



INFORME ANUAL 2023 RHEEM CHILE S A.





Índice

1. Visión
2. Historia
3. Hitos del Año
4. Rheem Chile S A.
5. Área Sistemas de Calentamiento de Agua
6. Antecedentes de la Sociedad Rheem Chile S A.
7. Estados Financieros Rheem Chile S A., Informe del Auditor Independiente.
8. Estados Financieros Rheem Chile S A., y Notas Explicativas
9. Declaración del Directorio



Visión

Rheem Chile S A., fabrica y distribuye productos para el calentamiento de agua como Calefones, Termo Paneles Solares y Termotanques. Rheem Chile vende sus productos bajo la marca Splendid en toda América del Sur. Splendid es la marca de calentamiento de agua de mayor prestigio en Chile, y también es líder en el mercado nacional de productos para el calentamiento de Agua.





Historia

La Sociedad fue constituida, bajo la razón social de Rheem Chile SpA, como una sociedad por acciones, mediante escritura pública de fecha 9 de julio de 2014, otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, repertorio N° 8.739-2014, extracto de la cual se inscribió a fojas 50.739 número 31.508 del Registro de Comercio de Santiago del año 2014, y se publicó en el Diario Oficial con fecha 17 de julio del mismo año.

Mediante acuerdo de accionistas sin forma de Junta, otorgado mediante escritura pública de fecha 3 de diciembre de 2014, ante la Notaría de Santiago de don Eduardo Javier Diez Morello, repertorio N° 27.706, extracto de la cual se inscribió a fojas 94.798 número 57.927 del Registro de Comercio de Santiago del año 2014, y se publicó en el Diario Oficial con fecha 11 de diciembre del mismo año, fue transformada la sociedad en una sociedad anónima, bajo la razón social Rheem Chile S.A.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 18 de junio de 2015, fue aprobada la fusión de la sociedad con su filial CEM S.A., mediante la absorción de esta última por aquella.

El acta de la referida asamblea fue reducida a escritura pública de fecha 18 de junio de 2015 otorgada ante la Notaría de Santiago de don Enrique Tornero Figueroa, repertorio N° 35.956, extracto de la cual se inscribió a fojas 46.481 número 27.270 del Registro Comercio de Santiago del año 2015 y se publicó en el Diario Oficial de 24 de junio de 2015.

En la citada Junta Extraordinaria de Accionistas fue acordado el cambio de la Razón Social de Rheem Chile S.A., por la de CEM S.A.

Con fecha 1 de octubre de 2015, la sociedad fue inscrita bajo el número 1133, en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, hoy Comisión para el Mercado Financiero, juntamente con la cantidad de 300.000.000 de acciones suscritas y pagadas.

Con igual fecha, fue inscrito en el citado registro, bajo el número 1025, la emisión de \$465.172.000, dividido en 11.776.097 acciones nominativas de una misma y única serie y sin valor nominal, para materializar la fusión por incorporación de CEM S.A., en la nueva CEM S.A. (antes Rheem Chile S.A.).

Mediante escritura de fecha 5 de octubre de 2015, otorgada en la Notaría de Santiago de don Enrique Tornero Figueroa, Repertorio N° 61.585, fue declarada la materialización de la fusión por absorción de CEM S.A., Rut. 92.970.000-7 en Rheem Chile S.A., hoy CEM S.A., Rut. 76.388.223-3.

Con fecha 31 de enero de 2023, La Comisión del Mercado Financiero (CMF), mediante Resolución Exenta N°998 resolvió dar curso a la solicitud de Rheem Chile, de cancelación en el Registro de Valores N° 1113 de la Sociedad y de sus acciones.

A partir de la fecha de esta resolución la Sociedad dejó de ser fiscalizada por la CMF por ende no tiene obligaciones de información continua que cumplir. De igual forma la Sociedad ha cambiado su condición de Sociedad Anónima Abierta a Cerrada y también su razón social de CEM S A., a Rheem Chile S A.



