

## **CEM S.A.**

Estados financieros intermedios por los períodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2018 y 2017 e informe de los auditores independientes.

**CEM S.A.****ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017**  
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	<b>Notas</b>	<b>30.09.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
		(No auditado)	
<b>ACTIVOS</b>	<b>N°</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	309.627	1.638.829
Otros activos no financieros	11	87.905	98.892
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	7	7.581.889	5.399.317
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8	1.478.970	561.463
Inventarios, netos	9	7.091.534	6.124.995
Activos por impuestos	10	44.758	879.170
Total activos corrientes		<u>16.594.683</u>	<u>14.702.666</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Derechos por cobrar	7	12.239	12.801
Plusvalía	13	15.328.940	15.328.940
Intangibles distintos a plusvalía	12	16.771.385	17.227.336
Propiedades, planta y equipo, neto	14	3.839.043	4.221.221
Total activos no corrientes		<u>35.951.607</u>	<u>36.790.298</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u>52.546.290</u>	<u>51.492.964</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

	Notas	30.09.2018	31.12.2017
	N°	(No auditado) M\$	M\$
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Otros pasivos financieros	16	960.085	632.896
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	3.478.030	2.102.201
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8	2.231.792	1.485.608
Otras provisiones a corto plazo	19	916.324	839.011
Pasivos por impuestos	22	263.769	4.644
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	640.358	704.325
Otros pasivos no financieros	21	<u>21.582</u>	<u>42.343</u>
Pasivos corrientes totales		<u>8.511.940</u>	<u>5.811.028</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Otros pasivos financieros	16	19.520.253	22.867.542
Pasivos por impuestos diferidos	15 d	947.979	496.199
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	19-20	<u>241.014</u>	<u>180.741</u>
Total pasivos no corrientes		<u>20.709.246</u>	<u>23.544.482</u>
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS CONTROLADORES:</b>			
Capital pagado	23	20.655.851	20.655.851
Ganancias acumuladas		2.669.253	1.481.603
Otras reservas	23	<u>-</u>	<u>-</u>
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		<u>23.325.104</u>	<u>22.137.454</u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>		<u><u>52.546.290</u></u>	<u><u>51.492.964</u></u>

## CEM S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS  
EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 2017 (NO AUDITADOS)  
(En miles de pesos chilenos - M\$)

Notas	Acumulado		Trimestre		
	01.01.2018 30.09.2018 (No auditado) M\$	01.01.2017 30.09.2017 (No auditado) M\$	01.07.2018 30.09.2018 (No auditado) M\$	01.07.2017 30.09.2017 (No auditado) M\$	
Ingresos ordinarios	24	26.038.507	21.495.642	9.957.306	7.814.925
Costo de ventas		(17.304.979)	(13.953.248)	(6.811.159)	(5.084.539)
<b>Margen bruto</b>		<b>8.733.528</b>	<b>7.542.394</b>	<b>3.146.147</b>	<b>2.730.386</b>
Costos de distribución		(783.802)	(629.836)	(292.629)	(235.975)
Gastos de administración	26	(4.946.788)	(4.668.937)	(1.796.469)	(1.580.110)
Otras ganancias (pérdidas)	27	129.235	(10.863)	(7.814)	(1.980)
Ingresos financieros	28	25.765	8.039	5.491	1.397
Costos financieros	29	(716.656)	(955.512)	(227.225)	(266.278)
Diferencias de cambio		(29.091)	(18.079)	(24.567)	(3.422)
<b>Ganancia antes de impuesto</b>		<b>2.412.191</b>	<b>1.267.206</b>	<b>802.934</b>	<b>644.018</b>
Gastos por impuestos a las ganancias	15	(715.548)	(401.950)	(261.310)	(206.269)
<b>Ganancia de actividades continuadas después de impuesto</b>		<b>1.696.643</b>	<b>865.256</b>	<b>541.624</b>	<b>437.749</b>
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas, neta de impuesto		-	-	-	-
<b>Ganancia del período</b>		<b>1.696.643</b>	<b>865.256</b>	<b>541.624</b>	<b>437.749</b>
<b>Ganancia (pérdida) atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora y participación minoritaria:</b>					
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora		1.696.643	865.256	541.624	437.749
Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria		-	-	-	-
<b>Ganancia del período</b>		<b>1.696.643</b>	<b>865.256</b>	<b>541.624</b>	<b>437.749</b>
Ganancias por acción (Presentación)					
<b>Acciones comunes</b>					
Ganancias (pérdidas) básicas por acción:					
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas	23	5,453714	2,781292	1,741004	1,407107
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones discontinuadas	23	-	-	-	-
<b>Acciones comunes diluidas</b>					
<b>Ganancias (pérdidas) diluidas por acción:</b>					
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción de operaciones continuadas	23	5,453714	2,781292	1,741004	1,407107
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción de operaciones discontinuadas	23	-	-	-	-
<b>Estado de otros resultados integrales</b>					
Ganancia del período		1.696.643	865.256	541.624	437.749
<b>Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto</b>					
Otros resultados integrales u otras reservas		-	-	-	-
<b>Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto, total</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Resultado de ingresos y gastos integrales, total</b>		<b>1.696.643</b>	<b>865.256</b>	<b>541.624</b>	<b>437.749</b>
<b>Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles (Presentación)</b>					
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a los propietarios de la controladora		1.696.643	865.256	541.624	437.749
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
<b>Resultado de ingresos y gastos integrales, Total</b>		<b>1.696.643</b>	<b>865.256</b>	<b>541.624</b>	<b>437.749</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CEM S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS  
EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 2017 (NO AUDITADOS)  
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota N°	Cambios en otras reservas			Cambios en resultados retenidos M\$	Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la Controladora M\$	Total en patrimonio neto M\$
		Capital Pagado M\$	Otras reservas varias M\$	Total Otras reservas varias M\$			
Saldo inicial al 01/01/2018	23	20.655.851	-	-	1.481.603	22.137.454	22.137.454
Ajustes de períodos anteriores							
Errores en período anterior que afectan al patrimonio neto		-	-	-	-	-	-
Cambio en política contable que afecta al patrimonio neto		-	-	-	-	-	-
Ajustes de períodos anteriores		-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	23	20.655.851	-	-	1.481.603	22.137.454	22.137.454
Cambios en patrimonio		-	-	-	-	-	-
Ganancia o pérdida		-	-	-	1.696.643	1.696.643	1.696.643
Otro resultados integrales		-	-	-	-	-	-
<b>Resultado de ingresos y gastos integrales</b>		-	-	-	1.696.643	1.696.643	1.696.643
Aumento de capital		-	-	-	-	-	-
Dividendos	23	-	-	-	(508.993)	(508.993)	(508.993)
Incremento (decremento) por otras distribuciones a los propietarios		-	-	-	-	-	-
Saldo final al 30/09/2018	23	20.655.851	-	-	2.669.253	23.325.104	23.325.104

	Nota N°	Cambios en otras reservas			Cambios en resultados retenidos M\$	Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la Controladora M\$	Total en patrimonio neto M\$
		Capital Pagado M\$	Otras reservas varias M\$	Total Otras reservas varias M\$			
Saldo inicial al 01/01/2017	23	20.655.851	39.131	39.131	372.842	21.067.824	21.067.824
Ajustes de períodos anteriores							
Errores en período anterior que afectan al patrimonio neto		-	-	-	-	-	-
Cambio en política contable que afecta al patrimonio neto		-	-	-	-	-	-
Ajustes de períodos anteriores		-	(39.131)	(39.131)	39.131	-	-
Saldo inicial reexpresado	23	20.655.851	-	-	411.973	21.067.824	21.067.824
Cambios en patrimonio		-	-	-	-	-	-
Ganancia o pérdida		-	-	-	865.256	865.256	865.256
Otro resultados integrales		-	-	-	-	-	-
<b>Resultado de ingresos y gastos integrales</b>		-	-	-	865.256	865.256	-
Aumento de capital		-	-	-	-	-	-
Dividendos	23	-	-	-	(259.577)	(259.577)	(259.577)
Incremento (decremento) por otras distribuciones a los propietarios		-	-	-	-	-	-
Saldo final al 30/09/2017	23	20.655.851	-	-	1.017.652	21.673.503	21.673.503

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**CEM S.A.**

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIOS MÉTODO DIRECTO POR LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS:  
EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 2017 (NO AUDITADOS)  
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota N°	Acumulado	
		01.01.2018 30.09.2018 (No auditado) M\$	01.01.2017 30.09.2017 (No auditado) M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:			
Clases de cobros por actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		25.224.676	21.740.222
Otros cobros por actividades de operación		1.078	13.373
Clases de pagos por actividades de operación:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(18.751.572)	(18.536.248)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(4.090.502)	(3.731.469)
Otros pagos por actividades de operación		(131.219)	(118.279)
Intereses pagados		(7.410)	(24.978)
Intereses recibidos		24.154	4.970
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		885.614	3.861
Otras salidas de efectivo		(26.614)	(14.001)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>3.128.205</b>	<b>(662.549)</b>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos		1.488	1.596
Compras de propiedades, planta y equipo	14	(62.971)	(405.215)
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>		<b>(61.483)</b>	<b>(403.619)</b>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:			
Importes procedentes de préstamos	16 c	-	3.450.878
Pagos de préstamos	16 c	(3.530.000)	(2.925.878)
Dividendos pagados	23	(458.413)	(159.790)
Intereses pagados	16 c	(478.653)	(650.334)
Otras (salidas) entradas de efectivo		72.294	(72.875)
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación</b>		<b>(4.394.772)</b>	<b>(357.999)</b>
<b>(DISMINUCION) AUMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>		<b>(1.328.050)</b>	<b>(1.424.167)</b>
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		(1.152)	(14.482)
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO PRESENTADOS EN EL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO, SALDO INICIAL</b>	6	<b>1.638.829</b>	<b>1.600.609</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO PRESENTADOS EN EL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO, SALDO FINAL</b>	6	<b>309.627</b>	<b>161.960</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros

**CEM S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE 2018 Y 2017 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017.**

1. INFORMACIÓN GENERAL.....	1
2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICABLES.....	3
3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.....	8
4. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA.....	16
5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA SOCIEDAD .....	19
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	21
7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	22
8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS .....	25
9. INVENTARIOS.....	27
10. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	28
11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES .....	28
12. INTANGIBLES DISTINTOS A PLUSVALÍA.....	28
13. PLUSVALÍA.....	30
14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.....	32
15. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS.....	35
16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	38
17. INSTRUMENTOS FINANCIEROS .....	39
18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	44
19. OTRAS PROVISIONES Y PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS .....	45
20. PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS .....	46
21. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES .....	48
22. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES .....	48
23. INFORMACION A REVELAR SOBRE PATRIMONIO NETO .....	48
24. INGRESOS ORDINARIOS.....	51
25. SEGMENTOS OPERATIVOS.....	51
26. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS .....	53
27. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS).....	54
28. INGRESOS FINANCIEROS.....	54
29. COSTOS FINANCIEROS .....	54
30. DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN.....	55
31. CLASES DE GASTO POR EMPLEADO.....	55
32. REMUNERACIONES AUDITORES EXTERNOS .....	55
33. DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA .....	56
34. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS .....	59
35. MEDIO AMBIENTE .....	59
36. SANCIONES .....	59
37. HECHOS POSTERIORES.....	59

## **CEM S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA** (En miles de pesos Chilenos - M\$)

---

#### **1. INFORMACIÓN GENERAL**

CEM S.A., (Ex Rheem Chile S.A.), Rut N° 76.388.223-3 en adelante “la Sociedad”.

La Sociedad es una sociedad anónima cerrada que se constituyó según escritura pública de fecha 9 de julio del año 2014 bajo el nombre de Rheem Chile SpA, y su domicilio actual es Calle Logroño N° 3871, Estación Central, Santiago de Chile.

Con fecha 3 de diciembre del 2014, la Sociedad se transformó en una sociedad anónima cerrada pasando a llamarse Rheem Chile S.A.

Los accionistas controladores directos de CEM S.A., (Ex Rheem Chile S.A.), son Rheem Manufacturing Company y Rheem U.S. Holding, Inc, ambas compañías constituidas en los Estados Unidos de Norteamérica y domiciliadas en 2711 Centerville Road Suite 400, Wilmington, Delaware 19808, Delaware, siendo el controlador final del grupo la Sociedad Paloma Co. Ltd. Constituida y domiciliada en 6-23, Momozono-cho, Mizuho-Ku, Nagoya, Aichi 467-8585, Japón.

La subsidiaria, CEM S.A., Rut. N° 92.970.000-7 (en adelante “la subsidiaria”), era una sociedad anónima abierta que se encontraba inscrita en el Registro de Valores bajo el número 0013, y estaba sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero de Chile (antes Superintendencia de Valores y Seguros) y tenía objeto la fabricación y comercialización de artefactos de toda clase, sin importar su destino, que usen cualquier fuente de energía, sea gas, electricidad u otra.

El 26 de septiembre de 2014, la Sociedad adquirió el control de CEM S.A. luego de realizar una Oferta Pública de Acciones (OPA) por el 100% de las acciones legalmente emitidas y vigentes a esa fecha (299.816.536 acciones). La Sociedad recibió aceptación por un total de 256.520.473 acciones de CEM, representativas del 85,56% de su capital accionario. Además, suscribió un documento denominado Shareholders agreement de fecha 18 de agosto de 2014, en el cual adquiere un compromiso irrevocable para adquirir 39.162.879 acciones equivalentes a un 13,062% de participación adicional a los accionistas minoritarios de CEM S.A

En sesión celebrada con fecha 17 de diciembre de 2014, el Directorio acordó dar inicio al proceso de fusión de CEM S.A: con su matriz, Rheem Chile S.A., la cual tuvo el carácter de absorbente. Se estableció que la fusión de ambas sociedades se perfeccionaría tan pronto las Juntas de Accionistas respectivas aprobaran esta operación, conforme a la ley.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 18 de junio de 2015, fue aprobada la fusión de la Sociedad con su filial CEM S.A., mediante la absorción de esta última por aquella.



En la citada Junta Extraordinaria de Accionistas fue acordado el cambio de la Razón Social de Rheem Chile S.A., por la de CEM S.A.

Con fecha 1 de octubre de 2015, la Sociedad fue inscrita bajo el número 1133, en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero, conjuntamente con la cantidad de 300.000.000 de acciones suscritas y pagadas.

Con igual fecha, fue inscrito en el citado registro, bajo el número 1025, un aumento de capital por un monto \$465.172.000, dividido en 11.776.097 acciones nominativas de una misma y única serie y sin valor nominal, para materializar la fusión por incorporación de CEM S.A., en la nueva CEM S.A. (Ex Rheem Chile S.A.).

Mediante escritura de fecha 5 de octubre de 2015, fue declarada la materialización de la fusión por absorción de CEM S.A., Rut. 92.970.000-7 en CEM S.A. (ex Rheem Chile S.A.), Rut. 76.388.223-3.

Con fecha 2 de noviembre de 2015, se efectuó el canje de las acciones pertenecientes a los accionistas no controladores de CEM S.A., por acciones de la nueva CEM S.A., (Ex Rheem Chile S.A.), en proporción de 2,849158653 acciones de la sociedad absorbente por cada acción de la sociedad absorbida.

Con fecha 18 de diciembre de 2015, la Comisión para el Mercado Financiero dispuso la eliminación de CEM S.A., Rut. 92.970.000-7 en el Registro de Valores de dicha entidad.

Conforme a sus Estatutos, CEM S.A. (Ex Rheem Chile S.A.), tiene por objeto principal la importación, fabricación y comercialización de productos para el calentamiento de agua.

