482	(91.482)
		Reembolso de gastos	12.962	-	-	-
		Compra otros bienes	10.351	-	-	-
Rheem US Holding Inc.	Accionista controlador	Cuenta corriente	(36.407)	-	(46.124)	-
		Reajustes	90.247	(90.247)	(59.289)	59.289
		Intereses	13.873	(13.873)	12.753	(12.753)
		Dividendo mínimo provisión	628.846	-	453.279	-
		Dividendo definitivo mayo 2018 y 2017	(453.371)	-	(154.747)	-

b. Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de CEM S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2018 y 2017, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 5 miembros.

Las remuneraciones percibidas por la plana gerencial de CEM S.A. durante el período terminado el 31 de diciembre de 2018 ascienden a M\$1.566.585 (M\$1.614.074 al 31 de diciembre de 2017).

Al 31 de diciembre de 2018, existe además un saldo por préstamos y/o anticipos a ejecutivos por la suma de M\$31.212 (M\$27.801 al 31 de diciembre de 2017).

Al 31 de diciembre de 2018 se pagaron a la gerencia M\$15.513 por concepto de indemnizaciones por años de servicios, al 31 de diciembre de 2017, no se realizaron pagos a la gerencia por este concepto

La Administración superior de CEM S.A., así como sus Directores no han percibido remuneraciones u otras retribuciones por su actuar en la Sociedad al 31 de diciembre de 2018.

c. Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, el 24 de abril de 2018, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de CEM S.A. para el período abril de 2018 a marzo de 2020.

Los Directores de CEM S.A., no han percibido remuneraciones por sus actuaciones al 31 de diciembre de 2018 y 2017. El detalle de los Directores es el siguiente:

Nombre	Cargo
Sr. Chris Peel	Presidente
Sr. Greg Henry	Vicepresidente
Sr. Scott Bates	Director
Sr. Bernd Holger Vogt	Director
Sr. Richard Bendure	Director

9. INVENTARIOS

a. El detalle de los inventarios es el siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Productos terminados	4.075.350	3.158.301
Productos en proceso	72.105	67.592
Materias primas y materiales	2.677.548	2.581.028
Importaciones en tránsito	1.168.807	420.545
Provisión obsolescencia o deterioro	(196.496)	(102.471)
Totales	<u>7.797.314</u>	<u>6.124.995</u>

La Administración de la Sociedad estima que las existencias serán realizadas dentro del plazo de un año.

b. Costo de inventario reconocido como gasto

Las existencias reconocidas en los costos de operación durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se presentan en el siguiente detalle:

	Acumulado 01.01.2018 31.12.2018 M\$	Acumulado 01.01.2017 31.12.2017 M\$
Productos terminados	23.230.705	18.629.019
Totales	<u>23.230.705</u>	<u>18.629.019</u>

10. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El activo neto por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se detalla a continuación:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Impuesto a la renta por recuperar	25.120	839.634
Remanente IVA Crédito Fiscal	464.173	-
Impuesto por recuperar pagado en Brasil	-	8.445
Crédito por capacitación	<u>28.025</u>	<u>31.091</u>
Activo por impuestos corrientes	<u>517.318</u>	<u>879.170</u>

11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de los otros activos no financieros corrientes, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Seguros	31.968	35.285
Otros	<u>61.979</u>	<u>63.607</u>
Totales	<u>93.947</u>	<u>98.892</u>

12. INTANGIBLES DISTINTOS A PLUSVALÍA

a) Composición

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Descripción	31.12.2018		
	Activos Bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Activo Neto M\$
Marca Splendid (1)	8.626.634	-	8.626.634
Desarrollo Tecnológico (1)	1.831.683	(518.977)	1.312.706
Relación con clientes (1)	8.744.807	(2.064.745)	6.680.062
Saldos al 31.12.2018	19.203.124	(2.583.722)	16.619.402

Descripción	31.12.2017		
	Activos Bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Activo Neto M\$
Marca Splendid (1)	8.626.634	-	8.626.634
Desarrollo Tecnológico (1)	1.831.683	(396.864)	1.434.819
Relación con clientes (1)	8.744.807	(1.578.924)	7.165.883
Saldos al 31.12.2017	19.203.124	(1.975.788)	17.227.336

- (1) Como parte de la adquisición y toma de control de CEM S.A., CEM S.A., (antes Rheem Chile S.A.) adquirió como parte de la combinación de negocios: a) la marca comercial “Splendid”, marca con la cual se comercializa mayoritariamente la producción de sistemas de calentamiento de agua de CEM S.A. b) “Desarrollo tecnológico” que corresponde a la capacidad de desarrollar tecnología para el calentamiento de agua de manera eficiente, diferenciada de sus competidores y que permita mantener a la Sociedad en el mercado, y c) “Relación con clientes” que corresponde al valor que representa la cartera de cliente de CEM S.A. a la fecha de adquisición la que está compuesta por clientes de Retail y Construcción.

La Sociedad definió como activos intangibles de vida útil finita al Desarrollo tecnológico y Relación con clientes. Las vidas útiles de estos activos han sido determinadas en función del período en el cual se espera que estos activos generen beneficios. En función de lo anterior, la Sociedad revisará periódicamente el valor y vida útil asignado a cada activo así como también la condición de vida útil indefinida de la marca Splendid, en función de lo cual, se podrá según lo sugiere NIC 38: ampliar, mantener o disminuir el plazo de amortización, incluso cambiar la calificación de intangible amortizable a intangible de vida útil infinita, el valor de registro de estos activos intangibles fue determinado a sus valores justos, los cuales fueron determinados en base a estudios efectuados por terceros.

b) Movimiento:

El movimiento al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	Marca	Desarrollo Tecnológico	Relación con clientes	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 01.01.2018	8.626.634	1.434.819	7.165.883	17.227.336
Adiciones	-	-	-	-
Amortizaciones	-	(122.113)	(485.821)	(607.934)
Saldos al 31.12.2018	8.626.634	1.312.706	6.680.062	16.619.402

	Marca	Desarrollo Tecnológico	Relación con clientes	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2017	8.626.634	1.556.930	7.651.707	17.835.271
Adiciones	-	-	-	-
Amortizaciones	-	(122.111)	(485.824)	(607.935)
Saldos al 31.12.2017	8.626.634	1.434.819	7.165.883	17.227.336

c) Vida útiles:

Vida utiles	Años
Marca Splendid (1)	Indefinido
Desarrollo Tecnológico (1)	15 años
Relación con clientes (1)	18 años

13. PLUSVALÍA

El saldo de la plusvalía al cierre de cada ejercicio, se compone de la siguiente forma:

a) Composición

Inversionista	Emisora/UGE	Moneda	31.12.2018	31.12.2017
		origen	M\$	M\$
CEM S.A.	CEM S.A.	peso chileno	<u>15.328.940</u>	<u>15.328.940</u>

b) Movimiento:

Inversionista	CEM S.A.
	M\$
Saldo al 31.12.2017	15.328.940
Otros incrementos (disminuciones)	<u>-</u>
Saldo al 31.12.2018	<u>15.328.940</u>

La plusvalía de inversión asignada a la Unidad Generadora de Efectivos (UGE), es sometida a pruebas de deterioro al cierre de cada año, o con mayor frecuencia, si existen indicadores de que la UGE pueda estar deteriorada. El valor recuperable de la UGE es determinado considerando el valor en uso. Para la determinación del valor en uso, la Sociedad utiliza proyecciones de flujos de efectivo para CEM S.A. (UGE), basado en el presupuesto preparado y aprobado por la Administración Superior para el año siguiente y otras proyecciones revisadas por esta Administración.