Hitos del Año

Área Sistemas de Calentamiento de Agua

- En el Área Sistemas de Calentamiento de Agua el resultado operacional fue de M\$ 7.812.887, que representa un 17% por arriba del año anterior. Este aumento en el resultado se produce por menores ingresos en un 12%, compensado por una disminución de los costos de explotación de un 20%, respecto del año anterior. La disminución en los costos de explotación ha facilitado mantener el programa del crecimiento de la línea de productos Rheem, además de algunas mejoras de los procesos productivos y mantener una adecuada estrategia comercial de productos y precios.
- En el mercado externo las ventas experimentaron una disminución de un 33%, explicado principalmente por menores ventas a los mercados de Argentina, Bolivia, Brasil, Ecuador y México.
- Las ventas en el mercado interno disminuyeron en un 8%, respecto del año anterior. Lo anterior es consecuencia principalmente de las menores ventas en las líneas de productos Calefones y Lavaplatos y Solar.

No obstante, lo anterior, la sociedad ha mantenido el liderazgo en el mercado nacional de productos de calentamiento de agua.

- La utilidad antes de impuestos fue de M\$ 3.144.598 superior en un 15% comparada con la utilidad antes de impuestos para el mismo período del año anterior. La utilidad Neta del periodo asciende a M\$ 3.411.662 que es superior en un 73% a la utilidad neta para el mismo período del año anterior.
- El Ebitda fue de M\$ 9.251.749 que representa un 18% de los ingresos para este período y es superior en un 12% al Ebitda del mismo período del año anterior.



RHEEM CHILE S A.





RHEEM CHILE S A.

El 26 de septiembre de 2014, Rheem Chile S.A., adquirió el control de CEM S.A. luego de realizar una Oferta Pública de Acciones (OPA) por el 100% de las acciones legalmente emitidas y vigentes a esa fecha (299.816.536 acciones). Rheem Chile S.A., recibió un total de 256.520.473 acciones de CEM, representativas del 85,56% de su capital accionario. Posteriormente adquirió de los accionistas minoritarios de CEM S.A., 39.162.879 acciones equivalentes a un 13,062% de participación adicional.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 18 de junio de 2015, fue aprobada la fusión de Rheem Chile S.A., con su filial CEM S.A., mediante la absorción de esta última por aquella.

En la citada Junta Extraordinaria de Accionistas fue acordado el cambio de la Razón Social de Rheem Chile S.A., por CEM S.A.

Con fecha 31 de enero de 2023, La Comisión del Mercado Financiero (CMF), mediante Resolución Exenta N°998 resolvió dar curso a la solicitud de Rheem Chile, de cancelación en el Registro de Valores N° 1113 de la Sociedad y de sus acciones.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 10 de abril de 2023, fue aprobada la adecuación del Estatuto Social de la Sociedad a aquel de una sociedad anónima cerrada, entre otras adecuaciones se aprobó el cambio de Razón social de CEM S A., a Rheem Chile S A.

Conforme a sus Estatutos Rheem Chile S.A., tiene por objeto la importación, fabricación y comercialización de productos para el calentamiento de agua.

Rheem Chile S A., un actor relevante en un mundo globalizado

La historia de Rheem Chile S A., está marcada por su constante expansión. Parte de su fortaleza se explica por la estrategia de apertura a nuevos mercados que se ha aplicado en las últimas dos décadas. En los años ochenta el grupo industrial contaba con una sólida trayectoria en Chile e inició su crecimiento hacia América Latina. A fines de la década de los noventa, comenzó una etapa de expansión hacia los mercados norteamericano y europeo, consolidando su presencia internacional. Los acuerdos de libre comercio firmados con países de Latinoamérica, Estados Unidos, la Comunidad Europea y naciones asiáticas, han favorecido al desarrollo de Rheem Chile S A.

Crecimiento constante, inversión en tecnología y desarrollo de productos

Rheem Chile S A., posee, como puntal de su crecimiento, una agresiva e innovadora estrategia de investigación y desarrollo de productos. Esta táctica, unida a una permanente renovación tecnológica orientada a mejorar eficiencias y reducir costos, le ha permitido alcanzar una posición de liderazgo en cada uno de los mercados en que participa.



Responsabilidad con el Medio Ambiente

Rheem Chile S A., se ha enfocado en mejorar la interacción de las personas con el medio ambiente. Esta visión corporativa se ha centrado en la preocupación por el uso adecuado de los recursos energéticos, específicamente el gas, desarrollando tecnologías cada vez más sofisticadas para su utilización, productos eficientes y seguros y fomentando el consumo de gas en otros países del mundo.