Con fecha 20 de abril de 2016, en Junta Extraordinaria de Accionistas fue acordado dejar sin efecto el saldo sobrante de canje de 637.000 acciones nominativas, de una misma serie, sin valor nominal, no suscritas ni pagadas a la fecha de la presente Junta, acordadas emitir por la Junta Extraordinaria de Accionistas de Rheem Chile S.A., hoy CEM S.A., celebrada con fecha 18 de junio de 2015, acta de la cual fue reducida a escritura pública con igual fecha ante el Notario de Santiago don Enrique Tornero Figueroa. A esa fecha, asciende el Capital de la Sociedad a la suma de \$ 20.697.068.715, dividido en 311.139.097 acciones nominativas, de una misma serie, sin valor nominal, totalmente suscrito y pagado.

El Acta de la referida Asamblea de Accionistas fue reducida a Escritura Pública de fecha 20 de abril de 2016 otorgada ante la Notaria Pública de Santiago doña Maria Mercedes Barrientos Valenzuela, suplente del Titular don Enrique Tornero Figueroa.

Dando cumplimiento a lo dispuesto en el OFORD N° 20.096 de fecha 19 de agosto de 2016, de la Comisión para el Mercado Financiero, en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 25 de octubre de 2016, fueron adoptados los siguientes acuerdos:

- a) Dejar sin efecto los acuerdos adoptados en la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 20 de abril de 2016.

- b) Reemplazar el artículo quinto de los estatutos, relativo al capital social, por el siguiente: “Artículo Quinto: El capital de la Sociedad es la suma de \$20.694.982.064, dividido en 311.735.624 acciones nominativas, de una sola serie, sin valor nominal, íntegramente suscrito y pagado”.
- c) Facultar al Directorio para adoptar todos los acuerdos necesarios y pertinentes para la materialización de lo resuelto por la presente Junta, quedando éste facultado para, una vez completada la legalización del acta que se levante de la presente Junta, disponer la inclusión en el Registro de Accionistas de la Sociedad, a CEM S.A., como titular de 637.000 acciones de propia emisión.

El Acta de la referida Asamblea de Accionistas fue reducida a Escritura Pública de fecha 25 de octubre de 2016 otorgada ante la Notaria Pública de Santiago doña Maria Mercedes Barrientos Valenzuela, suplente del Titular don Enrique Tornero Figueroa.

Dando cumplimiento a lo resuelto por la antes mencionada Junta Extraordinaria de Accionistas, en sesión celebrada con fecha 29 de noviembre de 2016, el Directorio acordó disponer la inclusión en el Registro de Accionistas de la Sociedad, de CEM S.A., RUT. 76.388.223-3, como titular de 637.000 acciones de propia emisión.

Mediante escritura de fecha 16 de diciembre de 2016 otorgada ante la Notario de Santiago doña Maria Mercedes Barrientos Valenzuela, suplente del Titular don Enrique Tornero Figueroa, Repertorio N° 100.813, el Gerente General, dando cumplimiento a lo dispuesto en el Art. N°56 del Reglamento de Sociedades Anónimas, declaró disminuido de pleno derecho el Capital de CEM S.A., en la suma de \$ 39.131.130, representativa de 637.000 acciones de propia emisión, quedando disminuido el Capital Social a la suma de \$20.655.850.934, dividido en 311.098.624 acciones nominativas, de una misma serie, sin valor nominal, íntegramente suscrito.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 25 de abril de 2017, se acordó el reparto de un Dividendo definitivo mínimo obligatorio, ascendente a \$0,513629404545 por acción. Este ascendió a la suma total de \$159.789.401, el que fue pagado a los accionistas con fecha 8 de mayo de 2017.

La dotación de CEM S.A, al 30 de septiembre de 2018, es de 281 personas, 97 de MOI (Ejecutivos, administrativos y supervisores) y 184 de MOD (Operarios).

## 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICABLES

### 2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros de CEM S.A., al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y al 31 de diciembre de 2017, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), siguiendo los requerimientos establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 34 Información Financiera Intermedia y considerando las respectivas regulaciones de la Comisión

para el Mercado Financiero “CMF”. Estos Estados Financieros han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 22 de noviembre de 2018.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de CEM S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF e Instrucciones y Normas específicas de la Comisión para el Mercado Financiero (antes Superintendencia de Valores y Seguros).

Los estados financieros de CEM S.A., al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y al 31 de diciembre de 2017, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

## 2.2 Estimaciones contables

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- Las hipótesis empleadas en la valoración de activos no corrientes para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles de vida útil definida.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de deterioro de deudores por ventas.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de obsolescencia de inventarios.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- Los desembolsos futuros de litigios pendientes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

## 2.3 Nuevos pronunciamientos contables:

- a) **Las siguientes NIIF, enmiendas a NIIF e interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.**

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15, <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro” (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9.

	Enfoque de aplazamiento efectivo para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo disponible durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Marco Conceptual para la Información Financiera Revisado	Efectivo desde su publicación en Marzo 29, 2018
<b>Nuevas Interpretaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
CINIIF 22 <i>Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.

### **Impacto de la aplicación de NIIF 9 Instrumentos Financieros**

La NIIF 9 introduce nuevos requerimientos para (1) la clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros, (2) deterioro de activos financieros, y (3) contabilidad de cobertura general. La Sociedad ha evaluado la aplicación de NIIF 9 a contar del 1 de enero de 2018 (fecha de aplicación inicial) y ha optado por no re-expresar información comparativa de períodos anteriores con respecto a los requerimientos de clasificación y medición (incluyendo deterioro). Basado en dicha evaluación efectuada por la Administración de la Sociedad, no se originaron impactos significativos en la aplicación de NIIF 9 según se describe más adelante, en el año actual. Además, cabe mencionar que la Sociedad no tiene contabilidad de cobertura en el año actual ni en años anteriores por lo que los requerimientos de NIIF 9 no le fueron aplicables.

**Clasificación y medición de activos financieros:** La fecha de aplicación inicial en la cual la Sociedad ha evaluado sus actuales activos financieros y pasivos financieros en términos de los requerimientos de NIIF 9 es el 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la Sociedad ha evaluado los requerimientos de NIIF 9 a instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018 (vigentes al 1 de enero de 2018) y no ha aplicado los requerimientos a instrumentos que ya fueron dados de baja al 1 de enero de 2018.

Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable. Específicamente, los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores. La Sociedad no tiene instrumentos de deuda medidos a valor razonable dado el tipo de instrumentos que dispone.

La Sociedad revisó y evaluó sus activos financieros existentes al 1 de enero de 2018 basados en los hechos y circunstancias que existían a esa fecha concluyendo que la aplicación de NIIF 9 no había tenido un impacto relevante considerando que dichos activos financieros se refieren principalmente a cuentas por cobrar a entidades relacionadas y a terceros cuyo plazo de cobro promedio es 60 días, baja historia de castigos, calidad de los deudores y que parte de ellas se encuentran aseguradas a través de un seguro de crédito.

## **Categorías:**

- La Sociedad no mantiene inversiones en instrumentos de patrimonio en el periodo actual o el periodo anterior cubierto por estos estados financieros.
- Los activos financieros clasificados como ‘mantenidos al vencimiento’, específicamente, cuentas por cobrar, bajo NIC 39 eran medidos a costo amortizado, bajo NIIF 9 continúan siendo medidos a costo amortizado dado que ellos son mantenidos dentro de un modelo de negocio para cobrar los flujos de efectivo contractuales, y estos flujos de efectivo contractuales consisten solamente de pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente;
- La Sociedad no mantiene inversiones en activos financieros medidos a VRCCR.

Ninguno de los cambios en clasificación de los activos financieros ha tenido un impacto en la posición financiera, resultados, otros resultados integrales o en resultados integrales de la Sociedad.

## **Clasificación y medición de pasivos financieros**

Un cambio significativo introducido por NIIF 9 en la clasificación y medición de pasivos financieros se relaciona con la contabilización de los cambios en el valor razonable de un pasivo financiero designado a VRCCR atribuible a cambios en riesgo crediticio del emisor.

Específicamente, NIIF 9 requiere que los cambios en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo sean presentados en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados a resultados, en su lugar son transferidos a resultados retenidos cuando el pasivo financiero es dado de baja. Previamente, bajo NIC 39, el importe total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado a VRCCR era presentado en resultados.

La aplicación de NIIF 9 no ha tenido un impacto en la clasificación y medición de los pasivos financieros de la Sociedad.

**Contabilidad de Coberturas:** Los nuevos requerimientos generales de contabilidad de cobertura mantienen los tres tipos de mecanismos de contabilidad de cobertura actualmente disponibles en NIC 39. Bajo NIIF 9, se ha introducido una mayor flexibilidad a los tipos de transacciones elegibles para contabilidad de cobertura, específicamente se ha ampliado los tipos de instrumentos que califican como instrumentos de cobertura y los tipos de componentes de riesgo de ítems no financieros que son elegibles para contabilidad de cobertura. Adicionalmente, la prueba de efectividad ha sido revisada y reemplazada con el principio de ‘relación económica’. La evaluación retrospectiva de la efectividad de la cobertura ya no será requerida según NIIF 9. También, NIIF 9 ha introducido requerimientos mejorados de revelación acerca de las actividades de gestión de riesgos de una entidad.

En consideración que la Sociedad no tiene contabilidad de cobertura, la aplicación de los requerimientos de contabilidad de cobertura bajo NIIF 9 no ha tenido un impacto sobre los resultados y la posición financiera de la Sociedad en el período actual o en períodos anteriores.

### **Impacto de la aplicación de NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes**

En el periodo actual, la Sociedad ha aplicado NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes.

NIIF 15 introduce un enfoque de cinco pasos para el reconocimiento de ingresos. Se han agregado guías mucho más prescriptivas en NIIF 15 para tratar con escenarios específicos. Los detalles de estos nuevos requerimientos se describen más adelante.

NIIF 15 utiliza los términos ‘activo del contrato’ y ‘pasivo del contrato’ para describir lo que podría comúnmente ser conocido como ‘ingresos devengados’ e ‘ingresos diferidos’, sin embargo, la Norma no prohíbe a una entidad usar descripciones alternativas en el estado de situación financiera. La Sociedad ha adoptado la terminología utilizadas en NIIF 15 para describir esos saldos de balance.

Las políticas contables de la Sociedad para sus flujos de ingresos se revelan en detalle en la Nota 24. Aparte de proporcionar revelaciones más extensas sobre las transacciones de ingresos de la Sociedad, la aplicación de NIIF 15 no ha tenido un impacto en la situación financiera o en el desempeño financiero de la Sociedad.

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

### **b) Las siguientes normas nuevas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:**

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Venta o aportación de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Participaciones de largo plazo en asociadas y negocios conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Mejoras anuales ciclo 2015 – 2017 (enmiendas a NIIF 3 y NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
<b>Nuevas Interpretaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

La administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 16 y CINIIF 23, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración realice una revisión detallada. En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de las otras normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los estados financieros.

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y al 31 de diciembre de 2017, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros.

#### **a. Presentación de estados financieros**

Los estados financieros presentados por la Sociedad son los siguientes:

##### **Estados de situación financiera**

CEM S.A., ha determinado como formato de presentación de sus estados de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.

##### **Estados de resultados integrales**

CEM S.A., ha optado por presentar sus estados de resultados clasificados por función.

##### **Estados de flujo de efectivo**

CEM S.A., ha optado por presentar sus estados de flujos de efectivo de acuerdo al método directo.

**b. Período contable** - Los presentes estados financieros comprenden el estado de situación financiera de CEM S.A., al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, los estados de cambios en el patrimonio neto, y de flujo de efectivo directo por los períodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2018 y 2017 respectivamente y los estados de resultados y resultados integrales por los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2018 y 2017.

**c. Moneda** - La moneda funcional de la Sociedad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras.

La moneda funcional y de presentación de CEM S.A. es el peso chileno.

**d. Bases de conversión** - Los activos y pasivos en unidades de fomento, euros, pesos argentinos y dólar estadounidense, son traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2017
	\$	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	27.357,45	26.798,14	26.656,79
Euros	767,22	739,15	752,99
Peso Argentino	16,09	33,11	36,86
Dólar Estadounidense	660,42	614,75	637,93

Las diferencias de cambio y reajustes se cargan o abonan a resultado, según corresponda, de acuerdo a NIIF.

**e. Propiedades, Planta y equipos** - Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, costo atribuido o valor de mercado asignado al inicio para aquellos bienes provenientes de una combinación de negocios. Posterior al reconocimiento inicial estos bienes son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y provisiones por deterioros acumuladas. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo, cuando esos costos son incurridos, se cumplen los criterios de reconocimiento.

**f. Depreciación** - Los bienes de propiedades, maquinarias y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los bienes.

Las vidas útiles de los activos serán revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles determinadas inicialmente. Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no son objetos de depreciación.

**g. Inventarios** - Las materias primas, productos en proceso, productos terminados y repuestos están valorizados al menor valor entre el costo o el valor neto realizable.

**Las existencias se valorizan según los siguientes métodos:**

- Productos terminados y productos en proceso están valorizados al costo promedio ponderado de sus componentes de producción. El costo promedio de los productos terminados incluye el valor de las materias primas, mano de obra y una proporción razonable de gastos de fabricación y se presentan netos de la provisión de obsolescencia.
- Materias primas, materiales y repuestos son valorizados al costo promedio de adquisición.
- Existencias en tránsito están valorizadas al costo de adquisición.

Se han constituido provisiones para obsolescencia de materias primas y productos terminados, basándose en estudios técnicos considerando la antigüedad, rotación y uso de estos inventarios.



La valorización de las existencias no excede su valor neto realizable.

**h. Deterioro de activos no financieros** - A cada fecha de reporte, la Sociedad, evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, la Sociedad realiza una estimación del monto neto realizable del activo. El valor neto realizable recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independiente de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue registrada en patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos excluyendo la plusvalía, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, La Sociedad estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación. Las pérdidas por deterioro reconocidas relacionadas con menor valor no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable.

## **i. Instrumentos financieros**

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

### **i.1. Activos financieros no derivados**

La Sociedad mantiene los siguientes activos financieros:

- **Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar y Cuentas por cobrar a empresas relacionadas:** Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero.

- **Inversiones a mantener hasta su vencimiento:** Aquellas que la Sociedad tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento, se contabilizan al costo amortizado según se ha definido en el párrafo anterior.

- **Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:** Incluye la cartera de negociación y aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Se valorizan en el estado de situación financiera por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

Las compras y ventas de activos financieros se contabilizan utilizando la fecha de la transacción.

## **i.2. Deterioro de activos financieros**

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La NIIF 9 también establece un enfoque simplificado para medir la corrección de valor por pérdidas a un importe igual a la pérdida crediticia esperada durante el tiempo de vida del activo para cuentas comerciales por cobrar, otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a empresas relacionadas.

## **i.3. Pasivos financieros no derivados**

La Sociedad mantiene los siguientes pasivos financieros:

- (i) **Clasificación como deuda o patrimonio** - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

(ii) **Pasivos financieros** - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados”, o como “otros pasivos financieros”.

(a) **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados** - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

(b) **Otros pasivos financieros** - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la tasa efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar, durante la vida esperada del pasivo financiero, cuando sea apropiado un período menor, cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepagado que se estime será ejercida.

#### **i.4. Derivados y operaciones de cobertura.**

Los derivados mantenidos por la Sociedad corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tipo de cambio, que tienen como objetivo eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera. Si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si su valor es negativo se registran en el rubro “Otros pasivos financieros”.

La Sociedad no ha designado contratos como contratos de cobertura en todos los periodos reportados en estos estados financieros de acuerdo con lo requerido en NIIF.

#### **j. Activos intangibles distintos de la plusvalía**

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales CEM S.A. espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38. Posterior a su reconocimiento inicial estos activos son registrados al costo.