El monto recuperable se determina usando una proyección del negocio, considerando un horizonte de evaluación de 5 años, que toma como base el presupuesto de la Sociedad, más una perpetuidad para los demás períodos, considerando que el negocio no tiene un horizonte definido de terminación. El modelo considera un crecimiento de un 3,5% a largo plazo, que representa un crecimiento de la inflación más un componente de crecimiento del PIB real, adicionalmente incluye otras proyecciones, asociadas a las variables de exportación para los próximos períodos y la cobertura que ofrece la incorporación del Grupo Rheem para el ingreso a nuevos mercados. Todos los demás conceptos del estado de resultados se mantienen en la misma proporción que el año base, con excepción de la depreciación que se estimó con el valor reevaluado de Propiedad, planta y equipo. Respecto de la tasa de descuento aplicada corresponde a la tasa WACC relevante para la industria estimada en un 10,6%, considerando además ciertas compañías comparables, dicha tasa se revisa anualmente.

El valor libro de los activos intangibles con vidas útiles indefinidas distribuidos a esta UGE al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Marca Splendid	8.626.634	8.626.634
Plusvalía	15.328.940	15.328.940

14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) Composición:

La composición por clase de Propiedad, planta y equipos al cierre de cada período, a valores neto y bruto, es la siguiente:

Propiedad, planta y equipos, neto	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Terrenos	1.716.099	1.716.099
Construcción y obras de infraestructura	969.022	1.139.100
Maquinarias y equipos	1.125.445	1.185.203
Obras en curso	-	-
Otros	124.005	180.819
Total Propiedad, planta y equipos	3.934.571	4.221.221
Propiedad, planta y equipos, bruto	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Terrenos	1.716.099	1.716.099
Construcción y obras de infraestructura	1.798.329	1.770.679
Maquinarias y equipos	2.092.717	1.853.904
Obras en curso	-	-
Otros	456.117	416.092
Total Propiedad, planta y equipos	6.063.262	5.756.774
Depreciación acumulada	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Construcción y obras de infraestructura	(829.307)	(631.579)
Maquinarias y equipos	(967.272)	(668.701)
Otros	(332.112)	(235.274)
Total depreciación acumulada	(2.128.691)	(1.535.553)

Movimientos:

Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2018 y 2017, de propiedad, planta y equipos, neto, son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2018						
	Terrenos	Construcción y obras de infraestructura	Maquinarias y equipos	Obras en curso	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	1.716.099	1.139.100	1.185.203	-	180.819	4.221.221
Adiciones (1)	-	20.850	149.382	77.753	70.233	318.218
Reclasificaciones	-	6.800	98.119	(77.753)	(27.166)	-
Gasto por depreciación	-	(197.728)	(305.520)	-	(98.573)	(601.821)
Venta activo fijo	-	-	(1.739)	-	(693)	(2.432)
Otros Incrementos (decrementos)	-	-	-	-	(615)	(615)
Saldo al 31 de diciembre de 2018	<u>1.716.099</u>	<u>969.022</u>	<u>1.125.445</u>	<u>-</u>	<u>124.005</u>	<u>3.934.571</u>
Al 31 de diciembre de 2017						
	Terrenos	Construcción y obras de infraestructura	Maquinarias y equipos	Obras en curso	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	1.716.099	1.307.478	1.056.062	-	288.701	4.368.340
Adiciones	-	3.974	31.759	324.335	63.629	423.696
Reclasificaciones	-	33.648	367.986	(324.335)	(77.298)	-
Gasto por depreciación	-	(200.980)	(264.588)	-	(94.109)	(559.677)
Venta activo fijo	-	(5.019)	(6.015)	-	(104)	(11.139)
Saldo al 31 de diciembre de 2017	<u>1.716.099</u>	<u>1.139.100</u>	<u>1.185.203</u>	<u>-</u>	<u>180.819</u>	<u>4.221.221</u>

(1) Las compras de propiedades, planta y equipos que se presentan en el flujo de efectivo, consideran el pago de saldos por pagar de períodos anteriores, en cambio en este cuadro sólo se muestran las compras realizadas en el ejercicio, tanto al contado como con crédito.

b) Información adicional

(i) Propiedades y edificios contabilizados al valor razonable

Como parte del proceso de primera adopción de las NIIF, CEM S.A. decidió medir los terrenos y construcciones a su valor razonable como costo atribuido a la fecha de transición del 1° de enero de 2009. Posteriormente estos bienes fueron valorizados a su valor de mercado para efectos del registro de la combinación de negocios efectuada en septiembre de 2014.

La Sociedad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

(ii) Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas por clases de activo son las siguientes:

	Vida útil mínima años	Vida útil máxima años	Vida útil promedio ponderado años
Edificios	10	50	16
Maquinaria y equipo	3	20	6
Muebles y equipos	6	6	1
Equipamiento de tecnologías de la información	3	3	1
Vehículos	5	5	1

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

El cargo a resultados por concepto de depreciación del activo fijo incluido en los costos de explotación y gastos de administración es el siguiente:

	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
En costos de explotación	266.579	221.611
En gastos de administración y ventas	338.115	336.560
Totales	<u>604.694</u>	<u>558.171</u>

Al 31 de diciembre de 2018 los productos terminados aportan un mayor costo por depreciación del período por M\$ 2.803 y al 31 de diciembre de 2017, los productos terminados tienen incorporados costos por depreciación del período por M\$ 1.506 (desviación estándar).

(iii) Costos por intereses

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad no ha activado gastos financieros asociado a construcciones.

(iv) Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

La Sociedad al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

(v) Restricciones de titularidad

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad no mantiene restricciones de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten los bienes de propiedad planta y equipos.

(vi) Bienes temporalmente fuera de servicios

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

(vii) Bienes depreciados en uso

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos depreciados que se encuentren en uso.

(viii) Importes de compensaciones de terceros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad no ha recibido compensaciones de terceros por elementos de propiedad plantas y equipos que se hayan deteriorado o extraviados en el período.

15. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Impuesto a la renta reconocido en resultados del período:

	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Gasto por impuesto corriente	-	-
Impuesto unico artículo N° 21 LIR	(2.459)	(4.644)
Otros gastos por impuesto corriente	-	-
Total gasto por impuesto corriente	(2.459)	(4.644)
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos a las ganancias		
Gasto por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(923.026)	(535.732)
Efecto cambio de Tasa	-	-
Total gasto por impuestos diferidos, neto	(923.026)	(535.732)
Total gasto por impuesto a las ganancias	(925.485)	(540.376)

b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables a CEM S.A., se presenta a continuación:

	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	<u>(820.726)</u>	<u>(527.447)</u>
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(102.300)	(8.285)
Efecto cambio de tasa	-	-
Otros efectos por conciliación entre ganancia contable y gastos por impuestos	<u>(2.459)</u>	<u>(4.644)</u>
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	<u>(104.759)</u>	<u>(12.929)</u>
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	<u><u>(925.485)</u></u>	<u><u>(540.376)</u></u>

c. Conciliación tasa de impuestos

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones del año 2018 y 2017 corresponde a la tasa de impuesto de la Sociedad que opera en Chile, del 27% y 25,5% respectivamente, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017
	%	%
Tasa impositiva legal %	<u>(27,00%)</u>	<u>(25,50%)</u>
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(3,37%)	(0,40%)
Efecto impositivo cambio de tasa	0,00%	0,00%
Otros efectos por conciliación entre ganancia contable y gastos por impuestos	<u>(0,08%)</u>	<u>(0,22%)</u>
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	<u>(3,45%)</u>	<u>(0,63%)</u>
Tasa impositiva efectiva %	<u><u>(30,45%)</u></u>	<u><u>(26,13%)</u></u>

d. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

Activos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Provisión cuentas incobrables	10.399	6.773
Provisión vacaciones	83.767	55.238
Provisiones por obsolescencia	48.711	26.130
Derechos de aduana diferidos	18	144
Propiedad, planta y equipo (goodwill asignado)	586.934	631.373
Pérdida tributaria del ejercicio	423.746	596.494
Goodwill tributario	47	935.216
Indemnización años de servicio	29.430	8.952
Otros	<u>5.894</u>	<u>6.302</u>
Total activos por impuestos diferidos	<u><u>1.188.946</u></u>	<u><u>2.266.622</u></u>

Pasivos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Propiedad, planta y equipo	385.146	384.389
Costos indirectos de fabricación	42.640	49.812
Intangibles	2.139.552	2.287.787
Otros	40.833	40.833
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>2.608.171</u>	<u>2.762.821</u>
Pasivo por impuestos diferidos netos	<u>(1.419.225)</u>	<u>(496.199)</u>

Con fecha 29 de septiembre de 2014 se publicó en el Diario Oficial de Chile, la Ley N° 20.780 sobre reforma tributaria que modificó el sistema de tributación de la renta e introdujo diversos ajustes, modificaciones y nuevas normas en el sistema tributario.

Esta Ley aumentaba gradualmente la tasa del impuesto de primera categoría desde un 20% a 27%, a contar del año 2014 hasta el año 2018.

e. Saldos de impuestos diferidos

Los pasivos netos por de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos:

Activos

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Activos por impuesto diferido, saldo inicial	<u>2.266.622</u>	<u>2.928.214</u>
Total cambios en activos por impuestos diferidos	<u>(1.077.676)</u>	<u>(661.592)</u>
Saldo final activos por impuestos diferidos	<u>1.188.946</u>	<u>2.266.622</u>

Pasivos

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Pasivos por impuesto diferido, saldo inicial	<u>2.762.821</u>	<u>2.888.681</u>
Total cambios en pasivos por impuestos diferidos	<u>(154.650)</u>	<u>(125.860)</u>
Saldo final pasivos por impuestos diferidos	<u>2.608.171</u>	<u>2.762.821</u>

16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los préstamos que devengan intereses, para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

a) Obligaciones con entidades financieras, corrientes:

	31.12.2018 Corriente M\$	31.12.2018 No Corriente M\$	31.12.2017 Corriente M\$	31.12.2017 No Corriente M\$
Préstamos de entidades financieras	620.691	17.837.415	589.396	22.867.542
Forward	-	-	43.500	-
Totales	620.691	17.837.415	632.896	22.867.542

b) Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras:

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Deudor		Acreedor		Tasa de interés		Tipo de		Vencimientos							Con interés al			
Diciembre 2018											Total					vencimiento Totales		
Nombre	País	RUT	Nombre	País	Moneda	Tipo	Base	Efectiva	Nominal	amortización	Mas de 90 Menos 90 días	días	Corrientes	1 a 3 años	3 a 5 años		Mas de 5 años	No corriente Total
Cem.S.A. (1)	Chile	970320008	Banco BBVA	Chile	M\$	Fija	Anual	0,30%	0,30%	Mensual	-	-	-	-	17.837.415	-	17.837.415	20.031.099
Cem.S.A. (2)	Chile	970320008	Banco BBVA	Chile	MUS\$	Fija	Anual	0,14%	0,14%	Mensual	355.560	-	355.560	-	-	-	-	355.974
Cem.S.A. (2)	Chile	970320008	Banco BBVA	Chile	MUS\$	Fija	Mensual	0,14%	0,14%	Mensual	-	265.131	265.131	-	-	-	-	266.341
Total al 31 de diciembre de 2018											355.560	265.131	620.691	-	17.837.415	-	17.837.415	20.652.954

Deudor		Acreedor		Tasa de interés		Tipo de		Vencimientos							Con interés al			
Diciembre 2017											Total					vencimiento Totales		
Nombre	País	RUT	Nombre	País	Moneda	Tipo	Base	Efectiva	Nominal	amortización	Mas de 90 Menos 90 días	días	Corrientes	1 a 3 años	3 a 5 años		Mas de 5 años	No corriente Total
Cem.S.A. (1)	Chile	970320008	Banco BBVA	Chile	M\$	Fija	Anual	0,34%	0,34%	Mensual	-	-	-	-	22.867.542	-	22.867.542	27.692.729
Cem.S.A. (2)	Chile	970320008	Banco BBVA	Chile	MUS\$	Fija	Mensual	0,14%	0,14%	Mensual	280.388	-	280.388	-	-	-	-	281.068
Cem.S.A. (2)	Chile	970320008	Banco BBVA	Chile	MUS\$	Fija	Mensual	0,14%	0,14%	Mensual	-	64.253	64.253	-	-	-	-	64.745
Cem.S.A. (2)	Chile	970320008	Banco BBVA	Chile	M€	Fija	Mensual	0,14%	0,14%	Mensual	-	244.755	244.755	-	-	-	-	245.931
Total al 31 de diciembre de 2017											280.388	309.008	589.396	-	22.867.542	-	22.867.542	28.284.473

(1) Esta deuda se negoció el primer semestre del año 2017, y fue refinanciada al largo plazo

(2) Corresponde a cartas de crédito (crédito proveedor) por la compra de materias primas y productos terminados.