Credibilidad, Confiabilidad y Calidad, nuestros mejores activos

Como resultado de un enfoque permanente en calidad, confiabilidad y servicio al cliente, Rheem Chile., ha alcanzado alto prestigio tanto en Chile como a nivel internacional. Esta situación le ha permitido acceder a los clientes más importantes en los distintos mercados en que participa.

Cercanía con nuestros clientes

El contacto cercano y constante con cada uno de sus clientes, a través de su amplia red comercial, permite a Rheem Chile S A., anticiparse a las necesidades de los mercados y mantener un profundo conocimiento de sus características y singularidades.

Equipos Humanos

Rheem Chile S A., cree firmemente en la importancia de los equipos y valora el aporte de cada persona en el resultado de sus operaciones, promueve el crecimiento integral dentro de su organización. Lo refleja a través del desarrollo de carrera según competencias individuales y con una comunicación clara y frecuente al personal respecto de la evolución de la organización y de la industria, entre otros temas.

Los productos fabricados por Rheem Chile S A., son fruto de actividades industriales muy especializadas, que requieren una constante capacitación de sus trabajadores. Por esta razón, y gracias a un buen clima laboral, se ha logrado formar un equipo humano altamente capacitado y con mucha experiencia.



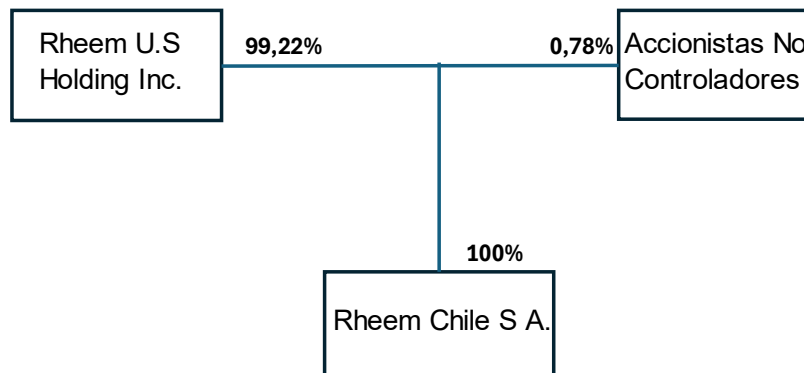
Área de Negocio

Área Sistemas de Calentamiento de Agua

Negocio principalmente enfocado al calentamiento de agua domiciliar, comercializando la marca propia Splendid, tanto para calefones, como termotanques, termosolares y lavaplatos. Además, durante los últimos tres años se mantiene, aunque a un nivel más bajo, el crecimiento de las ventas de la nueva línea de productos asociados a la marca Rheem, tales como calefones, termotanques, calentadores de piscinas y spa.

Rheem Chile S A., cuenta en Chile una moderna fábrica, con una alta capacidad productiva y tecnológica, desarrollando productos con los más altos estándares de calidad, lo que permite asegurar el abastecimiento del mercado latinoamericano e incursionar en otros mercados como el europeo.

Organigrama de la Propiedad



Directorio

Presidente : Christopher Edward Peel - Pasaporte N° 506.032.406 USA

Vicepresidente : Gregory David Henry. - Pasaporte N° 505.688.179 USA

Directores : Richard Allen Bendure. - Pasaporte N° 712.598.792 USA



Administración

- Latam VP & General Manager. José Manuel Barroso Salvestrini. Ingeniero Comercial. RUT 9.768.362-K
- Latam Controller Manager. Raúl Rodrigo Carrillo Vera. Contador Auditor. RUT 12.471.252-1
- Latam HR Director. Fabiana Lavín Saint Pierre. Asistente Social. RUT 9.972.503-6
- RSA Commercial Director. Manuel Becerra Etcheberry. Ingeniero Comercial. RUT 10.225.504-6
- R&D and QA One Rheem Latam Manager. Cristian Herrera Cocio. Ingeniero Civil Mecánico. RUT 13.257.512-6
- RSA MKT & PM Director. Marcelo Vangelino. Ingeniero Mecánico. RUT 23.576.842-9
- Latam Supply Chain Director. Rodrigo Muñoz González. Ingeniero Civil Mecánico. RUT 8.539.957-8
- Manufacturing Manager. José Luis Basoalto Leyton. Ingeniero Civil Mecánico. RUT 13.497.178-9
- Sales Manager. Andrés Barrios de la Fuente. Ingeniero Comercial. RUT 12.168.679-1
- Service & After Sales Manager. Jasmin Silva Brevis. Ingeniera en Finanzas. RUT 12.897.575-6
- Latam Corporate Counsel. Sebastian Santamaria R. Abogado, RUT 14.133.651-7