Para el tratamiento de los activos intangibles con vida útil indefinida, la Sociedad considera que estos mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a evaluación de deterioro. Para el caso de los activos intangibles de vida útil definida, estos son depreciados utilizando el método lineal durante el período que se

estima prestarán beneficios a la Sociedad, excepto para la lista de clientes, los cuales son amortizados utilizando el método que resulte mayor entre el método de amortización lineal y el método de la curva real de beneficios, este último método consiste en asociar proporcionalmente, a cada clientes existente a la fecha de la combinación, un monto del valor del intangible en función de su contribución a la fecha de la combinación, de tal forma se deteriorará el valor del intangible en la medida, que estos clientes dejen de vender productos de la Sociedad de manera definitiva o bajen su nivel de contribución respecto de la venta. Esto último se entiende cuando las ventas disminuyen más de un 50% respecto del volumen que presentaban a la fecha de combinación de negocios.

Mensualmente se efectuará la amortización lineal del intangible y trimestralmente se comparará con el valor e resultante de método de la curva de beneficios. Adicionalmente, se evaluará en forma permanente si existen indicadores de deterioro y se efectúan pruebas de deterioro anualmente.

#### **k. Plusvalía**

La plusvalía, representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de CEM S.A. en los activos netos identificables, obligaciones y pasivos contingentes de la subsidiaria adquirida a la fecha de adquisición.

La plusvalía no se amortiza, se somete a pruebas de deterioro de valor anualmente y se registra por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro.

Para efectos de deterioro, la plusvalía se asigna a las unidades generadoras de efectivo (UGE), con el propósito de probar si existe deterioro de las mismas. La asignación, se realiza en aquellas UGEs que se espera vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicha plusvalía.

La unidad generadora de efectivo, que la Sociedad ha definido para efectos de la determinación de posibles indicios de deterioro según lo señalado en NIC 36, párrafos 68 y 69 es CEM S.A.

#### **l. Costos de investigación y desarrollo**

Los costos de investigación son cargados a gastos a medida que son incurridos. Un activo intangible que surge de gastos de desarrollo de un proyecto individual es reconocido solamente cuando la Sociedad pueden demostrar la factibilidad técnica de completar el activo intangible para que esté disponible para su uso o para la venta, su intención de completarlo y su habilidad de usar o vender el activo, como el activo generará futuros beneficios económicos, la disponibilidad de recursos para completar el activo y la habilidad de medir el gasto durante el desarrollo confiablemente.

#### **m. Efectivo y efectivo equivalente**

El efectivo equivalente está constituido por inversiones con vencimiento a menos de 90 días, se incluyen bajo el concepto de operación todas aquellas actividades relacionadas con el giro de la Sociedad y su subsidiaria, intereses pagados, ingresos financieros percibidos y todos aquellos

que no están definidos como de inversión o financiamiento, incluyendo inversiones en Fondos Mutuos de renta fija, respecto de los cuales la sociedad en función de sus características y plazos de rescate ha estimado que no tienen un riesgo significativo de valor.

#### **n. Provisión obsolescencia de inventarios o deterioro**

La provisión de obsolescencia o deterioro de materias primas y productos terminados se registra sobre base devengada, en base a estudios técnicos considerando la antigüedad, rotación y uso de estos inventarios.

#### **ñ. Provisiones**

##### **ñ.1. General**

Las obligaciones existentes a la fecha del estado de situación financiera, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que puedan derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Sociedad tendría que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son reestimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mayor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

##### **ñ.2. Provisión indemnización por años de servicio**

La Sociedad constituyó una provisión de indemnización por años de servicio, la cual está pactada contractualmente con parte de su personal, calculada en base a un estudio actuarial usando el método del costo devengado del beneficio y una tasa de descuento del 4,0% anual, la cual es revisada anualmente.

Los supuestos incluyen las hipótesis demográficas, la tasa de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura. La administración cree que los supuestos usados son apropiados, un cambio en estos supuestos no impacta significativamente los resultados de la Sociedad.

El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del ejercicio se presenta en el ítem provisiones del pasivo no corriente del estado de situación financiera.

El costo por beneficios definidos derivados de los contratos suscritos por la Sociedad con sus trabajadores, es categorizado como sigue:

- Costo por servicios. Incluye costo por servicios del año actual, costo por servicios pasados y pérdidas y/o ganancias que surgen de la liquidación o reducción del plan de beneficios.
- Interés neto, gasto o ingreso.
- Remediones actuariales.

La Sociedad evaluó la aplicación de la NIC 19 (revisada), no existiendo efectos significativos sobre estos estados financieros.

### **ñ.3. Provisión beneficios al personal**

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del año.

### **ñ.4. Provisión garantía de artefactos**

La Sociedad calcula la provisión de garantía de artefactos basadas en estadísticas de utilización de garantías y niveles de ventas de períodos anteriores. Los costos por reposición de productos a clientes por efecto de garantías son aplicados contra esta provisión. La suficiencia de provisión y supuestos utilizados son revisados por la Administración periódicamente.

### **o. Ingresos de explotación**

El ingreso es medido basado en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente y excluye importes cobrados a nombre de terceros. La Sociedad reconoce ingresos cuando transfiere el control de un producto o servicio a un cliente.

Las garantías relacionadas con ventas relacionadas con productos no se pueden comprar por separado y sirven para garantizar que los productos vendidos cumplen con las especificaciones acordadas. En consecuencia, CEM contabiliza las garantías de acuerdo con la NIC 37, Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes consistente con su tratamiento contable anterior (ver Criterio contable o.4).

### **p. Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad ha determinado una provisión por impuesto a la renta de primera categoría calculada sobre la base de la renta líquida imponible según las normas establecidas en las disposiciones tributarias vigentes en Chile. Los impuestos diferidos para aquellas partidas que tienen un tratamiento distinto para fines tributarios y contables, se registran de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad N°12.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

### **q. Información por segmentos**

La Sociedad, presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de CEM S.A, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 "Información financiera por segmentos".

#### **r. Ganancias por acción**

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del año atribuible a cada sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuera el caso. CEM S.A., no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

#### **s. Dividendos**

La distribución de dividendos a los Accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

#### **t. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar**

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

#### **u. Compensación de saldos y transacciones**

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y ésta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación, son aquellos en los que se tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo en forma simultánea.

### **4. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA**

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la Administración de la Sociedad y su Directorio. A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para CEM S.A., así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad:

#### **a) Riesgo de tipo de cambio**

La mayor parte de las ventas se realizan en pesos chilenos. Tratándose de productos transables, estos precios tienen algún nivel de indexación con el valor de la moneda dólar, toda vez que la parte de los insumos son importados y que una parte relevante de los costos de la Sociedad son dolarizados.

Esta estructura de compra y venta genera un descalce permanente de las cuentas de activos y pasivos en dólares estadounidenses. CEM S.A., tiene una política de cobertura que disminuye este riesgo, la que consiste en mantener calzados los activos y pasivos en moneda dólar por la vía de tomar derivados de tipo de cambio.

### **Análisis de sensibilidad**

La política de derivados está referida a los descalces en dólar de las cuentas de activo y pasivo, generados por las transacciones realizadas en dicha moneda. El monto de descalce neto entre activos y pasivos es de MUS\$11.200 al 30 de septiembre de 2018. Para efectos de análisis de sensibilidad se asume una variación positiva o negativa de \$1 por dólar la cual es ponderada en función del descalce neto a la fecha de análisis. Permaneciendo todas las demás variables constantes, una variación de tal magnitud en el tipo de cambio dólar sobre el peso chileno generaría una pérdida / ganancia antes de impuesto de aproximadamente MUS\$17,0 considerando el balance al 30 de septiembre de 2018.

#### **b) Riesgo de tasa de interés**

CEM S.A., mantiene deudas de corto y largo plazo en el sistema financiero, por lo que un alza en las tasas de interés aumentaría los costos financieros de CEM S.A., por lo cual, el riesgo de tasa de interés se asocia principalmente con las partidas incluidas en “Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes”, los cuales vencen principalmente en junio de 2022.

### **Análisis de sensibilidad**

La Sociedad gestiona estos riesgos evaluando permanentemente el comportamiento y tendencias de las tasas en el mercado, que permita de ser necesario la eventual toma de coberturas. Para efectos de análisis de sensibilidad un aumento de un 1% en la tasa de interés, el costo financiero aumentaría M\$204.582 en un año. La Sociedad al 30 de septiembre de 2018 tiene una razón de endeudamiento de 1,25 veces y un índice de cobertura de gastos financieros de 5,5 veces.

#### **c) Riesgo de precio de materias primas**

El alza en los precios de las materias primas (Cobre, Acero y Aluminio) incide en los costos, y por lo tanto, en los márgenes de comercialización de CEM S.A. No obstante lo anterior, esta alza en el valor de estas materias primas no disminuye la competitividad de CEM S.A., ya que es la misma para todos los actores en el mercado. La Sociedad gestiona este riesgo manteniendo con sus proveedores relevantes de materias primas, planes de abastecimiento de mediano plazo, que le permiten mantener una continuidad operacional y precios competitivos respecto del mercado.

### **Análisis de sensibilidad**

Para efectos de análisis de sensibilidad se asume una variación positiva de un 1% de los costos de las materias primas (cobre, aceros, aluminio, zinc y otros insumos relevantes). Permaneciendo todas las demás variables constantes, una variación de tal magnitud en el precio



de las materias primas generaría una menor ganancia antes de impuesto de aproximadamente M\$138.573 lo que equivale a una disminución del margen bruto de un 1,59%, considerando el balance al 30 de septiembre de 2018.

#### **d) Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito se produce cuando la contraparte no cumple sus obligaciones con la Sociedad bajo un determinado contrato o instrumento financiero, derivando a una pérdida en el valor de mercado de un instrumento financiero (solo activos financieros, no pasivos).

La Sociedad está expuesta a riesgo de crédito debido a sus actividades operacionales y a sus actividades financieras incluyendo depósitos con bancos e instituciones financieras, inversiones en otro tipo de instrumentos, transacciones de tipo de cambio y contratación de instrumentos derivados.

La Sociedad posee un seguro de crédito con cobertura de las líneas de crédito de exportaciones otorgada a los clientes por la compañía de seguros. Adicionalmente posee un seguro con cobertura de líneas de crédito para la venta nacional de un nuevo segmento de negocios con clientes con un potencial riesgo. CEM S.A., provisiona mensualmente, el monto no cubierto por dichas pólizas de eventuales deudores incobrables, ya que el deducible del seguro es de costo de CEM S.A.

#### **Análisis de Sensibilidad**

La Sociedad posee seguro de crédito para las ventas de exportaciones, el riesgo máximo al que están expuestas las cuentas por cobrar está dado por el deducible, el cual equivale al 10% de la cartera, con un tope de MUS\$ 577, equivalente a 40 veces la prima pagada. Respecto de las ventas nacionales cuenta con seguro de crédito para un nuevo segmento de negocio, que representa el 13% de la venta nacional. El riesgo máximo al cual están expuestas las cuentas por cobrar, está dado por el deducible el cual equivale en promedio al 13% de la cartera, con un tope de M\$212.000. El resto de la cartera no cuenta con un seguro de crédito, por la reducida siniestralidad histórica de esta cartera de clientes. Adicionalmente, la Sociedad tiene como política la de realizar evaluaciones permanentes del riesgo de la cartera, con el fin de constituir las provisiones que correspondan en el momento que lo ameriten. La Sociedad gestiona este riesgo, obteniendo una tasa de siniestralidad al 30 de septiembre de 2018 de 0,00% (0,00% al 31 de diciembre de 2017).

#### **e) Riesgo de liquidez**

Las proyecciones de caja de la Sociedad considerando las inversiones y pagos de dividendos se realizan en forma anticipada, de tal manera que se anticipen eventuales desfases de caja y se tomen las medidas para cubrir dichos desfases.

Además, debido a los buenos indicadores financieros, CEM S.A. tiene acceso al mercado bancario en condiciones óptimas de tasas y productos.

Los indicadores de liquidez y cobertura de gastos financieros son holgados para la operación de la Sociedad.

A continuación se presenta el cuadro de vencimiento de pasivos financieros al 30 de septiembre de 2018:

**Cuadro de vencimiento de pasivos financieros al 30.09.2018**

Pasivos	Corrientes		Total	No Corrientes			Total	Total Pasivos
	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Corrientes	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	No Corrientes	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Otros Pasivos Financieros	356.669	582.955	939.624	-	22.101.077	-	22.101.077	23.040.701
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.478.030	-	3.478.030	-	-	-	-	3.478.030
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	2.231.792	-	2.231.792	-	-	-	-	2.231.792
<b>Total Pasivos</b>	<b>6.066.491</b>	<b>582.955</b>	<b>6.649.446</b>	<b>-</b>	<b>22.101.077</b>	<b>-</b>	<b>22.101.077</b>	<b>28.750.523</b>

## 5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA SOCIEDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

### a) Vida útil económica de activos

Con excepción de los terrenos, los activos tangibles e intangibles de vida útil definida son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La Administración revisa anualmente las bases usadas para el cálculo de la vida útil.

### b) Provisión de beneficios al personal

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del período.

Los supuestos que se refieren a los costos esperados son establecidos en conjunto con un actuario externo a la Sociedad. Estos supuestos incluyen las hipótesis demográficas, la tasa de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura. La Administración cree que los supuestos usados son apropiados, un cambio en estos supuestos no impactaría significativamente los resultados de la Sociedad.

### c) Deterioro por cuentas a cobrar

De acuerdo con NIIF 9, la Sociedad evalúa el eventual deterioro de sus cuentas a cobrar efectuando un análisis que considera la morosidad histórica de sus clientes complementado con un análisis caso a caso de clientes con saldos antiguos, utilizando el método de pérdidas crediticias esperadas. La Sociedad cuenta con seguro de crédito con cobertura del 100% de sus clientes extranjeros, respecto de los nacionales dada su baja siniestralidad, el deducible se cubre con esta provisión. Los castigos de deudores incobrables son aplicados contra esta provisión. La suficiencia de provisión por deterioro y supuestos utilizados son revisados por la Administración periódicamente.

El tratamiento de las eventuales morosidades está sujeto al origen del ingreso, en el caso de las exportaciones la Sociedad mantiene un seguro de crédito que permite atenuar este efecto e imputar al resultado el deducible equivalente al 10% de la deuda, 60 días posteriores a su vencimiento, de no existir renegociaciones de por medio. En el caso de la venta nacional, para el canal MIC (Minería, Industria y Comercio), la Sociedad también posee un seguro con coberturas de líneas de créditos para clientes con un potencial riesgo, con un deducible del 10% de la deuda, De tal forma que, para el caso de las morosidades por la venta nacional, la Sociedad provisiona el 10% de la deuda vencida posterior a 90 días. Los castigos de la deuda morosa son acreditados mediante certificados por la compañía de seguros en el caso de las exportaciones, y para los castigos provenientes de la venta nacional los certifica el respectivo estudio jurídico, una vez que se han agotado todas las instancias legales de su cobro.

El resumen de la política anterior, aplicado al 30 de septiembre de 2018, se presenta en el siguiente cuadro:

- Tramos de mora analizados:	01 a 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	> a 90 Días
- Montos analizados al 30 de septiembre de 2018 en M\$	120.335	12.355	15.243	16.533
- Tasa de deterioro por tramos de mora	0%	0%	10%	10%
- Momento desde el cual se considera moroso un cliente	Cliente Nacional morosidad mayor a 90 días, Clientes de Exportaciones morosidad mayor a 60 días. Los clientes de exportaciones tienen seguro de crédito. Los clientes nacionales del canal MIC también tienen seguro de crédito.			
- Plazos para realizar los castigos	Después de agotadas todas las instancias legales.			
- Políticas de renegociación	La gestión de cobranza es permanente y a los 90 días se inicia con el cliente un proceso de renegociación que incluye la participación del Asesor Legal de la Sociedad si el caso lo amerita.			

### d) Provisión deterioro de inventarios

La provisión de deterioro de materias primas y productos terminados se registra sobre base devengada, en base a estudios técnicos considerando la antigüedad, rotación y uso de estos inventarios.