c) A continuación se presenta conciliación de las partidas que componen flujo de financiación:

Al 31 de diciembre de 2018:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 1/1/2018 (1)	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo						Saldo al 31/12/2018 (1)	
		Provenientes	Utilizados	Total	Adquisición de filiales	Ventas de filiales	Cambios en valor razonable	Diferencias de cambio	Nuevos arrendamientos financieros	Otros cambios		
												M\$
Préstamos bancarios (Nota 16)	22.867.542	-	(5.881.627)	(5.881.627)	-	-	-	-	-	-	851.500	17.837.415
Instrumentos derivados de cobertura (Nota 17)	43.500	-	42.751	42.751	-	-	-	-	-	-	(125.083)	(38.832)
Préstamos de empresas relacionadas (Nota 8)	1.176.227	-	(453.371)	(453.371)	-	-	-	90.247	-	-	606.312	1.419.415
Otros (pasivos no financieros corrientes) (Nota 21)	42.343	-	(5.042)	(5.042)	-	-	-	-	-	-	(14.781)	22.520
Total	24.129.612	-	(6.297.289)	(6.297.289)	-	-	-	90.247	-	-	1.317.948	19.240.518

Al 31 de diciembre de 2017:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 1/1/2017 (1)	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo						Saldo al 31/12/2017 (1)	
		Provenientes	Utilizados	Total	Adquisición de filiales	Ventas de filiales	Cambios en valor razonable	Diferencias de cambio	Nuevos arrendamientos financieros	Otros cambios		
												M\$
Préstamos bancarios (Nota 16)	23.542.065	3.450.878	(5.222.510)	(1.771.632)	-	-	-	-	-	-	1.097.109	22.867.542
Instrumentos derivados de cobertura (Nota 17)	6.417	-	(55.453)	(55.453)	-	-	-	-	-	-	92.536	43.500
Préstamos de empresas relacionadas (Nota 8)	970.355	-	(154.747)	(154.747)	-	-	-	(59.289)	-	-	419.908	1.176.227
Otros (pasivos no financieros corrientes) (Nota 21)	37.344	-	(5.043)	(5.043)	-	-	-	-	-	-	10.042	42.343
Total	24.556.181	3.450.878	(5.437.753)	(1.986.875)	-	-	-	(59.289)	-	-	1.619.595	24.129.612

(1) Saldo correspondiente a la porción corriente y no corriente

17. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a) Instrumentos financieros por categoría:

Los instrumentos financieros de CEM S.A., están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a valor justo: Cuotas de fondos mutuos.
- Activos financieros valorizados a costo amortizado: Depósitos de corto plazo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- Pasivos financieros valorizados al valor justo: derivados de moneda
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: deuda bancaria, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

En la siguiente tabla se presentan los instrumentos financieros de acuerdo a sus distintas categorías:

31.12.2018					
<i>Activos Financieros</i>	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Préstamos y cuentas por cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados designados como instrumentos de cobertura a valor razonable	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Fondos mutuos	71.596	-	-	-	71.596
Instrumentos derivados	38.832	-	-	-	38.832
Deudores por ventas	-	5.101.242	-	-	5.101.242
Documentos por cobrar	-	113.562	-	-	113.562
Deudores varios	-	246.655	-	-	246.655
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	1.571.948	-	-	1.571.948
Totales corriente	110.428	7.033.407	-	-	7.143.835
Deudores varios	-	11.929	-	-	11.929
Totales no corriente	-	11.929	-	-	11.929

31.12.2018				
<i>Pasivos Financieros</i>	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	Derivados designados como instrumentos de cobertura a valor razonable	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras	-	620.691	-	620.691
Derivados	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	2.533.042	-	2.533.042
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	-	3.983.761	-	3.983.761
Totales corrientes	-	7.137.494	-	7.137.494
Préstamos de entidades financieras	-	17.837.415	-	17.837.415
Totales no corriente	-	17.837.415	-	17.837.415

31.12.2017					
<i>Activos Financieros</i>	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Préstamos y cuentas por cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados designados como instrumentos de cobertura a valor razonable	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Fondos mutuos	876.318	-	-	-	876.318
Instrumentos derivados	-	-	-	-	-
Deudores por ventas	-	5.181.797	-	-	5.181.797
Documentos por cobrar	-	86.247	-	-	86.247
Deudores varios	-	131.273	-	-	131.273
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	561.463	-	-	561.463
Totales corriente	876.318	5.960.780	-	-	6.837.098
Deudores varios	-	12.801	-	-	12.801
Totales no corriente	-	12.801	-	-	12.801

31.12.2017				
<i>Pasivos Financieros</i>	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	Derivados designados como instrumentos de cobertura a valor razonable	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras	-	589.396	-	589.396
Derivados	43.500	-	-	43.500
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	1.485.608	-	1.485.608
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	-	2.102.201	-	2.102.201
Totales corrientes	43.500	4.177.205	-	4.220.705
Préstamos de entidades financieras	-	22.867.542	-	22.867.542
Totales no corriente	-	22.867.542	-	22.867.542

b.) Instrumentos Derivados

La Sociedad, conforme su política de riesgos financieros descrita en la nota 4, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a la variación de la moneda dólar (tipo de cambio).

Tal como se explica en la nota 3 letra i.4, si su valor es positivo se registran en el rubro Otros activos financieros y si su valor es negativo se registran en el rubro Otros pasivos financieros.

Rubro	Tipo de moneda	Total corriente	
		31.12.2018	31.12.2017
Activo de Cobertura		M\$	M\$
Cobertura Balance	Dólar estadounidense	38.832	-
	Totales	38.832	-

Rubro	Tipo de moneda	Total corriente	
		31.12.2018	31.12.2017
Pasivo de Cobertura		M\$	M\$
Cobertura Balance	Dólar estadounidense	-	43.500
	Totales	-	43.500

El detalle de los contratos es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2018

Institución	N° Contrato	Monto contrato	Tipo Moneda	Fecha de inicio	Fecha de Término	Precio contrato \$
Scotiabank	225.181	1.600.000	Dólares	30/11/18	02/01/19	670,50

Al 31 de diciembre de 2017:

Institución	N° Contrato	Monto contrato	Tipo Moneda	Fecha de inicio	Fecha de Término	Precio contrato \$
Scotiabank	197125	1.500.000	Dólares	30/11/17	02/01/18	643,75

c) Valor razonable de los instrumentos financieros medidos a costo amortizado

Valor razonable de los activos y pasivos financieros:

	31.12.2018		31.12.2017	
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$
Activos financieros				
Corrientes:				
Efectivo y efectivo equivalente	71.596	71.596	876.318	876.318
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5.461.459	5.461.459	5.399.317	5.399.317
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	1.571.948	1.571.948	561.463	561.463
Otros activos financieros corrientes	38.832	38.832	-	-
No corrientes:				
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	11.929	11.929	12.801	12.801
Pasivos financieros				
Corrientes:				
Otros pasivos financieros corrientes	620.691	620.691	632.896	632.896
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	2.533.042	2.533.042	1.485.608	1.485.608
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.983.761	3.983.761	2.102.201	2.102.201
No corrientes:				
Otros pasivos financieros corrientes	17.837.415	17.837.415	22.867.542	22.867.542

d) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinan de la siguiente forma:

- **Efectivo y equivalentes al efectivo** – La Sociedad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.
- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que se considera recuperar, la Sociedad ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.
- **Otros pasivos financieros** - Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.
- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar los mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

Niveles de jerarquía:

En la siguiente tabla se presentan aquellos instrumentos registrados a valor razonable según su nivel de jerarquía:

Al 31 de diciembre de 2018

	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultado				
Activos Derivados	-	38.832	-	38.832
Fondos Mutuos	71.596	-	-	71.596
Activos Disponibles para la venta				
Totales	71.596	38.832	-	110.428
Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultado				
Pasivos Financieros derivados	-	-	-	-
Totales	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2017

	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultado				
Activos Derivados	-	-	-	-
Fondos Mutuos	876.318	-	-	876.318
Activos Disponibles para la venta				
Totales	876.318	-	-	876.318
Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultado				
Pasivos Financieros derivados	-	43.500	-	43.500
Totales	-	43.500	-	43.500

e) Valor justo de los activos y pasivos medidos a valor justo en forma recurrente.

Algunos activos y pasivos financieros son medidos a valor justo en forma recurrente al cierre de cada período de reporte. La siguiente tabla proporciona información acerca de cómo los valores justos de activos y pasivos financieros fueron determinados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Activo Financiero/Pasivo financiero	Valor justo al:		Jerarquía de valor justo	Técnica(s) de valuación e input(s) clave
	31.12.2018	31.12.2017		
Fondos mutuos	Activo - M\$ 71.596	Activo - M\$ 876.318	Nivel 1	Corresponden a cuotas de fondos mutuos de renta fija en pesos al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cada cierre.
Contrato de forward de moneda extranjera	Activo - M\$ 38.832	Pasivo - M\$ 43.500	Nivel 2	Estos derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera. Se calcula la diferencia entre el precio forward de mercado y el precio forward pactado en el contrato al mismo plazo.

Reconocimiento de mediciones del valor razonable:

Nivel 1 – Las mediciones del valor razonable son aquellas derivadas de los precios cotizados (no ajustados) en los mercados activos para pasivos o activos idénticos;

Nivel 2 – Las mediciones del valor razonable son aquellas derivadas de indicadores distintos a los precios cotizados incluidos dentro del nivel 1 que son observables para el activo o pasivo, bien sea directamente (es decir como precios) o indirectamente (es decir derivados de los precios); y

Nivel 3 – Las mediciones del valor razonable son aquellas derivadas de las técnicas de valuación que incluyen los indicadores para los activos o pasivos que no se basan en información observable del mercado (indicadores no observables).

18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	<u>Corriente</u> <u>31.12.2018</u> M\$	<u>Corriente</u> <u>31.12.2017</u> M\$
Cuentas por pagar	3.827.903	2.002.023
Retenciones	<u>155.858</u>	<u>100.178</u>
Totales	<u><u>3.983.761</u></u>	<u><u>2.102.201</u></u>

El período medio para el pago a proveedores es de 60 días en por lo que el valor justo no difiere de forma significativa de su valor libros.

Principales acreedores:

Electrónica Dogar Ltda., Comercializadora y Transformadora de Metales SpA, Syntheon Chile Ltda., Termometalúrgica SpA, Cesmec S.A., Termo mecánica Sao Paulo, Bollore Logistics Chile S.A, Manuel Echeverría Mejías, Radiant Bruciatori SpA, Groppalli S.R.L.

19. OTRAS PROVISIONES Y PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) El detalle de las otras provisiones corrientes es el siguiente:

a.1) Otras provisiones	<u>Corriente</u>	
	<u>31.12.2018</u> M\$	<u>31.12.2017</u> M\$
Provisión garantía productos (4)	700.020	625.198
Provisión vendedores y comisionistas (5)	50.348	28.350
Provisión contingencias (8)	-	147.718
Otras provisiones (6)	<u>71.613</u>	<u>37.745</u>
Totales	<u><u>821.981</u></u>	<u><u>839.011</u></u>

a.2) Provisiones beneficios empleados

	Corriente		No corriente	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de vacaciones (1)	332.677	216.619	-	-
Provisión de gratificación y otros (7)	103.822	89.117	-	-
Indemnización por años de servicio (2)	-	-	252.892	180.741
Participación de ejecutivos sobre utilidades (3)	353.411	398.589	-	-
Totales	<u>789.910</u>	<u>704.325</u>	<u>252.892</u>	<u>180.741</u>

- (1) Corresponde a la provisión de vacaciones devengadas al personal, de acuerdo a la legislación laboral vigente.
- (2) Corresponde a provisión para cubrir indemnización por años de servicio, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión fue valorizada a través de un cálculo actuarial.
- (3) Corresponde a todos los beneficios y bonos que la Sociedad deberá cancelar a los trabajadores y ejecutivos, que se encuentran establecidos en los contratos colectivos o contratos individuales de trabajo según sea el caso.
- (4) Provisión garantías de productos.- corresponde a la provisión efectuada para cubrir los costos asociados de reparación de productos vendidos al consumidor final, dichos costos son evaluados al cierre de cada período de reporte.
- (5) Provisión de vendedores y comisionistas.- corresponde a la provisión por el gasto de comisión a cancelar a los vendedores.
- (6) Bajo esta clase de provisión, se agrupan los desembolsos que realizará la Sociedad a futuro por servicios recibidos, bienes adquiridos y estimaciones de gastos con base suficiente a la espera de su formalización o realización. Al 31 de diciembre de 2018 se incluye una provisión por honorarios de auditoría por M\$8.959, una provisión por fletes de exportaciones por M\$17.733, y una provisión por compras (apriorístico) por M\$44.921.
- (7) Corresponde a la provisión por gratificación legal y otros beneficios.
- (8) Corresponde a provisiones asumidas en la combinación de negocios.