Recursos Humanos

Rheem Chile S A., en su camino para ser un actor relevante en un mundo globalizado, define como fundamental el desarrollo del capital humano. Por este motivo:

- **Valora y cree en el aporte de las personas en los resultados:** Como industria metalmecánica, sus trabajadores sustentan la elaboración, calidad, seguridad, diseño y comercialización de sus productos.
- **Promueve y exige un estricto marco valórico, guiado por los principios de integridad, honestidad, respeto y responsabilidad:** CEM S.A., selecciona y promueve personas de excelencia, que, ajustadas a los valores definidos anteriormente, concilian competencias personales y técnicas. Las primeras, son transversales a todos los cargos y niveles jerárquicos, y se resumen en la capacidad de ejecución, la disposición a aprender, la perseverancia y el criterio. En cuanto a las competencias técnicas, referidas a las habilidades y conocimientos específicos para cada puesto de trabajo, son abordadas en un proceso de desarrollo continuo.



- **Relaciones laborales de mutua confianza:** El área de Recursos Humanos representa para CEM S.A., un factor clave de éxito, cuya meta es mejorar sostenida y equilibradamente los resultados del negocio junto a la productividad y calidad de vida de sus trabajadores.

Para dar coherencia y consistencia a la ejecución del desarrollo del capital humano, la Gerencia de Recursos Humanos, ha implementado:

- Rigurosos procesos de selección por competencias, extensivos incluso a los trabajadores de temporada.
- Programa de capacitación focalizado en competencias específicas, triplicando las horas de capacitación en relación a períodos anteriores.
- Mejoramiento en las comunicaciones internas a través de canales formales: diarios murales, línea de supervisión y jefaturas, grupos deportivos y sindicales y atención individual.
- Información de los resultados de las compañías.
- Alineamiento y compromiso de los trabajadores con las metas de la organización mediante premios individuales y colectivos.
- Agenda de trabajo fluida, permanente y periódica con las directivas sindicales, trabajadores y representantes de otras organizaciones.
- Eventos: Día de la Mujer, Celebración de Fiestas Patrias, actividades recreativas y Fiesta de Navidad, con masiva participación de los trabajadores y sus familias.
- Fomento de la salud física a través de programas de vacunación antigripal y exámenes preventivos de colesterol, glicemia y visual.
- Revisión y reajuste de remuneraciones de acuerdo a la competitividad externa, equilibrio interno y desempeño individual.

De esta forma, Rheem Chile S A., está construyendo las bases de gestión de su capital humano: valorando y creyendo en el aporte de las personas en los resultados, en un marco valórico conductual y generando relaciones laborales de mutua confianza.

- Dotación Rheem Chile S A:

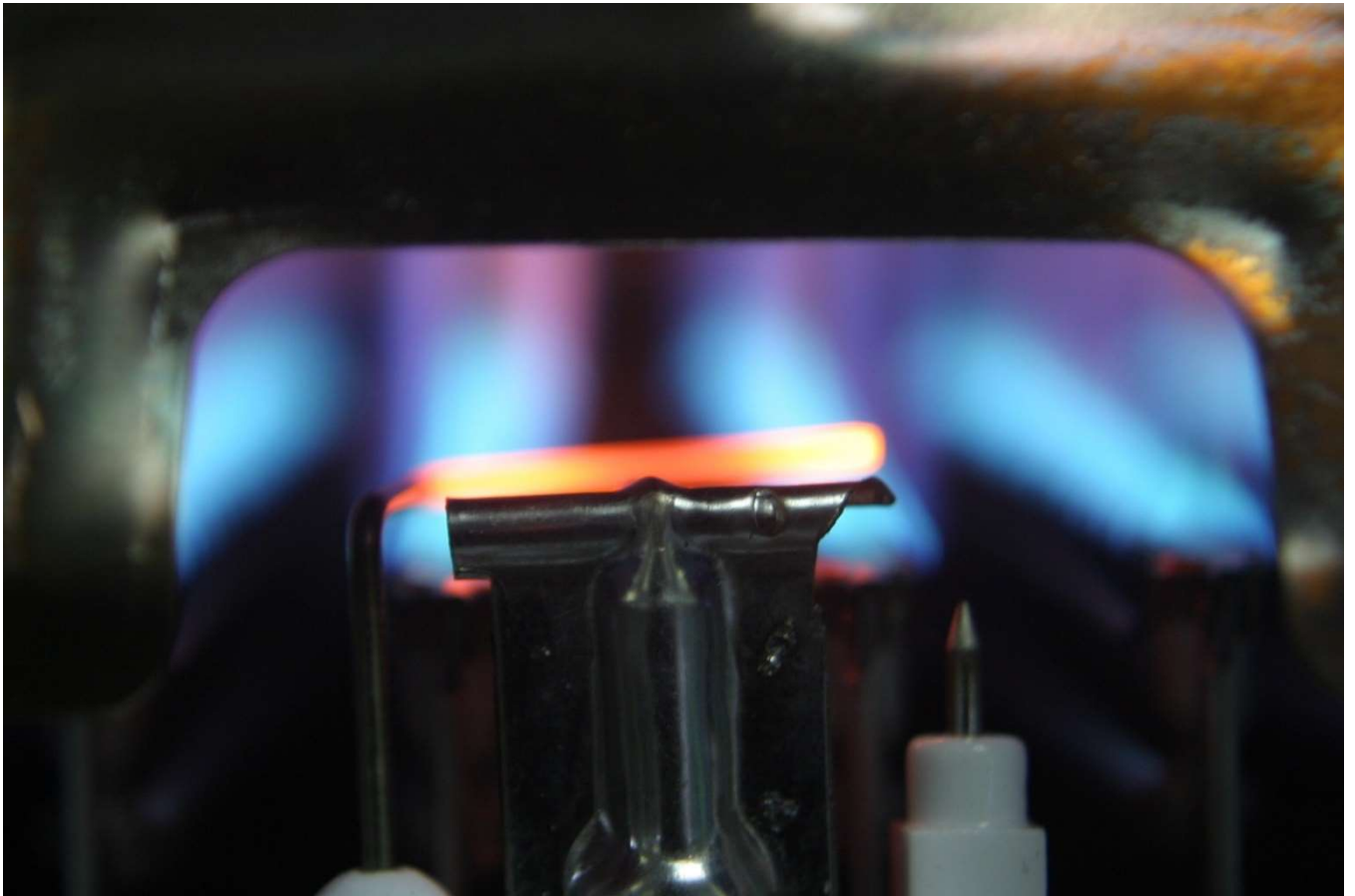
Producción: 66 personas

Administración & Venta y Técnicos: 126 personas

Dotación total: 192 personas.



Área Sistemas de Calentamiento de Agua





CEM & Unidad de Negocio Calentamiento de Agua.

Algo de Historia

En 1968 se forma la sociedad Industrias Generales y Complementarias del Gas S.A., Indugas. En 1998 los accionistas de CEM, compañía que participaba en el negocio de calentamiento de agua, adquieren el control de dicha empresa.

En el año 1999 se concentra toda la producción y negocio de calefones en la sociedad Indugas, que poseía una planta más moderna. Al año siguiente pasa a llamarse CEM S.A.

En el año 2014, mediante una oferta pública de acciones (OPA), Rheem Chile S.A., adquiere el control de CEM S.A.

En el año 2015 se realiza la fusión de Rheem Chile S.A., con su filial CEM S.A., mediante la absorción de esta última por aquella. En el mismo acto, Rheem Chile S.A. cambia su razón social a CEM S.A.

Con fecha 1 de octubre de 2015, la sociedad fue inscrita bajo el número 1133, en el Registro de Valores de la actual Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

CEM S.A., es una filial de Rheem, una empresa con sede central en Atlanta, Estados Unidos. Fundada en 1925, Rheem es líder en entregar soluciones integrales en calentamiento de agua para hogares y empresas, siendo una compañía mundial con presencia en 75 países.