### e) Provisión garantía de artefactos

La Sociedad, calcula la provisión de garantía de artefactos basada en estadísticas de utilización de garantías y niveles de ventas de períodos anteriores. El costo por reposición de productos a

clientes por efecto de garantías es aplicado contra esta provisión. La suficiencia de la provisión y supuestos utilizados son revisados por la Administración periódicamente.

**f) Provisión por deterioro de activos**

La Sociedad evalúa permanentemente eventuales deterioros de sus activos y como también los cambios en las circunstancias y modelo de negocios que afectan el valor de sus activos, efectuando cuando se requiere las provisiones de deterioro pertinentes.

**6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	<b>30.09.2018</b> (No auditado) M\$	<b>31.12.2017</b> M\$
Caja y bancos	309.627	762.511
Fondos mutuos	-	876.318
	<u>309.627</u>	<u>1.638.829</u>
Totales	<u>309.627</u>	<u>1.638.829</u>

El detalle de los Fondos Mutuos al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

**Fondos Mutuos**

Rut de la Entidad		Rut de la Entidad			Tipo	<b>30.09.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Deudora	Nombre	País	Acreedora	Nombre	País	(No auditado) M\$	M\$
96815680-2	BBVA Asset Manag. Adm. Gral. de Fondos S.A.	Chile	76388223-3	Cem S.A.	Chile	-	325.022
96564330-3	Banco Estado S. A. Corredores de Bolsa	Chile	76388223-3	Cem S.A.	Chile	-	551.296
<u>Totales</u>						<u>-</u>	<u>876.318</u>

Los fondos mutuos corresponden a cuotas de fondos mutuos de renta fija en pesos al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los estados financieros. La Administración ha estimado que el riesgo de cambio de valor de las cuotas como no significativo, dada la naturaleza del fondo y corto período de rescate de los mismos.

## 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Rubro	Total corriente		Total no corriente	
	30.09.2018 (No auditado) M\$	31.12.2017 M\$	30.09.2018 (No auditado) M\$	31.12.2017 M\$
Deudores por ventas	7.394.126	5.203.345	-	-
Documentos por cobrar	97.697	86.247	-	-
Deudores varios	121.727	131.273	12.239	12.801
Provisión deterioro deudores	<u>(31.661)</u>	<u>(21.548)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u>7.581.889</u>	<u>5.399.317</u>	<u>12.239</u>	<u>12.801</u>

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales.

El detalle de monedas asociadas a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Rubro	Total corriente		Total no corriente	
	30.09.2018 (No auditado) M\$	31.12.2017 M\$	30.09.2018 (No auditado) M\$	31.12.2017 M\$
Dólares	338.138	181.940	-	-
Pesos no reajustables	6.759.252	5.210.291	12.239	12.801
Euros	<u>484.499</u>	<u>7.086</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u>7.581.889</u>	<u>5.399.317</u>	<u>12.239</u>	<u>12.801</u>

### a. Vigencia cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas pero no deterioradas:

Corrientes:

	30.09.2018 (No auditado) M\$	31.12.2017 M\$
Vigentes	7.565.356	5.383.994
Vencidas con más de 90 días no deterioradas	<u>16.533</u>	<u>15.323</u>
Totales	<u>7.581.889</u>	<u>5.399.317</u>

No corrientes:

	<b>30.09.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	(No auditado)	
	M\$	M\$
Vigentes	12.239	12.801
Vencidas con más de 90 días no deterioradas	-	-
Totales	<u>12.239</u>	<u>12.801</u>

**b. Deterioro de cuentas a cobrar:**

Los montos estimados de deterioro de cuentas a cobrar al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

	<b>30.09.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	(No auditado)	
	M\$	M\$
Provisión de deterioro de cuentas a cobrar	<u>31.661</u>	<u>21.548</u>
Totales	<u>31.661</u>	<u>21.548</u>

**c. Movimiento provisión de deterioro de cuentas a cobrar.**

El movimiento de la provisión de deterioro de cuentas a cobrar, al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	<b>30.09.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	(No auditado)	
<b>Movimiento</b>	M\$	M\$
Saldo final al 31.12.2017	21.548	9.244
Provisión del período	10.791	12.670
Provisión utilizada período	<u>(678)</u>	<u>(366)</u>
Saldo final al 30.09.2018	<u>31.661</u>	<u>21.548</u>

**d. Información adicional estadística requerida por oficio circular N° 715 del 03/02/2012:**

a) Estratificación de la cartera

- Por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldos al						
	30.09.2018 (No auditado)						
	Cartera al día	Morosidad 1 -30 días	Morosidad 31 -60 días	Morosidad 61 -90 días	Morosidad 91 -120 días	Total Corriente	Total No corriente
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores Comerciales Bruto	7.327.359	120.335	12.355	15.243	16.533	7.491.825	-
Provisión de deterioro	(28.484)	-	-	(1.524)	(1.653)	(31.661)	-
Deudores varios bruto	121.727	-	-	-	-	121.727	12.239
<b>Total</b>	<b>7.420.602</b>	<b>120.335</b>	<b>12.355</b>	<b>13.719</b>	<b>14.880</b>	<b>7.581.891</b>	<b>12.239</b>

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldos al						
	31.12.2017						
	Cartera al día	Morosidad 1 -30 días	Morosidad 31 -60 días	Morosidad 61 -90 días	Morosidad 91 -120 días	Total Corriente	Total No corriente
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores Comerciales Bruto	5.212.245	58.265	88	3.671	15.323	5.289.592	-
Provisión de deterioro	(19.649)	-	-	(367)	(1.532)	(21.548)	-
Deudores varios bruto	131.273	-	-	-	-	131.273	12.801
<b>Total</b>	<b>5.323.869</b>	<b>58.265</b>	<b>88</b>	<b>3.304</b>	<b>13.791</b>	<b>5.399.317</b>	<b>12.801</b>

- Por tipo de cartera:

Tramos de morosidad	Saldos al						Saldos al					
	30.09.2018 (No auditados)						31.12.2017					
	Cartera exportaciones		Cartera nacional		Total cartera bruta		Cartera exportaciones		Cartera nacional		Total cartera bruta	
	Número de Clientes	Monto bruto M\$	Número de Clientes	Monto bruto M\$	Número de Clientes	Monto bruto M\$	Número de Clientes	Monto bruto M\$	Número de Clientes	Monto bruto M\$	Número de Clientes	Monto bruto M\$
Al día	15	742.063	121	6.719.262	136	7.461.325	6	131.182	105	5.225.137	111	5.356.319
Entre 1 y 30 días	1	8.562	29	111.773	30	120.335	-	-	20	58.265	20	58.265
Entre 31 y 60 días	-	-	5	12.355	5	12.355	-	-	1	88	1	88
Entre 61 y 90 días	-	-	6	15.243	6	15.243	-	-	2	3.671	2	3.671
Entre 91 y 120 días	-	-	6	16.533	6	16.533	-	-	6	15.323	6	15.323
<b>Total</b>	<b>16</b>	<b>750.625</b>	<b>167</b>	<b>6.875.166</b>	<b>183</b>	<b>7.625.791</b>	<b>6</b>	<b>131.182</b>	<b>134</b>	<b>5.302.484</b>	<b>140</b>	<b>5.433.666</b>

b) Cartera protestada:

Cartera protestada	Saldos al:		Saldos al:	
	30.09.2018 (No auditado)		31.12.2017	
	Número de Clientes	Monto M\$	Número de Clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	4	5.013	4	5.013
<b>Total</b>	<b>4</b>	<b>5.013</b>	<b>4</b>	<b>5.013</b>

c) Provisiones y castigos:

Provisiones y castigos	Movimientos al:	
	30.09.2018	30.09.2017
	(No auditado) M\$	(No auditado) M\$
Provisión cartera nacional	10.791	9.490
Provisión utilizada del período	(678)	(241)
<b>Total movimiento del período</b>	<b>10.113</b>	<b>9.249</b>

## 8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

El detalle de los saldos y transacciones con entidades relacionadas al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

### a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

#### a.1 Cuentas por cobrar

Rut	Sociedad	Tipo de relación	País de origen	Moneda	Total corriente	
					30.09.2018	31.12.2017
					(No auditado) M\$	M\$
RME940805UM1	Rheem de México, S.A de C.V.	Accionista Controlador común	México	Dólar	397.897	148.395
30-61295852-8	Rheem S.A.	Accionista Controlador común	Argentina	Dólar	305.809	123.656
10.755-792/1-68	Rheem do Brasil Ltda.	Accionista Controlador común	Brasil	Dólar	758.851	278.907
20-0218830	Rheem Sales Company, Inc.	Accionista Controlador común	USA	Dólar	16.413	8.335
Extranjero	Rheem Manufacturing, Co	Accionista Controlador común	Singapore	Dólar	-	2.170
Totales					<u>1.478.970</u>	<u>561.463</u>

Los saldos por cobrar a empresas relacionadas corresponden a cuentas comerciales generadas principalmente por la exportación de productos, pactadas en dólares estadounidenses, las cuales no devengan intereses y tienen plazos de vencimiento menor a 90 días.

#### a.2 Cuentas por pagar

Rut	Sociedad	Tipo de relación	País de origen	Moneda	Total corriente	
					30.09.2018	31.12.2017
					(No auditado) M\$	M\$
30-61295852-8	Rheem S.A.	Accionista Controlador común	Argentina	Dólar	126.984	58.573
13-3246014	Rheem US Holding Inc. (1)	Accionista controlador	USA	Dólar	1.274.746	1.176.227
20-0218830	Rheem Sales Company, Inc.	Accionista Controlador común	USA	Dólar	790.968	208.830
Extranjero	Rheem China Water Heater, Co.	Accionista Controlador común	China	Dólar	5.508	4.192
Extranjero	Eemax, Inc.	Accionista Controlador común	USA	Dólar	33.586	-
95-1617465	Raypak Inc.	Accionista Controlador común	USA	Dólar	-	34.873
Extranjero	Paloma Co. Ltd.	Accionista Controlador común	Japón	Dólar	-	2.913
Totales					<u>2.231.792</u>	<u>1.485.608</u>

(1) Corresponde a préstamo efectuado por el accionista controlador, pactado en dólares estadounidenses más un interés de 2% anual.



### a.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado:

Sociedad	Tipo de relación	Descripción de la transacción	Acumulado	Acumulado	Acumulado	Acumulado
			30.09.2018	30.09.2018	30.09.2017	30.09.2017
			Monto	Efecto en resultados	Monto	Efecto en resultados
			(no auditado)	(cargo) abono	(no auditado)	(no auditado)
			M\$	M\$	M\$	M\$
Rheem de México, S.A de C.V.	Accionista controlador común	Reembolso de gastos	8.100	-	-	-
		Venta de productos terminados	2.187.977	305.021	603.150	91.339
		Venta de repuestos y accesorios	9.344	1.705	26.783	3.962
Rheem S.A.	Accionista controlador común	Venta de productos terminados	598.266	131.514	807.463	158.275
		Venta de repuestos y accesorios	-	-	2.623	392
		Compra de productos terminados	358.633	-	295.874	-
		Compra de repuestos y accesorios	947	-	1.164	-
Rheem Sales Company, Inc	Accionista controlador común	Asesoría y consultoría (fee)	2.152	2.152	900	900
		Reembolso de gastos	71.741	-	30.015	-
		Venta de repuestos y accesorios	589	127	3.629	253
		Compra de productos terminados	2.993.643	-	578.292	-
		Compra de repuestos y accesorios	312.290	-	47.182	-
Rheem do Brasil Ltda	Accionista controlador común	Venta de productos terminados	1.371.101	157.437	632.892	121.900
		Venta de repuestos y accesorios	2.652	-	6.043	37
		Compra de productos terminados	-	-	117.269	-
		Compra de repuestos y accesorios	-	-	6.093	-
Paloma Co. Ltd.	Accionista controlador común	Compra de repuestos y accesorios	61.193	-	-	-
Raypak, Co.	Accionista controlador común	Asesoría y consultoría	33.098	(33.098)	-	-
		Compra de productos terminados	62.315	-	59.570	-
		Compra de repuestos y accesorios	21.678	-	297	-
Rheem Manufacturing, Co.	Accionista controlador común	Asesoría y consultoría	4.353	(4.353)	-	-
Eemax, Inc.	Accionista controlador común	Compra de productos terminados	33.626	-	-	-
		Compra de repuestos y accesorios	94.394	-	-	-
Rheem Manufacturing Co. Singapore	Accionista controlador común	Venta de productos terminados	-	-	94	7
Rheem Manufacturing Mea Fze Egipto	Accionista controlador común	Venta de productos terminados	-	-	391	20
Rheem China Water Heater Co.	Accionista controlador común	Asesoría y consultoría	44.596	(44.596)	-	-
		Reembolso de gastos	9.504	-	-	-
Rheem US Holding Inc.	Accionista controlador	Cuenta corriente	(14.133)	-	(42.285)	-
		Reajustes	51.376	(51.376)	(34.663)	34.663
		Intereses	10.143	(10.413)	10.504	(10.504)
		Dividendo mínimo provisión	504.504	-	251.556	-
		Dividendo definitivo mayo 2018 y 2017	(453.371)	-	(154.747)	-

### b. Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de CEM S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 5 miembros.

Las remuneraciones percibidas por la plana gerencial de CEM S.A. durante el período terminado el 30 de septiembre de 2018 ascienden a M\$1.262.020 (M\$1.214.500 al 30 de septiembre de 2017).

Al 30 de septiembre de 2018, existe además un saldo por préstamos y/o anticipos a ejecutivos por la suma de M\$21.614 (M\$3.819 al 31 de diciembre de 2017).

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no se han realizados pagos a la gerencia por concepto de indemnizaciones por años de servicios.

La Administración superior de CEM S.A., así como sus Directores no han percibido remuneraciones u otras retribuciones por su actuar en la Sociedad al 30 de septiembre de 2018.

### **c. Remuneración y otras prestaciones**

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, el 24 de abril de 2018, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de CEM S.A. para el período abril de 2018 a marzo de 2020.

Los Directores de CEM S.A., no han percibido remuneraciones por sus actuaciones al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017. El detalle de los Directores es el siguiente:

<b>Nombre</b>	<b>Cargo</b>
Sr. Chris Peel	Presidente
Sr. Greg Henry	Vicepresidente
Sr. Scott Bates	Director
Sr. Simon Parfitt	Director
Sr. Richard Bendure	Director

## **9. INVENTARIOS**

### **a. El detalle de los inventarios es el siguiente:**

	<b>30.09.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	(No auditado)	
	M\$	M\$
Productos terminados	2.797.614	3.158.301
Productos en proceso	176.866	67.592
Materias primas y materiales	2.673.849	2.581.028
Importaciones en tránsito	1.665.078	420.545
Provisión obsolescencia o deterioro	<u>(221.873)</u>	<u>(102.471)</u>
Totales	<u>7.091.534</u>	<u>6.124.995</u>

La Administración de la Sociedad estima que las existencias serán realizadas dentro del plazo de un año.