Las provisiones efectuadas se materializarán en un plazo menor a un año.

b. El movimiento de las provisiones es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2018:

	Provisión de vacaciones M\$	Gratificación y Otros M\$	Participación de ejecutivos sobre utilidades M\$	Provisión garantía productos M\$	Provisión vendedores y comisionistas M\$	Otras provisiones M\$	Provisión contingencias M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2018	216.619	89.117	398.589	625.198	28.350	37.745	147.718
Provisiones adicionales	286.278	193.023	434.247	517.114	379.404	533.772	-
Provisión utilizada	(170.220)	(178.318)	(479.425)	(442.292)	(357.406)	(499.904)	(147.718)
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	<u>332.677</u>	<u>103.822</u>	<u>353.411</u>	<u>700.020</u>	<u>50.348</u>	<u>71.613</u>	<u>-</u>

31 de diciembre de 2017:

	Provisión de vacaciones M\$	Gratificación y Otros M\$	Participación de ejecutivos sobre utilidades M\$	Provisión garantía productos M\$	Provisión vendedores y comisionistas M\$	Otras provisiones M\$	Provisión contingencias M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2017	189.018	135.459	412.382	583.690	20.500	54.008	355.843
Provisiones adicionales	244.949	164.514	463.554	474.962	194.209	274.650	-
Provisión utilizada	(217.348)	(210.856)	(477.347)	(433.454)	(186.359)	(290.913)	(208.125)
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	<u>216.619</u>	<u>89.117</u>	<u>398.589</u>	<u>625.198</u>	<u>28.350</u>	<u>37.745</u>	<u>147.718</u>

20. PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La Sociedad ha constituido provisión para cubrir indemnización por años de servicio que será pagado a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión representa el total de la provisión devengada (ver Nota 3).

El detalle de los principales conceptos incluidos en la provisión beneficios al personal al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Provisión por Indemnización por años de servicio	<u>252.892</u>	<u>180.741</u>
Totales	<u>252.892</u>	<u>180.741</u>

La provisión de beneficios al personal se determina en atención a un cálculo actuarial con una tasa de descuento del 4% al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
RECONOCIMIENTO DE LA OBLIGACION		
Obligación de beneficios definidos al final del período	252.892	180.741
Valor razonable del plan de activos al final del período	-	-
	<u>252.892</u>	<u>180.741</u>
Situación de los fondos	<u>252.892</u>	<u>180.741</u>
(Pasivo)/Activo neto en los estados de situación financiera	<u>252.892</u>	<u>180.741</u>
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
GASTOS DE PENSIONES		
Costo de los intereses	13.619	17.047
Costo de los servicios del período	58.532	69.550
	<u>72.151</u>	<u>86.597</u>
Ganancias de las Pensiones (empleador)	<u>72.151</u>	<u>86.597</u>
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
EVALUACION DE LA OBLIGACION		
Obligaciones de beneficios definidos a comienzo de año	180.741	94.144
Costo de los intereses	13.619	17.047
Beneficios pagados	-	-
Costo de los servicios del período	58.532	69.550
	<u>252.892</u>	<u>180.741</u>
Obligaciones de beneficios definidos al final del período	<u>252.892</u>	<u>180.741</u>
	31.12.2018	31.12.2017
Bases actuariales utilizadas		
Tasa de descuento	4,00%	4,00%
Tasa esperada de incremento salarial	1,00%	1,00%
Indice de rotación	1,80%	1,80%
Indice de rotación - retiro por necesidades de la empresa	20,00%	20,00%
Edad de Retiro		
Hombres	65 años	65 años
Mujeres	60 años	60 años
Tabla de mortalidad	RV-2014	RV-2014

El estudio actuarial fue elaborado por el actuario independiente Sr. Raúl Benavente, en base a los supuestos proporcionados por la Administración.

La Sociedad evaluó la aplicación de la NIC 19 (revisada), no existiendo efectos significativos sobre estos estados financieros.

21. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El saldo de la cuenta otros pasivos no financieros, corresponde principalmente a dividendos por pagar a los accionistas minoritarios, al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, su detalle es el siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Dividendos y disminución de capital sin retirar	<u>22.520</u>	<u>42.343</u>
Total otros pasivos no financieros	<u><u>22.520</u></u>	<u><u>42.343</u></u>

22. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El saldo de pasivos por impuestos corrientes, al 31 de diciembre de 2018 y 2017 corresponde a una provisión de impuesto único de la ley de la renta, por gastos rechazados considerados no necesarios para producir renta, y su detalle es el siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Impuesto único a la renta	<u>2.459</u>	<u>4.644</u>
Totales	<u><u>2.459</u></u>	<u><u>4.644</u></u>

23. INFORMACION A REVELAR SOBRE PATRIMONIO NETO

a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 31 de diciembre de 2018, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones

Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
Única (1)	311.098.624	311.098.624	311.098.624

(1) Dichas acciones son nominativas y sin valor nominal.

Movimiento de acciones:

Total acciones al 31.12.2017	311.098.624
Movimiento al 31.12.2018	<u>-</u>
Total acciones al 31.12.2018	<u><u>311.098.624</u></u>

Capital	Capital suscrito	Capital pagado
Serie	M\$	M\$
Única	20.655.851	20.655.851

Con fecha 2 de noviembre de 2015, se efectuó el canje de las acciones pertenecientes a los accionistas no controladores de CEM S.A., por acciones de la nueva CEM S.A., antes Rheem Chile S.A., en proporción de 2,849158653 acciones de la sociedad absorbente por cada acción de la sociedad absorbida.

Con fecha 20 de abril de 2016, en Junta Extraordinaria de Accionistas fue acordado dejar sin efecto el saldo sobrante de canje de 637.000 acciones nominativas, de una misma serie, sin valor nominal, no suscritas ni pagadas a la fecha de la presente Junta, acordadas emitir por la Junta Extraordinaria de Accionistas de Rheem Chile S.A., hoy CEM S.A., celebrada con fecha 18 de junio de 2015, acta de la cual fue reducida a escritura pública con igual fecha ante el Notario de Santiago don Enrique Tornero Figueroa.

De acuerdo a lo dispuesto por la Comisión para el Mercado Financiero, en Junta Extraordinaria de accionistas celebrada con fecha 25 de octubre de 2016, este acuerdo fue dejado sin efecto, además se facultó al Directorio para que una vez completada la legalización del acta de esta Junta, disponga la inclusión en el registro de accionistas de la Sociedad, a CEM S.A., como titular de 637.000 acciones de propia emisión (ver Nota 1).

El Acta de la referida Asamblea de Accionistas fue reducida a Escritura Pública de fecha 25 de octubre de 2016 otorgada ante la Notaria Pública de Santiago doña Maria Mercedes Barrientos Valenzuela, suplente del Titular don Enrique Tornero Figueroa.

Mediante escritura de fecha 16 de diciembre de 2016, otorgada ante la Notario de Santiago doña Maria Mercedes Barrientos Valenzuela, Repertorio N° 100.813, el Gerente General, dando cumplimiento a lo dispuesto en el Art. N°56 del Reglamento de Sociedades Anónimas, declaró disminuido de pleno derecho el Capital de CEM S.A., en la suma de \$ 39.131.130, representativa de 637.000 acciones de propia emisión, quedando disminuido el Capital Social a la suma de \$20.655.850.934, dividido en 311.098.624 acciones nominativas, de una misma serie, sin valor nominal, íntegramente suscritas y pagadas.

b. Gestión del Capital:

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el nivel de negocios definido por el Directorio para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

Ganancias por acción:

		01.01.2018	01.01.2017
		31.12.2018	31.12.2017
Acciones comunes:			
Promedio ponderado de acciones en el periodo	Unidades	311.098.624	311.098.624
Ganancia (pérdida) del periodo	M\$	2.114.240	1.528.043
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas	\$	6,796044	4,911764
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones discontinuadas	\$	-	-
Acciones comunes diluidas			
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción:			
Promedio ponderado de acciones en el periodo	Unidades	311.098.624	311.098.624
Ganancia (pérdida) del periodo	M\$	2.114.240	1.528.043
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas	\$	6,796044	4,911764
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones discontinuadas	\$	-	-

c. Otras reservas:

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no hay saldos que mostrar en este rubro.

e. Dividendos

La política de la sociedad es provisionar el 30% de las utilidades del ejercicio.