Con fecha 31 de enero de 2023, La Comisión del Mercado Financiero (CMF), mediante Resolución Exenta N°998 resolvió dar curso a la solicitud de la Sociedad, de cancelación en el Registro de Valores N° 1113 de la Sociedad y de sus acciones. A partir de la fecha de esta resolución la Sociedad no está fiscalizada por la CMF por ende no tiene obligaciones de información continua que cumplir.

Producto de lo anterior, en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 10 de abril de 2023, fue aprobada la adecuación del Estatuto Social de la Sociedad a aquel de una sociedad anónima cerrada, entre otras adecuaciones además se aprobó el cambio de Razón social de CEM S A., a Rheem Chile S A.

Estrategia

Rheem Chile S A., se ha concentrado en difundir el uso del calefón o calentador instantáneo de agua en todo el continente americano, por tratarse de una solución eficiente y segura para los requerimientos de agua caliente domiciliaria, en la cual posee un profundo y extenso know how.

Paralelamente, la empresa inició la importación de algunos tipos de calefones y otros productos, para complementar y ampliar su oferta tradicional, a objeto de mantener su competitividad en el mercado local por los productos provenientes del Asia.



Ventajas

La organización de Rheem Chile S A., se ha especializado en el desarrollo, fabricación y comercialización de productos para el calentamiento de agua domiciliaria por más de 30 años, hecho que le ha dado un profundo conocimiento de esta industria.

Una constante inversión en nuevos sistemas productivos permite que los estándares de calidad, seguridad y eficiencia de los productos compitan en los mercados más exigentes.

El liderazgo alcanzado con la marca Splendid en el país y el prestigio ganado por la imagen de seriedad y respaldo, servicio técnico, logística, canales de distribución y sistemas de administración, potencian el ingreso definitivo Rheem Chile S A., en el mercado de calefacción domiciliaria y lavaplatos. Asimismo, el crecimiento de la línea de productos Rheem otorga a la sociedad una serie de ventajas competitivas en los distintos mercados en que participa con sus soluciones integrales para el calentamiento de agua

Expectativas

En el Área Sistemas de Calentamiento de Agua el resultado de explotación fue positivo, siendo un 17% superior que el año anterior. Este resultado positivo se debe, a pesar de la contracción de la demanda en este año, a que se ha continuado con el control de los costos de explotación debido a intensos programas de rediseño de productos, reducción de costos, mejoras de los procesos productivos y una adecuada estrategia comercial y de precios.

Los ingresos asociados a los productos que comercializamos en el mercado local han disminuido en un 8%, lo anterior es consecuencia principalmente de las menores ventas en las líneas de productos calefones lavaplatos y solar, Asimismo, el crecimiento comercial de los productos marca Rheem ha contribuido a aumentar nuestra cobertura comercial en otros segmentos de negocio. La marca Splendid ha seguido consolidando su presencia y liderazgo en el mercado del agua caliente sanitaria, tanto en el sector retail como en la construcción. A su vez las ventas en el mercado externo experimentaron una disminución de un 33%, a igual período del año anterior, explicada principalmente por las menores ventas a los mercados de Argentina, Bolivia, Brasil y México.

El fortalecimiento interno de la compañía, expresado en los párrafos anteriores, el liderazgo de Splendid en agua caliente sanitaria y el crecimiento de la marca Rheem en Chile, permiten a la compañía abordar de buena manera este nuevo ciclo económico y mantener resultados financieros positivos.

Factores de Riesgo

Respecto de las tasas de interés, dado el razonable nivel de deuda financiera y cobertura de gastos financieros que tiene la sociedad, un alza en estas no debería representar un factor importante de riesgo.

Un factor de riesgo de relevancia para la compañía es el comportamiento de tipo de cambio, variable que influye directamente en la competitividad y rentabilidad de los sectores de bienes transables.



Un factor de riesgo siempre presente en el sector de bienes durables, especialmente en los productos calefones, lavaplatos, termo tanques y sistemas solares dice relación con el nivel de actividad de la industria de la construcción, del nivel de ingreso de los consumidores y del nivel de actividad general de las economías donde Rheem Chile está presente.