### **b. Costo de inventario reconocido como gasto**

Las existencias reconocidas en los costos de operación durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017, se presentan en el siguiente detalle:

	<b>Acumulado 01.01.2018 30.09.2018</b> (No auditado) M\$	<b>Acumulado 01.01.2017 30.09.2017</b> (No auditado) M\$	<b>Trimestre 01.07.2018 30.09.2018</b> (No auditado) M\$	<b>Trimestre 01.07.2017 30.09.2017</b> (No auditado) M\$
Productos terminados	16.987.286	13.642.925	6.687.770	4.986.129
Totales	<u>16.987.286</u>	<u>13.642.925</u>	<u>6.687.770</u>	<u>4.986.129</u>

## 10. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El activo neto por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, se detalla a continuación:

	<b>30.09.2018</b> (No auditado) M\$	<b>31.12.2017</b> M\$
Impuesto a la renta por recuperar	25.120	839.634
Impuesto por recuperar pagado en Brasil	-	8.445
Crédito por capacitación	<u>19.638</u>	<u>31.091</u>
Activo por impuestos corrientes	<u>44.758</u>	<u>879.170</u>

## 11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de los otros activos no financieros corrientes, al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	<b>30.09.2018</b> (No auditado) M\$	<b>31.12.2017</b> M\$
Seguros	5.884	35.285
Patente comercial	17.889	-
Otros	<u>64.132</u>	<u>63.607</u>
Totales	<u>87.905</u>	<u>98.892</u>

## 12. INTANGIBLES DISTINTOS A PLUSVALÍA

### a) Composición

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Descripción	30.09.2018 (No auditado)		
	Activos	Amortización	Activo
	Bruto	acumulada	Neto
	M\$	M\$	M\$
Marca Splendid (1)	8.626.634	-	8.626.634
Desarrollo Tecnológico (1)	1.831.683	(488.449)	1.343.234
Relación con clientes (1)	8.744.807	(1.943.290)	6.801.517
<b>Saldos al 30.09.2018</b>	<b>19.203.124</b>	<b>(2.431.739)</b>	<b>16.771.385</b>

  

Descripción	31.12.2017		
	Activos	Amortización	Activo
	Bruto	acumulada	Neto
	M\$	M\$	M\$
Marca Splendid (1)	8.626.634	-	8.626.634
Desarrollo Tecnológico (1)	1.831.683	(396.864)	1.434.819
Relación con clientes (1)	8.744.807	(1.578.924)	7.165.883
<b>Saldos al 31.12.2017</b>	<b>19.203.124</b>	<b>(1.975.788)</b>	<b>17.227.336</b>

- (1) Como parte de la adquisición y toma de control de CEM S.A., CEM S.A., (antes Rheem Chile S.A.) adquirió como parte de la combinación de negocios: a) la marca comercial “Splendid”, marca con la cual se comercializa mayoritariamente la producción de sistemas de calentamiento de agua de CEM S.A. b) “Desarrollo tecnológico” que corresponde a la capacidad de desarrollar tecnología para el calentamiento de agua de manera eficiente, diferenciada de sus competidores y que permita mantener a la Sociedad en el mercado, y c) “Relación con clientes” que corresponde al valor que representa la cartera de cliente de CEM S.A. a la fecha de adquisición la que está compuesta por clientes de Retail y Construcción.

La Sociedad definió como activos intangibles de vida útil finita al Desarrollo tecnológico y Relación con clientes. Las vidas útiles de estos activos han sido determinadas en función del período en el cual se espera que estos activos generen beneficios. En función de lo anterior, la Sociedad revisará periódicamente el valor y vida útil asignado a cada activo así como también la condición de vida útil indefinida de la marca Splendid, en función de lo cual, se podrá según lo sugiere NIC 38: ampliar, mantener o disminuir el plazo de amortización, incluso cambiar la calificación de intangible amortizable a intangible de vida útil infinita, el valor de registro de estos activos intangibles fue determinado a sus valores justos, los cuales fueron determinados en base a estudios efectuados por terceros.

- b) Movimiento:

El movimiento al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

	<b>Marca</b>	<b>Desarrollo Tecnológico</b>	<b>Relación con clientes</b>	<b>Total</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 01.01.2018	8.626.634	1.434.819	7.165.883	17.227.336
Adiciones	-	-	-	-
Amortizaciones	-	(91.585)	(364.366)	(455.951)
<b>Saldos al 30.09.2018 (No auditado)</b>	<b><u>8.626.634</u></b>	<b><u>1.343.234</u></b>	<b><u>6.801.517</u></b>	<b><u>16.771.385</u></b>

	<b>Marca</b>	<b>Desarrollo Tecnológico</b>	<b>Relación con clientes</b>	<b>Total</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2017	8.626.634	1.556.930	7.651.707	17.835.271
Adiciones	-	-	-	-
Amortizaciones	-	(122.111)	(485.824)	(607.935)
<b>Saldos al 31.12.2017</b>	<b><u>8.626.634</u></b>	<b><u>1.434.819</u></b>	<b><u>7.165.883</u></b>	<b><u>17.227.336</u></b>

c) Vida útiles:

Vida utiles	<b>Años</b>
Marca Splendid (1)	Indefinido
Desarrollo Tecnológico (1)	15 años
Relación con clientes (1)	18 años

### 13. PLUSVALÍA

El saldo de la plusvalía al cierre de cada ejercicio, se compone de la siguiente forma:

a) Composición

<b>Inversionista</b>	<b>Emisora/UGE</b>	<b>Moneda origen</b>	<b>30.09.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
			(No auditado) M\$	M\$
CEM S.A.	CEM S.A.	peso chileno	<u>15.328.940</u>	<u>15.328.940</u>

b) Movimiento:

<b>Inversionista</b>	<b>CEM S.A.</b> (No auditado) M\$
Saldo al 31.12.2017	15.328.940
Otros incrementos (disminuciones)	-
Saldo al 30.09.2018	<u>15.328.940</u>

La plusvalía de inversión asignada a la Unidad Generadora de Efectivos (UGE), es sometida a pruebas de deterioro al cierre de cada año, o con mayor frecuencia, si existen indicadores de que la UGE pueda estar deteriorada. El valor recuperable de la UGE es determinado considerando el valor en uso. Para la determinación del valor en uso, la Sociedad utiliza proyecciones de flujos de efectivo para CEM S.A. (UGE), basado en el presupuesto preparado y aprobado por la Administración Superior para el año siguiente y otras proyecciones revisadas por esta administración.

El monto recuperable se determina usando una proyección del negocio, considerando un horizonte de evaluación de 5 años, que toma como base el presupuesto de la Sociedad, más una perpetuidad para los demás períodos, considerando que el negocio no tiene un horizonte definido de terminación. El modelo considera un crecimiento de un 3,5% a largo plazo, que representa un crecimiento de la inflación más un componente de crecimiento del PIB real, adicionalmente incluye otras proyecciones, asociadas a las variables de exportación para los próximos períodos y la cobertura que ofrece la incorporación del Grupo Rheem para el ingreso a nuevos mercados. Todos los demás conceptos del estado de resultados se mantienen en la misma proporción que el año base, con excepción de la depreciación que se estimó con el valor reevaluado de Propiedad, planta y equipo. Respecto de la tasa de descuento aplicada corresponde a la tasa WACC relevante para la industria estimada en un 10,6%, considerando además ciertas compañías comparables, dicha tasa se revisa anualmente.

El valor libro de los activos intangibles con vidas útiles indefinidas distribuidos a esta UGE al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	<b>30.09.2018</b> (No auditado) M\$	<b>31.12.2017</b> M\$
Marca Splendid	8.626.634	8.626.634
Plusvalía	15.328.940	15.328.940

## 14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

### a) Composición:

La composición por clase de Propiedad, planta y equipos al cierre de cada período, a valores neto y bruto, es la siguiente:

<b>Propiedad, planta y equipos, neto</b>	<b>30.09.2018</b> (No auditado) M\$	<b>31.12.2017</b> M\$
Terrenos	1.716.099	1.716.099
Construcción y obras de infraestructura	990.804	1.139.100
Maquinarias y equipos	997.133	1.185.203
Obras en curso	12.976	-
Otros	122.031	180.819
<b>Total Propiedad, planta y equipos</b>	<b>3.839.043</b>	<b>4.221.221</b>
<b>Propiedad, planta y equipos, bruto</b>	<b>30.09.2018</b> M\$	<b>31.12.2017</b> M\$
Terrenos	1.716.099	1.716.099
Construcción y obras de infraestructura	1.770.679	1.770.679
Maquinarias y equipos	1.887.082	1.853.904
Obras en curso	12.976	-
Otros	428.292	416.092
<b>Total Propiedad, planta y equipos</b>	<b>5.815.128</b>	<b>5.756.774</b>
<b>Depreciación acumulada</b>	<b>30.09.2018</b> M\$	<b>31.12.2017</b> M\$
Construcción y obras de infraestructura	(779.875)	(631.579)
Maquinarias y equipos	(889.949)	(668.701)
Otros	(306.261)	(235.274)
<b>Total depreciación acumulada</b>	<b>(1.976.085)</b>	<b>(1.535.553)</b>

## Movimientos:

Los movimientos contables al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, de propiedad, planta y equipos, neto, son los siguientes:

<b>Al 30 de septiembre de 2018</b>						
	<b>Terrenos</b>	<b>Construcción y obras de infraestructura</b>	<b>Maquinarias y equipos</b>	<b>Obras en curso</b>	<b>Otros</b>	<b>Total</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	1.716.099	1.139.100	1.185.203	-	180.819	4.221.221
Adiciones (1)	-	-	6.645	31.943	30.803	69.391
Reclasificaciones	-	-	35.219	(18.967)	(16.252)	-
Gasto por depreciación	-	(148.296)	(228.196)	-	(72.723)	(449.215)
Venta activo fijo	-	-	(1.738)	-	(1)	(1.739)
Otros Incrementos (decrementos)	-	-	-	-	(615)	(615)
Saldo al 30 septiembre de 2018 (No auditado)	<u>1.716.099</u>	<u>990.804</u>	<u>997.133</u>	<u>12.976</u>	<u>122.031</u>	<u>3.839.043</u>
<b>Al 31 de diciembre de 2017</b>						
	<b>Terrenos</b>	<b>Construcción y obras de infraestructura</b>	<b>Maquinarias y equipos</b>	<b>Obras en curso</b>	<b>Otros</b>	<b>Total</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	1.716.099	1.307.478	1.056.062	-	288.701	4.368.340
Adiciones	-	3.974	31.759	324.335	63.629	423.696
Reclasificaciones	-	33.648	367.986	(324.335)	(77.298)	-
Gasto por depreciación	-	(200.980)	(264.588)	-	(94.109)	(559.677)
Venta activo fijo	-	(5.019)	(6.015)	-	(104)	(11.139)
Saldo al 31 de diciembre de 2017	<u>1.716.099</u>	<u>1.139.100</u>	<u>1.185.203</u>	<u>-</u>	<u>180.819</u>	<u>4.221.221</u>

(1) Las compras de propiedades, planta y equipos que se presentan en el flujo de efectivo, consideran el pago de saldos por pagar de períodos anteriores, en cambio en este cuadro sólo se muestran las compras realizadas en el ejercicio, tanto al contado como con crédito.

### b) Información adicional

#### (i) Propiedades y edificios contabilizados al valor razonable

Como parte del proceso de primera adopción de las NIIF, la subsidiaria CEM S.A. decidió medir los terrenos y construcciones a su valor razonable como costo atribuido a la fecha de transición del 1° de enero de 2009. Posteriormente estos bienes fueron valorizados a su valor de mercado para efectos del registro de la combinación de negocios efectuada en septiembre de 2014.

La Sociedad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.



## (ii) Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas por clases de activo son las siguientes:

	Vida útil mínima años	Vida útil máxima años	Vida útil promedio ponderado años
Edificios	10	50	16
Maquinaria y equipo	3	20	6
Muebles y equipos	6	6	1
Equipamiento de tecnologías de la información	3	3	1
Vehículos	5	5	1

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

El cargo a resultados por concepto de depreciación del activo fijo incluido en los costos de explotación y gastos de administración es el siguiente:

	01.01.2018 30.09.2018 (No auditado) M\$	01.01.2017 30.09.2017 (No auditado) M\$	01.07.2018 30.09.2018 (No auditado) M\$	01.07.2017 30.09.2017 (No auditado) M\$
En costos de explotación	211.434	154.527	67.388	50.840
En gastos de administración y ventas	<u>251.786</u>	<u>252.633</u>	<u>84.134</u>	<u>83.788</u>
Totales	<u>463.220</u>	<u>407.160</u>	<u>151.522</u>	<u>134.628</u>

Al 30 de septiembre de 2018 los productos terminados aportan un mayor costo por depreciación del período por M\$ 14.005 y al 30 de septiembre de 2017, los productos terminados tienen incorporados costos por depreciación del período por M\$ 4.580 (desviación estándar).

## (iii) Costos por intereses

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no ha activado gastos financieros asociado a construcciones.

## (iv) Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

La Sociedad al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

**(v) Restricciones de titularidad**

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no mantiene restricciones de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten los bienes de propiedad planta y equipos.

**(vi) Bienes temporalmente fuera de servicios**

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

**(vii) Bienes depreciados en uso**

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos depreciados que se encuentren en uso.

**(viii) Importes de compensaciones de terceros**

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la sociedad no ha recibido compensaciones de terceros por elementos de propiedad plantas y equipos que se hayan deteriorado o extraviados en el período.

**15. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS**

**a. Impuesto a la renta reconocido en resultados del período:**

	<b>01.01.2018</b> <b>30.09.2018</b> (No auditado) M\$	<b>01.01.2017</b> <b>30.09.2017</b> (No auditado) M\$	<b>01.07.2018</b> <b>30.09.2018</b> (No auditado) M\$	<b>01.07.2017</b> <b>30.09.2017</b> (No auditado) M\$
Gasto por impuesto corriente	(261.310)	(206.269)	(261.310)	(206.269)
Impuesto unico artículo N° 21 LIR	(2.459)	-	-	-
Otros gastos por impuesto corriente	-	-	-	-
<b>Total gasto por impuesto corriente</b>	<b><u>(263.769)</u></b>	<b><u>(206.269)</u></b>	<b><u>(261.310)</u></b>	<b><u>(206.269)</u></b>
<b>Gasto (ingreso) por impuestos diferidos a las ganancias</b>				
Gasto por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(451.779)	(195.681)	-	-
Efecto cambio de Tasa	-	-	-	-
<b>Total gasto por impuestos diferidos, neto</b>	<b><u>(451.779)</u></b>	<b><u>(195.681)</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>
<b>Total gasto por impuesto a las ganancias</b>	<b><u>(715.548)</u></b>	<b><u>(401.950)</u></b>	<b><u>(261.310)</u></b>	<b><u>(206.269)</u></b>

**b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal**

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables a CEM S.A., se presenta a continuación:

	01.01.2018 30.09.2018 (No auditado) M\$	01.01.2017 30.09.2017 (No auditado) M\$	01.07.2018 30.09.2018 (No auditado) M\$	01.07.2017 30.09.2017 (No auditado) M\$
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	<u>(651.292)</u>	<u>(323.138)</u>	<u>(216.793)</u>	<u>(164.225)</u>
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(61.797)	(63.530)	(44.517)	(42.044)
Efecto cambio de tasa	-	-	-	-
Otros efectos por conciliación entre ganancia contable y gastos por impuestos	<u>(2.459)</u>	<u>(15.282)</u>	-	-
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	<u>(64.256)</u>	<u>(78.812)</u>	<u>(44.517)</u>	<u>(42.044)</u>
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	<u><u>(715.548)</u></u>	<u><u>(401.950)</u></u>	<u><u>(261.310)</u></u>	<u><u>(206.269)</u></u>

### c. Conciliación tasa de impuestos

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones del año 2018 y 2017 corresponde a la tasa de impuesto a las sociedades que operan en Chile, del 27% y 25,5% respectivamente, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

	01.01.2018 30.09.2018 (No auditado) %	01.01.2017 30.09.2017 (No auditado) %	01.07.2018 30.09.2018 (No auditado) %	01.07.2017 30.09.2017 (No auditado) %
Tasa impositiva legal %	<u>(27,00%)</u>	<u>(25,50%)</u>	<u>(27,00%)</u>	<u>(25,50%)</u>
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(2,56%)	(5,01%)	(5,54%)	(6,53%)
Efecto impositivo cambio de tasa	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Otros efectos por conciliación entre ganancia contable y gastos por impuestos	<u>(0,10%)</u>	<u>(1,21%)</u>	<u>0,00%</u>	<u>0,00%</u>
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	<u>(2,66%)</u>	<u>(6,22%)</u>	<u>(5,54%)</u>	<u>(6,53%)</u>
Tasa impositiva efectiva %	<u><u>(29,66%)</u></u>	<u><u>(31,72%)</u></u>	<u><u>(32,54%)</u></u>	<u><u>(32,03%)</u></u>

### d. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

#### Activos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

	30.09.2018 (No auditado) M\$	31.12.2017 M\$
Provisión cuentas incobrables	8.482	6.773
Provisión vacaciones	40.010	55.238
Provisiones por obsolescencia	34.352	26.130
Derechos de aduana diferidos	92	144
Propiedad, planta y equipo (goodwill asignado)	613.084	631.373
Pérdida tributaria del ejercicio	537.466	596.494
Goodwill tributario	474.909	935.216
Indemnización años de servicio	15.614	8.952
Otros	<u>6.131</u>	<u>6.302</u>
Total activos por impuestos diferidos	<u><u>1.730.140</u></u>	<u><u>2.266.622</u></u>

## Pasivos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

	30.09.2018 (No auditado) M\$	31.12.2017 M\$
Propiedad, planta y equipo	384.920	384.389
Costos indirectos de fabricación	31.959	49.812
Intangibles	2.220.407	2.287.787
Otros	40.833	40.833
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>2.678.119</u>	<u>2.762.821</u>
(Pasivo) Activo por impuestos diferidos netos	<u>(947.979)</u>	<u>(496.199)</u>

Con fecha 29 de septiembre de 2014 se publicó en el Diario Oficial de Chile, la Ley N° 20.780 sobre reforma tributaria que modificó el sistema de tributación de la renta e introdujo diversos ajustes, modificaciones y nuevas normas en el sistema tributario.