En la Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 24 de abril de 2018, se acordó repartir un dividendo definitivo mínimo obligatorio con cargo a la utilidad del ejercicio 2017, de \$1,47352965148441 por acción.

Siendo el número de acciones con derecho a este dividendo de 311.098.624, el valor total a repartir ascendió a la suma de \$458.413.047., el cual fue pagado a los señores accionistas con fecha 8 de mayo de 2018.

Al 31 de diciembre de 2018, la sociedad tiene una provisión de dividendo mínimo legal que asciende a la suma de M\$634.272, correspondiente al 30% de la utilidad del ejercicio.

24. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Ingresos por venta de sistema de calentamiento de agua	<u>35.195.969</u>	<u>28.956.796</u>
Totales	<u>35.195.969</u>	<u>28.956.796</u>

Los ingresos ordinarios se presentan netos de descuentos comerciales y de los cobros realizados por los clientes con los que se mantienen acuerdos comerciales por cumplimiento de metas de compras de nuestros productos.

25. SEGMENTOS OPERATIVOS

1. CEM S.A., participa en la actualidad en un único segmento definido como negocios de Calentamiento de Agua.

a) Sistema de Calentamiento de Agua

Negocio principalmente enfocado al calentamiento de agua domiciliaria, comercializando la marca propia Splendid, la nueva línea de productos Rheem y produciendo para marcas de terceros.

CEM S.A., tiene una planta que cuenta con una alta capacidad productiva y tecnológica, lo que permite asegurar el abastecimiento del creciente mercado Latinoamericano e incursionar en el mercado Europeo.

2. Los ingresos por segmentos de negocios a diciembre de 2018 y 2017 son los siguientes:

M\$	2018	2017	Var. M\$	Var. (%)
Ingresos Calentamiento de Agua	35.195.969	28.956.796	6.239.173	22%
Total	35.195.969	28.956.796	6.239.173	22%

Los ingresos aumentaron un 22 % respecto del año anterior, esto debido a una mayor venta en la línea de productos calefones, termo tanques y solar, y por el aumento de las exportaciones, según se explica en el siguiente punto.

3. Los ingresos por segmentos de negocios se desglosan en:

Negocio Sistemas de Calentamiento de Agua CEM S.A. por distribución geográfica

M\$	2018	2017	Var. M\$	Var. (%)
Ingresos mercado nacional	25.722.708	23.367.746	2.354.962	10%
Ingresos mercado externo	9.473.261	5.589.050	3.884.211	69%
Total	35.195.969	28.956.796	6.239.173	22%

- Ingresos mercado nacional:

Los ingresos del mercado nacional aumentaron un 10%. Este aumento corresponde en las líneas de productos calefones, termo tanques y solar.

- Ingresos mercado Exportación:

En el mercado externo las ventas en dólares experimentaron un aumento de un 69%, a igual período del año anterior, explicada principalmente por mayores ventas a los mercados de Brasil, México y Bolivia.

En consecuencia los ingresos del negocio sistemas de calentamiento de agua aumentaron en un 22%.

4. Los activos por segmentos de negocio, al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son los siguientes:

Activos no corrientes:

M\$	Distribución Geográfica	31/12/2018	31/12/2017	Var. M\$	Var. (%)
Activos Sistemas Calentamiento de Agua	Chile	35.894.842	36.790.298	(895.456)	(2%)
Total		35.894.842	36.790.298	(895.456)	(2%)

Activos totales:

M\$	Distribución Geográfica	31/12/2018	31/12/2017	Var. M\$	Var. (%)
Activos Sistemas Calentamiento de Agua	Chile	51.901.318	51.492.964	408.354	1%
Total		51.901.318	51.492.964	408.354	1%

5. Los márgenes consolidados por segmento de negocio son:

M\$	2018	2017	Var. M\$	Var. (%)
Margen Sistemas Calentamiento de Agua	11.566.429	9.897.097	1.669.333	17%
Total	11.566.429	9.897.097	1.669.333	17%

Las operaciones productivas de CEM S.A. se desarrollan íntegramente en Chile. Comercialmente la Sociedad abastece de calefones y lavaplatos principalmente a grandes tiendas de retail y especialistas del área de construcción, tanto en el mercado local como externo, siendo sus principales clientes:

- Sodimac S.A. (Chile)
- Construmart S.A. (Chile)
- Easy Retail S.A. (Chile)
- Rheem S.A. (Argentina)
- Rheem do Brasil (Brasil).
- Rheem de México S.A. de CV. (México)

Con relación a la venta nacional, al 31 de diciembre de 2018, hay dos clientes que en forma individual representan el 10% o más de la venta del mercado nacional.

Con relación a la venta de exportaciones, al 31 de diciembre de 2018, hay dos clientes que en forma individual representan el 10% o más de la venta del mercado de exportaciones.

26. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

El detalle de las principales partidas que se incluyen en los gastos de administración y ventas al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Remuneraciones y gastos de personal	3.478.955	3.018.756
Marketing	926.193	741.585
Depreciación indirecta y amortización	946.050	944.495
Gastos de proyectos	202.525	135.179
Otros gastos indirectos	1.212.330	1.098.937
Totales	6.766.053	5.938.952

27. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de las principales partidas que se incluyen en otras ganancias (pérdidas) al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Resultado por venta de activo fijo	(1.798)	(10.622)
Retorno exportaciones	33.356	11.314
Reverso provisión por término de contingencias	147.718	208.125
Otros ingresos	30.940	23.958
Otros egresos	<u>(39.265)</u>	<u>(30.780)</u>
Totales	<u>170.951</u>	<u>201.995</u>

28. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de las principales partidas que se incluyen en los ingresos financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Intereses por inversiones financieras	<u>29.669</u>	<u>13.323</u>
Totales	<u>29.669</u>	<u>13.323</u>

29. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Préstamos bancarios	850.041	1.097.332
Préstamos de empresas relacionadas	13.873	13.893
Otros	<u>61.641</u>	<u>96.388</u>
Totales	<u>925.555</u>	<u>1.207.613</u>

30. DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACION

El detalle de los gastos por depreciación y amortización al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Depreciación en costos de explotación	266.579	221.611
Depreciación en gastos de administración	<u>338.115</u>	<u>336.560</u>
Tota depreciación	<u>604.694</u>	<u>558.171</u>
Total amortización en gastos de administración	<u>607.935</u>	<u>607.935</u>

31. CLASES DE GASTO POR EMPLEADO

Los gastos de personal al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se presentan en el siguiente detalle:

	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	2.665.965	2.265.932
Beneficios a corto plazo a los empleados	434.247	463.555
Indemnización por años de servicio	161.264	95.183
Otros gastos del personal	<u>217.479</u>	<u>194.086</u>
Totales	<u>3.478.955</u>	<u>3.018.756</u>

Estos gastos por empleados se refieren sólo aquellos que se asignan a los gastos de administración. El gasto de indemnización considera además de las determinaciones por cálculos actuariales, el gasto por indemnización de aquellos trabajadores desvinculados de la Sociedad que no están afectos a los convenios que dan origen a los cálculos actuariales.