Otro factor de riesgo de especial relevancia es el precio internacional de los commodities especialmente el cobre y acero; materias primas significativa en la estructura de costo de los productos de la compañía. Incrementos en el valor internacional de dichos commodities, al menos en el corto plazo, no se logran traspasar en la misma magnitud y velocidad al precio final de nuestros productos.

Debe mencionarse el riesgo de la oferta a nivel local y regional de productos de origen asiático, particularmente chinos, con niveles de precios bajos y con atributos de calidad y diseño que gradualmente los han ido transformando en referentes importantes, tanto en el mercado local como en los mercados en que Rheem Chile S A., exporta.

Relativo a la dimensión comercial de dicho riesgo, Rheem Chile S A., ha profundizado y ampliado la oferta y mix de productos de calentamiento de agua sanitario a través del desarrollo y asociaciones con distintas opciones fabriles en el mundo. Adicionalmente, la empresa con la incorporación de la línea de productos marca Rheem a nivel nacional y regional que ha aumentado su cobertura comercial en estos mercados.

Relativo a la dimensión fabril, dicho riesgo ha sido gestionado mediante un exhaustivo plan de reingeniería del diseño técnico de nuestros productos y un énfasis en el adecuado abastecimiento de materiales y materias primas, situándonos en una posición competitiva en Chile y la región. Dentro del mercado nacional, se ha potenciado los factores comerciales de producto, distribución y marca que generen una diferenciación valorada por el consumidor.

Tomando en cuenta el aumento sostenido de la competencia asiática, la administración ha tomado las medidas propias de adoptar derivadas de la intensificación de la competencia, como un control estricto de los gastos, manejo de los niveles de existencias, control de las cuentas por cobrar, reducciones de costos, optimizaciones de los procesos fabriles y administrativos, revisión de los planes de inversión y análisis estratégico de los negocios, que permite a la compañía enfrentar en forma adecuada estos impactos con una mayor eficiencia de sus procesos operacionales y administrativos.

Hasta el año 2022, un factor adicional de riesgo lo constituyó la emergencia sanitaria que afectó al país, y al mundo en general, como consecuencia de la propagación del coronavirus covid19.

En efecto, los sucesivos y reiterados períodos de cuarentena dispuestos por la autoridad sanitaria de cada país determinaron el cierre prolongado de un sector del comercio minorista (retail) de los respectivos países, con el consiguiente impacto que ello tiene en el consumo.

Lo anterior significó para la Compañía tener que adecuar sus requerimientos de operación a las nuevas condiciones de mercado, La adopción de dichas medidas, nos permitió tener al 31 de diciembre de 2023, un nivel de ingresos inferior en un 12% respecto de año anterior, sin embargo, el ebitda representa un 18%



de los ingresos para este año y es superior en un 12% con respecto a igual período del año anterior. No obstante, la baja de la demanda post pandemia ha tenido un efecto negativo en la actividad comercial local y regional, los niveles de actividad de Rheem Chile S A., se han mantenido a niveles razonable durante el año 2023, y el seguimiento de los riesgos explicados anteriormente señalan que tuvimos una condición favorable que nos permitió mantener nuestros niveles de operaciones durante este año.

Destinos

Los países a los que se exportó durante el año 2023 fueron México, Colombia, Ecuador, Bolivia, Brasil, Paraguay, Argentina y Perú.

Productos

Rheem Chile S A., fabrica y comercializa una amplia gama de calefones tales como: con seguridad termoeléctrica, ionizados, modulantes, de tiro forzado atmosférico y de tiro forzado estancos. Además, con la marca Splendid comercializa termos eléctricos murales y termos solares. Con la marca Rheem comercializa calefones de tiro natural y forzados digitales, termos a gas, termos eléctricos murales y de pisos monofásicos y trifásicos, y otros termos y calentadores de piscinas destinados al calentamiento de agua.

Antecedentes de la sociedad Rheem Chile S A.