Esta Ley aumentaba gradualmente la tasa del impuesto de primera categoría desde un 20% a 27%, a contar del año 2014 hasta el año 2018.

### e. Saldos de impuestos diferidos

Los pasivos netos por de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

#### Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos:

##### Activos

	30.09.2018 (No auditado) M\$	31.12.2017 M\$
Activos por impuesto diferido, saldo inicial	<u>2.266.622</u>	<u>2.928.214</u>
Total cambios en activos por impuestos diferidos	<u>(536.482)</u>	<u>(661.592)</u>
Saldo final activos por impuestos diferidos	<u>1.730.140</u>	<u>2.266.622</u>

##### Pasivos

	30.09.2018 (No auditado) M\$	31.12.2017 M\$
Pasivos por impuesto diferido, saldo inicial	<u>2.762.821</u>	<u>2.888.681</u>
Total cambios en pasivos por impuestos diferidos	<u>(84.702)</u>	<u>(125.860)</u>
Saldo final pasivos por impuestos diferidos	<u>2.678.119</u>	<u>2.762.821</u>

## 16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los préstamos que devengan intereses, para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

### a) Obligaciones con entidades financieras, corrientes:

	30.09.2018 Corriente (No auditado) M\$	30.09.2018 No Corriente (No auditado) M\$	31.12.2017 Corriente M\$	31.12.2017 No Corriente M\$
Préstamos de entidades financieras	937.942	19.520.253	589.396	22.867.542
Forward	22.143	-	43.500	-
<b>Totales</b>	<b>960.085</b>	<b>19.520.253</b>	<b>632.896</b>	<b>22.867.542</b>

### b) Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras:

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Deudor		Acreedor		Tasa de interés			Tipo de		Vencimientos										
Septiembre 2018										Total									
Nombre	País	RUT	Nombre	País	Moneda	Tipo	Base	Efectiva	Nominal	amortización	Menos 90 días	Mas de 90 días	Corrientes	1 a 3 años	3 a 5 años	Mas de 5 años	No corriente	Con interés al vencimiento	
											M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cem.S.A. (1)	Chile	970320008	Banco BBVA	Chile	M\$	Fija	Anual	0,32%	0,32%	Mensual	-	-	-	-	19.520.253	-	19.520.253	22.101.077	
Cem.S.A. (2)	Chile	970320008	Banco BBVA	Chile	MUS\$	Fija	Anual	0,14%	0,14%	Mensual	356.371	-	356.371	-	-	-	-	356.669	
Cem.S.A. (2)	Chile	970320008	Banco BBVA	Chile	MUS\$	Fija	Mensual	0,14%	0,14%	Mensual	-	484.899	484.899	-	-	-	-	486.206	
Cem.S.A. (2)	Chile	970320008	Banco BBVA	Chile	M€	Fija	Mensual	0,14%	0,14%	Mensual	-	96.672	96.672	-	-	-	-	96.748	
Total al 30 de septiembre de 2018 (No auditado)											356.371	581.571	937.942	-	19.520.253	-	19.520.253	23.040.701	

Deudor		Acreedor		Tasa de interés			Tipo de		Vencimientos									
Diciembre 2017										Total								
Nombre	País	RUT	Nombre	País	Moneda	Tipo	Base	Efectiva	Nominal	amortización	Menos 90 días	Mas de 90 días	Corrientes	1 a 3 años	3 a 5 años	Mas de 5 años	No corriente	Con interés al vencimiento
											M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cem.S.A. (1)	Chile	970320008	Banco BBVA	Chile	M\$	Fija	Anual	0,34%	0,34%	Mensual	-	-	-	-	22.867.542	-	22.867.542	27.692.729
Cem.S.A. (2)	Chile	970320008	Banco BBVA	Chile	MUS\$	Fija	Mensual	0,14%	0,14%	Mensual	280.388	-	280.388	-	-	-	-	281.068
Cem.S.A. (2)	Chile	970320008	Banco BBVA	Chile	MUS\$	Fija	Mensual	0,14%	0,14%	Mensual	-	64.253	64.253	-	-	-	-	64.745
Cem.S.A. (2)	Chile	970320008	Banco BBVA	Chile	M€	Fija	Mensual	0,14%	0,14%	Mensual	-	244.755	244.755	-	-	-	-	245.931
Total al 31 de diciembre de 2017											280.388	309.008	589.396	-	22.867.542	-	22.867.542	28.284.473

- (1) Esta deuda se negoció el primer semestre del año 2017, y fue refinanciada al largo plazo
- (2) Corresponde a cartas de crédito (crédito proveedor) por la compra de materias primas y productos terminados.

c) **A continuación se presenta conciliación de las partidas que componen flujo de financiación:**

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 1/1/2018 (1)	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo						Saldo al 30/09/2018 (1)
		Provenientes	Utilizados	Total	Adquisición de filiales	Ventas de filiales	Cambios en valor razonable	Diferencias de cambio	Nuevos arrendamientos financieros	Otros cambios	
Préstamos bancarios (Nota 16)	22.867.542	-	(4.008.653)	(4.008.653)	-	-	-	-	-	661.364	19.520.253
Instrumentos derivados de cobertura (Nota 17)	43.500	-	72.294	72.294	-	-	-	-	-	(93.651)	22.143
Préstamos de empresas relacionadas (Nota 8)	1.176.227	-	(453.371)	(453.371)	-	-	-	51.376	-	500.514	1.274.746
Otros (pasivos no financieros corrientes) (Nota 21)	42.343	-	(5.042)	(5.042)	-	-	-	-	-	(15.719)	21.582
<b>Total</b>	<b>24.129.612</b>	<b>-</b>	<b>(4.394.772)</b>	<b>(4.394.772)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>51.376</b>	<b>-</b>	<b>1.052.508</b>	<b>20.838.724</b>

(1) Saldo correspondiente a la porción corriente y no corriente

## 17. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### a) Instrumentos financieros por categoría:

Los instrumentos financieros de CEM S.A., están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a valor justo: Cuotas de fondos mutuos.
- Activos financieros valorizados a costo amortizado: Depósitos de corto plazo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- Pasivos financieros valorizados al valor justo: derivados de moneda
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: deuda bancaria, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

En la siguiente tabla se presentan los instrumentos financieros de acuerdo a sus distintas categorías:

<i>Activos Financieros</i>	30/09/2018 (No auditado)				
	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Préstamos y cuentas por cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados designados como instrumentos de cobertura a valor razonable	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Fondos mutuos	-	-	-	-	-
Instrumentos derivados	-	-	-	-	-
Deudores por ventas	-	7.362.465	-	-	7.362.465
Documentos por cobrar	-	97.697	-	-	97.697
Deudores varios	-	121.727	-	-	121.727
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	1.478.970	-	-	1.478.970
<b>Totales corriente</b>	<b>-</b>	<b>9.060.859</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9.060.859</b>
Deudores varios	-	12.239	-	-	12.239
<b>Totales no corriente</b>	<b>-</b>	<b>12.239</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12.239</b>

30/09/2018 (No auditado)

<i>Pasivos Financieros</i>	<b>Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>Pasivos financieros medidos al costo amortizado</b>	<b>Derivados designados como instrumentos de cobertura a valor razonable</b>	<b>Total</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras	-	937.942	-	<b>937.942</b>
Derivados	22.143	-	-	<b>22.143</b>
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	2.231.792	-	<b>2.231.792</b>
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	-	3.478.031	-	<b>3.478.031</b>
<b>Totales corrientes</b>	<b>22.143</b>	<b>6.647.765</b>	<b>-</b>	<b>6.669.908</b>
Préstamos de entidades financieras	-	19.520.253	-	<b>19.520.253</b>
<b>Totales no corriente</b>	<b>-</b>	<b>19.520.253</b>	<b>-</b>	<b>19.520.253</b>

31.12.2017

<i>Activos Financieros</i>	<b>Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>Préstamos y cuentas por cobrar</b>	<b>Inversiones mantenidas hasta el vencimiento</b>	<b>Derivados designados como instrumentos de cobertura a valor razonable</b>	<b>Total</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Fondos mutuos	876.318	-	-	-	<b>876.318</b>
Instrumentos derivados	-	-	-	-	<b>-</b>
Deudores por ventas	-	5.181.797	-	-	<b>5.181.797</b>
Documentos por cobrar	-	86.247	-	-	<b>86.247</b>
Deudores varios	-	131.273	-	-	<b>131.273</b>
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	561.463	-	-	<b>561.463</b>
<b>Totales corriente</b>	<b>876.318</b>	<b>5.960.780</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.837.098</b>
Deudores varios	-	12.801	-	-	<b>12.801</b>
<b>Totales no corriente</b>	<b>-</b>	<b>12.801</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12.801</b>

31.12.2017

<i>Pasivos Financieros</i>	<b>Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>Pasivos financieros medidos al costo amortizado</b>	<b>Derivados designados como instrumentos de cobertura a valor razonable</b>	<b>Total</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras	-	589.396	-	<b>589.396</b>
Derivados	43.500	-	-	<b>43.500</b>
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	1.485.608	-	<b>1.485.608</b>
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	-	2.102.201	-	<b>2.102.201</b>
<b>Totales corrientes</b>	<b>43.500</b>	<b>4.177.205</b>	-	<b>4.220.705</b>
Préstamos de entidades financieras		22.867.542		<b>22.867.542</b>
<b>Totales no corriente</b>	-	<b>22.867.542</b>	-	<b>22.867.542</b>

## b.) Instrumentos Derivados

La Sociedad, conforme su política de riesgos financieros descrita en la nota 4, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a la variación de la moneda dólar (tipo de cambio).

Tal como se explica en la nota 3 letra h.4, si su valor es positivo se registran en el rubro Otros activos financieros y si su valor es negativo se registran en el rubro Otros pasivos financieros.

<b>Rubro</b>	<b>Tipo de moneda</b>	<b>Total corriente</b>	
		<b>30.09.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
		(No auditado)	
<b>Pasivo de Cobertura</b>		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cobertura Balance	Dólar estadounidense	22.143	43.500
	Totales	22.143	43.500

El detalle de los contratos es el siguiente:

**Al 30 de septiembre de 2018** (No auditado):

<b>Institución</b>	<b>N° Contrato</b>	<b>Monto contrato</b>	<b>Tipo Moneda</b>	<b>Fecha de inicio</b>	<b>Fecha de Término</b>	<b>Precio contrato \$</b>
Scotiabank	217.985	1.100.000	Dólares	31/08/18	01/10/18	680,55



Al 31 de diciembre de 2017:

Institución	N° Contrato	Monto contrato	Tipo Moneda	Fecha de inicio	Fecha de Término	Precio contrato \$
Scotiabank	197125	1.500.000	Dólares	30/11/17	02/01/18	643,75

**c) Valor razonable de los instrumentos financieros medidos a costo amortizado**

Valor razonable de los activos y pasivos financieros:

	30.09.2018		31.12.2017	
	Importe en libros (No auditado) M\$	Valor razonable (No auditado) M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$
<b>Activos financieros</b>				
<b>Corrientes:</b>				
Efectivo y efectivo equivalente	-	-	876.318	876.318
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7.581.889	7.581.889	5.399.317	5.399.317
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	1.478.970	1.478.970	561.463	561.463
Otros activos financieros corrientes	-	-	-	-
<b>No corrientes:</b>				
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	12.239	12.239	12.801	12.801
<b>Pasivos financieros</b>				
<b>Corrientes:</b>				
Otros pasivos financieros corrientes	960.085	960.085	632.896	632.896
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	2.231.792	2.231.792	1.485.608	1.485.608
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.478.031	3.478.031	2.102.201	2.102.201
<b>No corrientes:</b>				
Otros pasivos financieros corrientes	19.520.253	19.520.253	22.867.542	22.867.542

**d) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable**

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinan de la siguiente forma:

- **Efectivo y equivalentes al efectivo** – La Sociedad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.
- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que se considera recuperar, la Sociedad ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.
- **Otros pasivos financieros** - Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.

- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar los mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

### Niveles de jerarquía:

En la siguiente tabla se presentan aquellos instrumentos registrados a valor razonable según su nivel de jerarquía:

Al 30 de septiembre de 2018 (No auditado)

	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
<b>Activos financieros a valor razonable con efecto en resultado</b>				
Activos Derivados	-	-	-	-
Fondos Mutuos	-	-	-	-
<b>Activos Disponibles para la venta</b>				
<b>Totales</b>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultado</b>				
Pasivos Financieros derivados	-	22.143	-	22.143
<b>Totales</b>	<u>-</u>	<u>22.143</u>	<u>-</u>	<u>22.143</u>

Al 31 de diciembre de 2017

	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
<b>Activos financieros a valor razonable con efecto en resultado</b>				
Activos Derivados	-	-	-	-
Fondos Mutuos	876.318	-	-	876.318
<b>Activos Disponibles para la venta</b>				
<b>Totales</b>	<u>876.318</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>876.318</u>
<b>Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultado</b>				
Pasivos Financieros derivados	-	43.500	-	43.500
<b>Totales</b>	<u>-</u>	<u>43.500</u>	<u>-</u>	<u>43.500</u>

### e) Valor justo de los activos y pasivos medidos a valor justo en forma recurrente.

Algunos activos y pasivos financieros son medidos a valor justo en forma recurrente al cierre de cada período de reporte. La siguiente tabla proporciona información acerca de cómo los valores justos de activos y pasivos financieros fueron determinados al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017.

Activo Financiero/Pasivo financiero	Valor justo al:		Jerarquía de valor justo	Técnica(s) de valuación e input(s) clave
	30.09.2018 (No auditado)	31.12.2017		
Fondos mutuos	-	Activo - M\$ 876.318	Nivel 1	Corresponden a cuotas de fondos mutuos de renta fija en pesos al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cada cierre.
Contrato de forward de moneda extranjera	Activo - M\$ 22.143	Pasivo - M\$ 43.500	Nivel 2	Estos derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera. Se calcula la diferencia entre el precio forward de mercado y el precio forward pactado en el contrato al mismo plazo.

### Reconocimiento de mediciones del valor razonable:

**Nivel 1** – Las mediciones del valor razonable son aquellas derivadas de los precios cotizados (no ajustados) en los mercados activos para pasivos o activos idénticos;

**Nivel 2** – Las mediciones del valor razonable son aquellas derivadas de indicadores distintos a los precios cotizados incluidos dentro del nivel 1 que son observables para el activo o pasivo, bien sea directamente (es decir como precios) o indirectamente (es decir derivados de los precios); y

**Nivel 3** – Las mediciones del valor razonable son aquellas derivadas de las técnicas de valuación que incluyen los indicadores para los activos o pasivos que no se basan en información observable del mercado (indicadores no observables).