32. REMUNERACIONES AUDITORES EXTERNOS

La Sociedad tiene contratado los servicios de auditoría externa con la empresa Deloitte Auditores y Consultores Limitada. Las remuneraciones pagadas por este servicio al 31 de diciembre de 2018 y 2017, son las siguientes:

	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Remuneración pagada por el servicio de auditoría	<u>42.834</u>	<u>24.706</u>

33. DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	<u>31.12.2018</u>	
	M\$	
Activos Moneda Nacional y Extranjera		
Efectivo y equivalentes al efectivo		
Dólares		21.478
Pesos no reajustables		499.683
Euros		4.497
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		
Dólares		360.847
Pesos no reajustables		5.083.103
Euros		17.509
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		
Dólares		1.571.948
Derechos por cobrar no corriente		
Pesos no reajustables		11.929
Resto de Activos		
Dólares		42.379
Pesos no reajustables		44.287.945
Total Activos		
Total Activos		<u>51.901.318</u>
Dólares		1.996.652
Pesos no reajustables		49.882.660
Euros		<u>22.006</u>
31.12.2018		
	Hasta 90	De 90 días
	días	a 1 año
	M\$	M\$
Pasivos Corrientes Moneda Nacional y Extranjera		
Préstamos Bancarios		
Cartas de crédito en Dólares	355.560	265.130
Cartas de crédito en Euros	-	-
Forward de Moneda Dólares	-	-
Pesos no reajustables	-	-
Obligaciones no Garantizadas		
Dólares	1.813.692	-
Pesos no reajustables	1.932.797	-
Euros	237.272	-
Obligaciones Garantizadas		
Dólares	-	-
Pesos no reajustables	-	-
Pesos Argentinos	-	-
Otros pasivos Corrientes		
Dólares	2.533.042	-
Pesos no reajustables	1.636.871	-
Euros	-	-
Pasivo Corriente, Total		
Dólares	<u>4.702.294</u>	<u>265.130</u>
Pesos no reajustables	3.569.668	-
Euros	<u>237.272</u>	<u>-</u>

Pasivos no Corrientes Moneda Nacional y Extranjera	31.12.2018	
	de 1 a 5 años	más de 5 años
	M\$	M\$
Préstamos Bancarios		
Dólares		
Pesos no reajustables	17.837.415	-
Obligaciones Garantizadas		
Pesos no reajustables	-	-
Otros pasivos no Corrientes		
Pesos no reajustables	1.672.117	-
Patrimonio Atribuible a los Controlares y no controladores		
Dólares	-	-
Pesos no reajustables	-	23.617.422
<i>Pasivos no Corriente, Total</i>	<u>19.509.532</u>	<u>23.617.422</u>
<i>Dólares</i>	-	-
<i>Pesos no reajustables</i>	<u>19.509.532</u>	<u>23.617.422</u>

Activos Moneda Nacional y Extranjera	31.12.2017
	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	
Dólares	476.259
Pesos no reajustables	1.157.721
Euros	4.849
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	
Dólares	181.940
Pesos no reajustables	5.210.291
Euros	7.086
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	
Dólares	561.463
Derechos por cobrar no corriente	
Pesos no reajustables	12.801
Resto de Activos	
Dólares	3.547
Pesos no reajustables	43.877.007
Total Activos	<u>51.492.964</u>
Dólares	1.223.209
Pesos no reajustables	50.257.820
Euros	<u>11.935</u>

	31.12.2017	
	Hasta 90 días	De 90 días a 1 año
Pasivos Corrientes Moneda Nacional y Extranjera		
Préstamos Bancarios		
Cartas de crédito en Dólares	280.388	64.253
Cartas de crédito en Euros	-	244.755
Forward de Moneda Dólares	43.500	-
Pesos no reajustables	-	-
Obligaciones no Garantizadas		
Dólares	873.596	-
Pesos no reajustables	1.206.447	-
Euros	22.158	-
Obligaciones Garantizadas		
Dólares	-	-
Pesos no reajustables	-	-
Pesos Argentinos	-	-
Otros pasivos Corrientes		
Dólares	959.647	-
Pesos no reajustables	2.116.285	-
Euros	-	-
<i>Pasivo Corriente, Total</i>	5.502.020	309.008
<i>Dólares</i>	2.157.130	64.253
<i>Pesos no reajustables</i>	3.322.732	-
<i>Euros</i>	22.158	244.755

	31.12.2017	
	de 1 a 5 años	más de 5 años
Pasivos no Corrientes Moneda Nacional y Extranjera		
Préstamos Bancarios		
Dólares	-	-
Pesos no reajustables	22.867.542	-
Obligaciones Garantizadas		
Pesos no reajustables	-	-
Otros pasivos no Corrientes		
Pesos no reajustables	676.940	-
Patrimonio Atribuible a los Controlares y no controladores		
Dólares	-	-
Pesos no reajustables	-	22.137.454
<i>Pasivos no Corriente, Total</i>	23.544.482	22.137.454
<i>Dólares</i>	-	-
<i>Pesos no reajustables</i>	23.544.482	22.137.454

34. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

a. Cauciones obtenidas de terceros

La Sociedad matriz no ha recibido cauciones significativas de terceros.

b. Restricciones y/o covenants

Las obligaciones con el banco BBVA y otros pasivos financieros no poseen covenants ni otras restricciones para CEM S.A.

Rheem Manufacturing Company tiene constituida una “Parent guaranty”, a favor del Banco BBVA, por el préstamo de largo plazo otorgado por este Banco, que garantiza el 100% de esta obligación.

35. MEDIO AMBIENTE

Durante los períodos terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017, no hubo desembolsos relacionados con aspectos medio ambientales.

36. SANCIONES

Durante los períodos terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad no ha recibido sanciones de la Comisión para el Mercado Financiero, tampoco han sido sancionados sus directores y administradores en el desempeño de sus cargos.

37. HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de enero de 2019 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores significativos que afecten la situación financiera y económica de la entidad.