### 18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	<u>Corriente</u> <u>30.09.2018</u> (No auditado) M\$	<u>Corriente</u> <u>31.12.2017</u> M\$
Cuentas por pagar	3.350.997	2.002.023
Retenciones	<u>127.034</u>	<u>100.178</u>
Totales	<u><u>3.478.031</u></u>	<u><u>2.102.201</u></u>

El período medio para el pago a proveedores es de 60 días en por lo que el valor justo no difiere de forma significativa de su valor libros.

### Principales acreedores:

Electrónica Dogar Ltda., Johann Brandner y Cía. Ltda., Comercializadora y Transformadora de Metales SpA, Imein S.A., Syntheon Chile Ltda., Francisco Rojas Ramírez, Termometalúrgica SpA., Chilempack S.A., Cesmec S.A., Imicar S.A., Termo mecánica Sao Paulo, Bollore Logistics Chile S.A, Soldaduras Edith Paz y Cía., Kupfer Hnos. S.A., Ricardo Bobadilla Simons., Comercial Greenpack Ltda., Metalmecánica Llambías Ltda., Quezada y Asociados Ltda., Plastyverg Ltda., Manuel Echeverría Mejías, Luis Galaz Hernandez, Excio Duran Yañez y Cia Ltda., Polidoro SpA, Bitron SpA, Neoperl UK Ltd.

## 19. OTRAS PROVISIONES Y PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

### a) El detalle de las otras provisiones corrientes es el siguiente:

a.1) Otras provisiones	Corriente			
	30.09.2018	31.12.2017		
	(No auditado)			
	M\$	M\$		
Provisión garantía productos (4)	712.483	625.198		
Provisión vendedores y comisionistas (5)	69.817	28.350		
Provisión contingencias (8)	-	147.718		
Otras provisiones (6)	134.024	37.745		
Totales	916.324	839.011		

  

a.2) Provisiones beneficios empleados	Corriente		No corriente	
	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2018	31.12.2017
	(No auditado)		(No auditado)	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de vacaciones (1)	253.360	216.619	-	-
Provisión de gratificación y otros (7)	108.240	89.117	-	-
Indemnización por años de servicio (2)	-	-	241.014	180.741
Participación de ejecutivos sobre utilidades (3)	278.758	398.589	-	-
Totales	640.358	704.325	241.014	180.741

- (1) Corresponde a la provisión de vacaciones devengadas al personal, de acuerdo a la legislación laboral vigente.
- (2) Corresponde a provisión para cubrir indemnización por años de servicio, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión fue valorizada a través de un cálculo actuarial.
- (3) Corresponde a todos los beneficios y bonos que la Sociedad deberá cancelar a los trabajadores y ejecutivos, que se encuentran establecidos en los contratos colectivos o contratos individuales de trabajo según sea el caso.
- (4) Provisión garantías de productos.- corresponde a la provisión efectuada para cubrir los costos asociados de reparación de productos vendidos al consumidor final, dichos costos son evaluados al cierre de cada período de reporte.
- (5) Provisión de vendedores y comisionistas.- corresponde a la provisión por el gasto de comisión a cancelar a los vendedores.
- (6) Bajo esta clase de provisión, se agrupan los desembolsos que realizará la Sociedad a futuro por servicios recibidos, bienes adquiridos y estimaciones de gastos con base suficiente a la espera de su formalización o realización. Al 30 de septiembre de 2018 se incluye una

provisión por honorarios de auditoría por M\$26.680, una provisión por seguro de crédito por M\$1.915, una provisión por fletes de exportaciones por M\$16.416, una provisión por gastos de exportaciones por M\$26.246 y una provisión por compras (apriorístico) por M\$62.767.

(7) Corresponde a la provisión por gratificación legal y otros beneficios.

(8) Corresponde a provisiones asumidas en la combinación de negocios.

Las provisiones efectuadas se materializarán en un plazo menor a un año.

**b. El movimiento de las provisiones es el siguiente:**

**Al 30 de septiembre de 2018:**

	Provisión de vacaciones M\$	Gratificación y Otros M\$	Participación de ejecutivos sobre utilidades M\$	Provisión garantía productos M\$	Provisión vendedores y comisionistas M\$	Otras provisiones M\$	Provisión contingencias M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2018	216.619	89.117	398.589	625.198	28.350	37.745	147.718
Provisiones adicionales	192.009	143.043	350.060	408.936	316.627	413.746	-
Provisión utilizada	<u>(155.268)</u>	<u>(123.920)</u>	<u>(469.891)</u>	<u>(321.651)</u>	<u>(275.160)</u>	<u>(317.467)</u>	<u>(147.718)</u>
Saldo final al 30 de septiembre de 2018 (No Auditado)	<u>253.360</u>	<u>108.240</u>	<u>278.758</u>	<u>712.483</u>	<u>69.817</u>	<u>134.024</u>	<u>-</u>

**31 de diciembre de 2017:**

	Provisión de vacaciones M\$	Gratificación y Otros M\$	Participación de ejecutivos sobre utilidades M\$	Provisión garantía productos M\$	Provisión vendedores y comisionistas M\$	Otras provisiones M\$	Provisión contingencias M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2017	189.018	135.459	412.382	583.690	20.500	54.008	355.843
Provisiones adicionales	244.949	164.514	463.554	474.962	194.209	274.650	-
Provisión utilizada	<u>(217.348)</u>	<u>(210.856)</u>	<u>(477.347)</u>	<u>(433.454)</u>	<u>(186.359)</u>	<u>(290.913)</u>	<u>(208.125)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	<u>216.619</u>	<u>89.117</u>	<u>398.589</u>	<u>625.198</u>	<u>28.350</u>	<u>37.745</u>	<u>147.718</u>

**20. PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**

La Sociedad ha constituido provisión para cubrir indemnización por años de servicio que será pagado a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión representa el total de la provisión devengada (ver Nota 3).

El detalle de los principales conceptos incluidos en la provisión beneficios al personal al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	<b>30.09.2018</b> (No auditado) M\$	<b>31.12.2017</b> M\$
Provisión por Indemnización por años de servicio	241.014	180.741
Totales	<u>241.014</u>	<u>180.741</u>

**La provisión de beneficios al personal se determina en atención a un cálculo actuarial con una tasa de descuento del 4% al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017.**

Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

	<b>30.09.2018</b> (No auditado) M\$	<b>31.12.2017</b> M\$
<b>RECONOCIMIENTO DE LA OBLIGACION</b>		
Obligación de beneficios definidos al final del período	241.014	180.741
Valor razonable del plan de activos al final del período	-	-
Situación de los fondos	<u>241.014</u>	<u>180.741</u>
<b>(Pasivo)/Activo neto en los estados de situación financiera</b>	<b><u>241.014</u></b>	<b><u>180.741</u></b>

	<b>30.09.2018</b> (No auditado) M\$	<b>31.12.2017</b> M\$
<b>GASTOS DE PENSIONES</b>		
Costo de los intereses	11.725	17.047
Costo de los servicios del período	48.548	69.550
<b>Ganancias de las Pensiones (empleador)</b>	<u>60.273</u>	<u>86.597</u>

<b>EVALUACION DE LA OBLIGACION</b>		
Obligaciones de beneficios definidos a comienzo de año	180.741	94.144
Costo de los intereses	11.725	17.047
Beneficios pagados	-	-
Costo de los servicios del período	48.548	69.550
<b>Obligaciones de beneficios definidos al final del período</b>	<b><u>241.014</u></b>	<b><u>180.741</u></b>

<b>Bases actuariales utilizadas</b>	<b>30.09.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Tasa de descuento	4,00%	4,00%
Tasa esperada de incremento salarial	1,00%	1,00%
Indice de rotación	1,80%	1,80%
Indice de rotación - retiro por necesidades de la empresa	20,00%	20,00%
Edad de Retiro		
Hombres	65 años	65 años
Mujeres	60 años	60 años
Tabla de mortalidad	RV-2009	RV-2009

El estudio actuarial fue elaborado por el actuario independiente Sr. Raúl Benavente, en base a los supuestos proporcionados por la Administración.

La Sociedad evaluó la aplicación de la NIC 19 (revisada), no existiendo efectos significativos sobre estos estados financieros.

## 21. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El saldo de la cuenta otros pasivos no financieros, corresponde principalmente a dividendos por pagar a los accionistas minoritarios, al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, su detalle es el siguiente:

	<b>30.09.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	(No auditado)	
	M\$	M\$
Dividendos y disminución de capital sin retirar	<u>21.582</u>	<u>42.343</u>
Total otros pasivos no financieros	<u><u>21.582</u></u>	<u><u>42.343</u></u>

## 22. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El saldo de pasivos por impuestos corrientes, al 30 de septiembre de 2018 corresponde principalmente a una provisión de impuesto renta y al 31 de diciembre de 2017 corresponde a una provisión de impuesto único de la ley de la renta, por gastos rechazados considerados no necesarios para producir renta, y su detalle es el siguiente:

	<b>30.09.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	(No auditado)	
	M\$	M\$
Impuesto único a la renta	<u>263.769</u>	<u>4.644</u>
Totales	<u><u>263.769</u></u>	<u><u>4.644</u></u>

## 23. INFORMACION A REVELAR SOBRE PATRIMONIO NETO

### a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 30 de septiembre de 2018, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

## Número de acciones

<b>Serie</b>	<b>N° acciones suscritas</b>	<b>N° acciones pagadas</b>	<b>N° acciones con derecho a voto</b>
Única (1)	311.098.624	311.098.624	311.098.624

(1) Dichas acciones son nominativas y sin valor nominal.

## Movimiento de acciones:

Total acciones al 31.12.2017	311.098.624
Movimiento al 30.09.2018	-
Total acciones al 30.09.2018	<u>311.098.624</u>

<b>Capital</b>	<b>Capital suscrito</b>	<b>Capital pagado</b>
<b>Serie</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Única	20.655.851	20.655.851

Con fecha 2 de noviembre de 2015, se efectuó el canje de las acciones pertenecientes a los accionistas no controladores de CEM S.A., por acciones de la nueva CEM S.A., antes Rheem Chile S.A., en proporción de 2,849158653 acciones de la sociedad absorbente por cada acción de la sociedad absorbida.

Con fecha 20 de abril de 2016, en Junta Extraordinaria de Accionistas fue acordado dejar sin efecto el saldo sobrante de canje de 637.000 acciones nominativas, de una misma serie, sin valor nominal, no suscritas ni pagadas a la fecha de la presente Junta, acordadas emitir por la Junta Extraordinaria de Accionistas de Rheem Chile S.A., hoy CEM S.A., celebrada con fecha 18 de junio de 2015, acta de la cual fue reducida a escritura pública con igual fecha ante el Notario de Santiago don Enrique Tornero Figueroa.

De acuerdo a lo dispuesto por la Comisión para el Mercado Financiero, en Junta Extraordinaria de accionistas celebrada con fecha 25 de octubre de 2016, este acuerdo fue dejado sin efecto, además se facultó al Directorio para que una vez completada la legalización del acta de esta Junta, disponga la inclusión en el registro de accionistas de la Sociedad, a CEM S.A., como titular de 637.000 acciones de propia emisión (ver Nota 1).

El Acta de la referida Asamblea de Accionistas fue reducida a Escritura Pública de fecha 25 de octubre de 2016 otorgada ante la Notaria Pública de Santiago doña Maria Mercedes Barrientos Valenzuela, suplente del Titular don Enrique Tornero Figueroa.

Mediante escritura de fecha 16 de diciembre de 2016, otorgada ante la Notario de Santiago doña Maria Mercedes Barrientos Valenzuela, Repertorio N° 100.813, el Gerente General, dando cumplimiento a lo dispuesto en el Art. N°56 del Reglamento de Sociedades Anónimas, declaró disminuido de pleno derecho el Capital de CEM S.A., en la suma de \$ 39.131.130, representativa de 637.000 acciones de propia emisión, quedando disminuido el Capital Social a



la suma de \$20.655.850.934, dividido en 311.098.624 acciones nominativas, de una misma serie, sin valor nominal, íntegramente suscritas y pagadas.

## b. Gestión del Capital:

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el nivel de negocios definido por el Directorio para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

### Ganancias por acción:

		01.01.2018	01.01.2017	01.07.2018	01.07.2017
		30.09.2018	30.09.2017	30.09.2018	30.09.2017
		(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)
<b>Acciones comunes:</b>					
Promedio ponderado de acciones en el periodo	Unidades	311.098.624	311.098.624	311.098.624	311.098.624
Ganancia (pérdida) del periodo	M\$	1.696.643	865.256	541.624	437.749
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas	\$	5,453714	2,781292	1,741004	1,407107
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones discontinuadas	\$	-	-	-	-
<b>Acciones comunes diluidas</b>					
<b>Ganancias (pérdidas) diluidas por acción:</b>					
Promedio ponderado de acciones en el periodo	Unidades	311.098.624	311.098.624	311.098.624	311.098.624
Ganancia (pérdida) del periodo	M\$	1.696.643	865.256	541.624	437.749
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas	\$	5,453714	2,781292	1,741004	1,407107
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones discontinuadas	\$	-	-	-	-

## c. Otras reservas:

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no hay saldos que mostrar en este rubro.

## e. Dividendos

La política de la sociedad es provisionar el 30% de las utilidades del ejercicio.

En la Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 24 de abril de 2018, se acordó repartir un dividendo definitivo mínimo obligatorio con cargo a la utilidad del ejercicio 2017, de \$1,47352965148441 por acción.

Siendo el número de acciones con derecho a este dividendo de 311.098.624, el valor total a repartir ascendió a la suma de \$458.413.047., el cual fue pagado a los señores accionistas con fecha 8 de mayo de 2018.

Al 30 de septiembre de 2018, la sociedad tiene una provisión de dividendo mínimo legal que asciende a la suma de M\$508.993, correspondiente al 30% de la utilidad del ejercicio.

## 24. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios al 30 de septiembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	<b>01.01.2018</b> <b>30.09.2018</b> (No auditado) M\$	<b>01.01.2017</b> <b>30.09.2017</b> (No auditado) M\$	<b>01.07.2018</b> <b>30.09.2018</b> (No auditado) M\$	<b>01.07.2017</b> <b>30.09.2017</b> (No auditado) M\$
Ingresos por venta de sistema de calentamiento de agua	<u>26.038.507</u>	<u>21.495.642</u>	<u>9.957.306</u>	<u>7.814.925</u>
Totales	<u><u>26.038.507</u></u>	<u><u>21.495.642</u></u>	<u><u>9.957.306</u></u>	<u><u>7.814.925</u></u>

Los ingresos ordinarios se presentan netos de descuentos comerciales y de los cobros realizados por los clientes con los que se mantienen acuerdos comerciales por cumplimiento de metas de compras de nuestros productos.

## 25. SEGMENTOS OPERATIVOS

1. CEM S.A., participa en la actualidad en un único segmento definido como negocios de Calentamiento de Agua.

### a) Sistema de Calentamiento de Agua

Negocio principalmente enfocado al calentamiento de agua domiciliaria, comercializando la marca propia Splendid, la nueva línea de productos Rheem y produciendo para marcas de terceros.

CEM S.A., tiene una planta que cuenta con una alta capacidad productiva y tecnológica, lo que permite asegurar el abastecimiento del creciente mercado Latinoamericano e incursionar en el mercado Europeo.

2. Los ingresos por segmentos de negocios a junio de 2018 y 2017 (no auditados) son:

M\$	2018	2017	Var. M\$	Var. (%)
Ingresos por venta de Sistemas Calentamiento de Agua	26.038.507	21.495.642	4.542.865	21%
<b>Total</b>	<b>26.038.507</b>	<b>21.495.642</b>	<b>4.542.865</b>	<b>21%</b>

Los ingresos aumentaron un 21 % respecto del año anterior, esto debido a una mayor venta en la línea de productos termo tanques y por el aumento de las exportaciones, según se explica en el siguiente punto.

3. Los ingresos por segmentos de negocios se desglosan en:

**Negocio Sistemas de Calentamiento de Agua CEM S.A. por distribución geográfica**

M\$	2018	2017	Var. M\$	Var. (%)
Ingresos mercado nacional	19.758.480	17.623.343	2.135.137	12%
Ingresos mercado externo	6.280.027	3.872.299	2.407.728	62%
<b>Total</b>	<b>26.038.507</b>	<b>21.495.642</b>	<b>4.542.865</b>	<b>21%</b>

- Ingresos mercado nacional:

Los ingresos del mercado nacional aumentaron un 12%. Este aumento corresponde en las líneas de productos termo tanques y solar.

- Ingresos mercado Exportación:

En el mercado externo las ventas en dólares experimentaron un aumento de un 62%, a igual período del año anterior, explicada principalmente por mayores ventas a los mercados de Brasil, México y Bolivia.

En consecuencia los ingresos del negocio sistemas de calentamiento de agua aumentaron en un 21%.

4. Los activos por segmentos de negocio, al 30 de septiembre de 2018 (no auditado) y 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

Activos no corrientes:

M\$	Distribución Geográfica	30/09/2018	31/12/2017	Var. M\$	Var. (%)
Activos Sistemas Calentamiento de Agua	Chile	35.951.607	36.790.298	(838.691)	(2%)
<b>Total</b>		<b>35.951.607</b>	<b>36.790.298</b>	<b>(838.691)</b>	<b>(2%)</b>

Activos totales:

M\$	Distribución Geográfica	30/09/2018	31/12/2017	Var. M\$	Var. (%)
Activos Sistemas Calentamiento de Agua	Chile	52.546.290	51.492.964	1.053.326	2%
<b>Total</b>		<b>52.546.290</b>	<b>51.492.964</b>	<b>1.053.326</b>	<b>2%</b>

5. Los márgenes consolidados por segmento de negocio son:

M\$	2018	2017	Var. M\$	Var. (%)
Margen Sistemas Calentamiento de Agua	8.733.528	7.542.394	1.191.134	16%
<b>Total</b>	<b>8.733.528</b>	<b>7.542.394</b>	<b>1.191.134</b>	<b>16%</b>

Las operaciones productivas de CEM S.A. se desarrollan íntegramente en Chile. Comercialmente la Sociedad abastece de calefones y lavaplatos principalmente a grandes tiendas de retail y especialistas del área de construcción, tanto en el mercado local como externo, siendo sus principales clientes:

- Sodimac S.A. (Chile)
- Construmart S.A. (Chile)
- Easy Retail S.A. (Chile)
- Rheem S.A. (Argentina)
- Rheem do Brasil (Brasil).
- Rheem de México S.A. de CV. (México)

Con relación a la venta nacional, al 30 de septiembre de 2018, hay dos clientes que en forma individual representan el 10% o más de la venta del mercado nacional.

Con relación a la venta de exportaciones, al 30 de septiembre de 2018, hay tres clientes que en forma individual representan el 10% o más de la venta del mercado de exportaciones.

## 26. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

El detalle de las principales partidas que se incluyen en los gastos de administración y ventas al 30 de septiembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	01.01.2018 30.09.2018 (No auditado) M\$	01.01.2017 30.09.2017 (No auditado) M\$	01.07.2018 30.09.2018 (No auditado) M\$	01.07.2017 30.09.2017 (No auditado) M\$
Remuneraciones y gastos de personal	2.514.614	2.290.400	927.654	793.593
Marketing	696.221	614.446	268.988	250.241
Depreciación indirecta y amortización	707.737	708.584	236.118	235.771
Gastos de proyectos	161.243	105.894	75.067	33.820
Otros gastos indirectos	866.973	949.613	288.642	266.685
Totales	<u>4.946.788</u>	<u>4.668.937</u>	<u>1.796.469</u>	<u>1.580.110</u>

## 27. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de las principales partidas que se incluyen en otras ganancias (pérdidas) al 30 de septiembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	<b>01.01.2018</b> <b>30.09.2018</b> (No auditado) M\$	<b>01.01.2017</b> <b>30.09.2017</b> (No auditado) M\$	<b>01.07.2018</b> <b>30.09.2018</b> (No auditado) M\$	<b>01.07.2017</b> <b>30.09.2017</b> (No auditado) M\$
Resultado por venta de activo fijo	(1.494)	(10.622)	(2)	(33)
Retorno exportaciones	1.079	11.314	1.079	-
Reverso provisión por término de contingencias	147.718	-	-	-
Otros ingresos	17.597	5.550	4.954	2.243
Otros egresos	<u>(35.665)</u>	<u>(17.105)</u>	<u>(13.845)</u>	<u>(4.190)</u>
Totales	<u>129.235</u>	<u>(10.863)</u>	<u>(7.814)</u>	<u>(1.980)</u>

## 28. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de las principales partidas que se incluyen en los ingresos financieros al 30 de septiembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	<b>01.01.2018</b> <b>30.09.2018</b> (No auditado) M\$	<b>01.01.2017</b> <b>30.09.2017</b> (No auditado) M\$	<b>01.07.2018</b> <b>30.09.2018</b> (No auditado) M\$	<b>01.07.2017</b> <b>30.09.2017</b> (No auditado) M\$
Intereses por inversiones financieras	<u>25.765</u>	<u>8.039</u>	<u>5.491</u>	<u>1.397</u>
Totales	<u>25.765</u>	<u>8.039</u>	<u>5.491</u>	<u>1.397</u>

## 29. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de septiembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	<b>01.01.2018</b> <b>30.09.2018</b> (No auditado) M\$	<b>01.01.2017</b> <b>30.09.2017</b> (No auditado) M\$	<b>01.07.2018</b> <b>30.09.2018</b> (No auditado) M\$	<b>01.07.2017</b> <b>30.09.2017</b> (No auditado) M\$
Préstamos bancarios	660.617	870.729	203.245	233.573
Préstamos de empresas relacionadas	10.143	10.504	3.577	3.467
Otros	<u>45.896</u>	<u>74.279</u>	<u>20.403</u>	<u>29.238</u>
Totales	<u>716.656</u>	<u>955.512</u>	<u>227.225</u>	<u>266.278</u>

### 30. DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACION

El detalle de los gastos por depreciación y amortización al 30 de septiembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	<b>01.01.2018</b> <b>30.09.2018</b> (No auditado) M\$	<b>01.01.2017</b> <b>30.09.2017</b> (No auditado) M\$	<b>01.07.2018</b> <b>30.09.2018</b> (No auditado) M\$	<b>01.07.2017</b> <b>30.09.2017</b> (No auditado) M\$
Depreciación en costos de explotación	211.434	154.527	67.388	50.840
Depreciación en gastos de administración	<u>251.786</u>	<u>252.633</u>	<u>84.134</u>	<u>83.788</u>
Tota depreciación	<u><u>463.220</u></u>	<u><u>407.160</u></u>	<u><u>151.522</u></u>	<u><u>134.628</u></u>
Total amortización en gastos de administración	<u><u>455.951</u></u>	<u><u>455.951</u></u>	<u><u>151.984</u></u>	<u><u>151.984</u></u>

### 31. CLASES DE GASTO POR EMPLEADO

Los gastos de personal al 30 de septiembre de 2018 y 2017, se presentan en el siguiente detalle:

	<b>01.01.2018</b> <b>30.09.2018</b> (No auditado) M\$	<b>01.01.2017</b> <b>30.09.2017</b> (No auditado) M\$	<b>01.07.2018</b> <b>30.09.2018</b> (No auditado) M\$	<b>01.07.2017</b> <b>30.09.2017</b> (No auditado) M\$
Sueldos y salarios	1.920.657	1.685.078	696.245	609.584
Beneficios a corto plazo a los empleados	350.060	389.827	146.532	106.345
Indemnización por años de servicio	80.767	74.470	28.934	32.745
Otros gastos del personal	<u>163.130</u>	<u>141.025</u>	<u>55.943</u>	<u>44.919</u>
Totales	<u><u>2.514.614</u></u>	<u><u>2.290.400</u></u>	<u><u>927.654</u></u>	<u><u>793.593</u></u>

Estos gastos por empleados se refieren sólo aquellos que se asignan a los gastos de administración. El gasto de indemnización considera además de las determinaciones por cálculos actuariales, el gasto por indemnización de aquellos trabajadores desvinculados de la Sociedad que no están afectos a los convenios que dan origen a los cálculos actuariales.

### 32. REMUNERACIONES AUDITORES EXTERNOS

La Sociedad tiene contratado los servicios de auditoría externa con la empresa Deloitte Auditores y Consultores Limitada. Las remuneraciones pagadas por este servicio al 30 de septiembre de 2018 y 2017, son las siguientes:

	<b>01.01.2018</b> <b>30.09.2018</b> (No auditado) M\$	<b>01.01.2017</b> <b>30.09.2017</b> (No auditado) M\$	<b>01.07.2018</b> <b>30.09.2018</b> (No auditado) M\$	<b>01.07.2017</b> <b>30.09.2017</b> (No auditado) M\$
Remuneración pagada por el servicio de auditoría	<u><u>23.211</u></u>	<u><u>13.178</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>

### 33. DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	<u>30.09.2018</u>	
	<u>M\$</u>	
	(No auditado)	
<b>Activos Moneda Nacional y Extranjera</b>		
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Dólares	260.900	
Pesos no reajustables	47.792	
Euros	935	
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>		
Dólares	338.138	
Pesos no reajustables	6.759.252	
Euros	484.499	
<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas</b>		
Dólares	1.478.970	
<b>Derechos por cobrar no corriente</b>		
Pesos no reajustables	12.239	
<b>Resto de Activos</b>		
Dólares	3.547	
Pesos no reajustables	43.160.018	
<b>Total Activos</b>		
<b>Total Activos</b>	<b><u>52.546.290</u></b>	
Dólares	2.081.555	
Pesos no reajustables	49.979.301	
Euros	<u>485.434</u>	
<b>30.09.2018</b>		
	<b>Hasta 90</b>	<b>De 90 días</b>
	<b>días</b>	<b>a 1 año</b>
	(No auditado)	(No auditado)
	M\$	M\$
<b>Pasivos Corrientes Moneda Nacional y Extranjera</b>		
<b>Préstamos Bancarios</b>		
Cartas de crédito en Dólares	356.371	484.899
Cartas de crédito en Euros	-	96.672
Forward de Moneda Dólares	22.143	-
Pesos no reajustables	-	-
<b>Obligaciones no Garantizadas</b>		
Dólares	1.229.192	-
Pesos no reajustables	2.157.079	-
Euros	91.759	-
<b>Obligaciones Garantizadas</b>		
Dólares	-	-
Pesos no reajustables	-	-
Pesos Argentinos	-	-
<b>Otros pasivos Corrientes</b>		
Dólares	2.231.792	-
Pesos no reajustables	1.842.033	-
Euros	-	-
<b>Pasivo Corriente, Total</b>		
	<b><u>7.930.369</u></b>	<b><u>581.571</u></b>
Dólares	3.839.498	484.899
Pesos no reajustables	3.999.112	-
Euros	<u>91.759</u>	<u>96.672</u>

<b>Pasivos no Corrientes Moneda Nacional y Extranjera</b>	<b>30.09.2018</b>	
	<b>de 1 a 5 años</b>	<b>más de 5 años</b>
	(No auditado) M\$	(No auditado) M\$
<b>Préstamos Bancarios</b>		
Dólares		
Pesos no reajustables	19.520.253	-
<b>Obligaciones Garantizadas</b>		
Pesos no reajustables	-	-
<b>Otros pasivos no Corrientes</b>		
Pesos no reajustables	1.188.993	-
<b>Patrimonio Atribuible a los Controlares y no controladores</b>		
Dólares	-	-
Pesos no reajustables	-	23.325.104
<b>Pasivos no Corriente, Total</b>	<b>20.709.246</b>	<b>23.325.104</b>
<i>Dólares</i>	-	-
<i>Pesos no reajustables</i>	20.709.246	23.325.104
	<b>31.12.2017</b>	
	<b>M\$</b>	
<b>Activos Moneda Nacional y Extranjera</b>		
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Dólares	476.259	
Pesos no reajustables	1.157.721	
Euros	4.849	
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>		
Dólares	181.940	
Pesos no reajustables	5.210.291	
Euros	7.086	
<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas</b>		
Dólares	561.463	
<b>Derechos por cobrar no corriente</b>		
Pesos no reajustables	12.801	
<b>Resto de Activos</b>		
Dólares	3.547	
Pesos no reajustables	43.877.007	
<b>Total Activos</b>		
<b>Total Activos</b>	<b>51.492.964</b>	
Dólares	1.223.209	
Pesos no reajustables	50.257.820	
Euros	11.935	



	<b>31.12.2017</b>	
	<b>Hasta 90 días</b>	<b>De 90 días a 1 año</b>
<b>Pasivos Corrientes Moneda Nacional y Extranjera</b>		
<b>Préstamos Bancarios</b>		
Cartas de crédito en Dólares	280.388	64.253
Cartas de crédito en Euros	-	244.755
Forward de Moneda Dólares	43.500	-
Pesos no reajustables	-	-
<b>Obligaciones no Garantizadas</b>		
Dólares	873.596	-
Pesos no reajustables	1.206.447	-
Euros	22.158	-
<b>Obligaciones Garantizadas</b>		
Dólares	-	-
Pesos no reajustables	-	-
Pesos Argentinos	-	-
<b>Otros pasivos Corrientes</b>		
Dólares	959.647	-
Pesos no reajustables	2.116.285	-
Euros	-	-
<b><i>Pasivo Corriente, Total</i></b>	<b><u>5.502.020</u></b>	<b><u>309.008</u></b>
<i>Dólares</i>	2.157.130	64.253
<i>Pesos no reajustables</i>	3.322.732	-
<i>Euros</i>	22.158	244.755

	<b>31.12.2017</b>	
	<b>de 1 a 5 años</b>	<b>más de 5 años</b>
<b>Pasivos no Corrientes Moneda Nacional y Extranjera</b>		
<b>Préstamos Bancarios</b>		
Dólares	-	-
Pesos no reajustables	22.867.542	-
<b>Obligaciones Garantizadas</b>		
Pesos no reajustables	-	-
<b>Otros pasivos no Corrientes</b>		
Pesos no reajustables	676.940	-
<b>Patrimonio Atribuible a los Controlares y no controladores</b>		
Dólares	-	-
Pesos no reajustables	-	22.137.454
<b><i>Pasivos no Corriente, Total</i></b>	<b><u>23.544.482</u></b>	<b><u>22.137.454</u></b>
<i>Dólares</i>	-	-
<i>Pesos no reajustables</i>	23.544.482	22.137.454

#### 34. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

##### a. Cauciones obtenidas de terceros

La Sociedad matriz no ha recibido cauciones significativas de terceros.

##### b. Restricciones y/o covenants

Las obligaciones con el banco BBVA y otros pasivos financieros no poseen covenants ni otras restricciones para CEM S.A.

Rheem Manufacturing Company tiene constituida una “Parent guaranty”, a favor del Banco BBVA, por el préstamo de largo plazo otorgado por este Banco, que garantiza el 100% de esta obligación.

#### 35. MEDIO AMBIENTE

Durante los períodos terminados el 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no hubo desembolsos relacionados con aspectos medio ambientales.

#### 36. SANCIONES

Durante los períodos terminados el 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no ha recibido sanciones de la Comisión para el Mercado Financiero, tampoco han sido sancionados sus directores y administradores en el desempeño de sus cargos.

#### 37. HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de octubre de 2018 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores significativos que afecten la situación financiera y económica de la entidad.

\*\*\*\*\*