Razón Social:	Rheem Chile S A.
Tipo de Sociedad:	Sociedad Anónima Cerrada
Rut:	76.388.223-3
Dirección Legal y Planta:	Logroño 3871, Estación Central, Santiago
Oficinas Comerciales:	Avenida del Valle Sur 512, Piso 6, Ciudad Empresarial, Huechuraba
Teléfono:	569 228705003
Página Web:	www.splendid.cl y www.rheemchile.cl

Tipo de Entidad

Al 31 de diciembre de 2023, Rheem Chile S A., es una sociedad anónima cerrada regida por las normas de la Ley 18.046 Sobre Sociedades Anónimas.



Descripción de los sectores industriales o económicos en que se desarrollan las actividades de la Sociedad

La sociedad participa en el negocio de calentamiento de agua, comercializando la marca propia Splendid y una nueva línea de productos bajo la marca Rheem.

La competencia que Rheem Chile S A., enfrenta en el mercado nacional está constituida principalmente por importadores locales.

Principales Inmuebles de la Sociedad

La planta industrial, oficinas comerciales y administrativas de la sociedad, están ubicadas en Logroño N° 3871, Estación Central, inmueble del cual la compañía es propietario. La superficie total del terreno de este bien raíz es de 30.585 mts², siendo la superficie total de las construcciones de 16.220 Mts², aproximadamente.

Principales Maquinarias y Equipos

La empresa es propietaria de un parque de maquinarias y equipos adecuados a los requisitos tecnológicos y de competitividad exigidos en la industria, cuya reposición se efectúa de acuerdo a las necesidades y proyectos contenidos en un programa de inversión que anualmente aprueba la administración superior de la sociedad.

La sociedad ha realizado constantes cambios en el layout de los procesos de fabricación de Calefones, con el fin de incrementar su capacidad de producción y mejorar la eficiencia de los procesos productivos, reduciendo sus costos operacionales.

Entre las principales maquinarias y equipos que la sociedad posee cabe mencionar los siguientes:

- ✓ Prensas Neumáticas SN1 y Prensas Excéntricas JH21
- ✓ Hornos de Atmósfera Controlada
- ✓ Máquinas Dobladoras de Tubos, Codos, Serpentes y Abocardadora CNC
- ✓ Impresora de Docan (Flatbed UV)
- ✓ Expandidoras de Tubos
- ✓ Plegadoras PBE Series
- ✓ Alimentadores de Flejes
- ✓ Máquinas Clinchadoras
- ✓ Máquina Manto Cámara
- ✓ Máquina de Hermeticidad de Cámaras
- ✓ Punzonadoras
- ✓ Bancos de Pruebas Calefones, Multiválvulas, Condensadores y Parrilla
- ✓ Máquina de Electroerosión EDM
- ✓ Equipo ATQ G620



- ✓ Compresor Atlas Copco A10
- ✓ Aborcadadora de Tubos CNC
- ✓ Devanador con Laminador
- ✓ Cinta Transportadora de Atriles
- ✓ Testo 350 con sonda
- ✓ Prensa 160T Seyi.

Contratos de Mayor Importancia y sus características principales

La sociedad mantiene vigentes contratos de prestación de servicios con las siguientes entidades:

- ✓ Registros de Accionista: DCV S.A.
- ✓ Vigilancia: Sociedad Profesionales de la Seguridad Ltda.
- ✓ Casino para el Personal: Sociedad de Alimentación Casino Express Ltda.
- ✓ Grúas: Imein S.A.
- ✓ Servicios Externos: Alcanza S A.
- ✓ Servicios y Asesorías de Call Center: Atento Chile SA
- ✓ Servicios Informáticos: Procesac S.A.
- ✓ Control y Certificación de Calidad: Cesmec S.A.
- ✓ Fotocopias y Escáner: Canon S.A.
- ✓ Servicios de Aseo y Limpieza y relacionados: Azpa Cleaning Services SpA
- ✓ Proceso de Remuneraciones: Payroll S A.

Audidores Externos

PricewaterhouseCoopers Consultores Auditores y Compañía Limitada.

Directorio y Administración

Directorio:

Directorio	Pasaporte	País
Presidente Christopher Edward Peel	506.032.406	USA
Vicepresidente Gregory David Henry	505.688.179	USA
Director Richard Allen Bendure	712.598.792	USA



Administración:

CARGO	RUT	PROFESIÓN
Latam VP & General Manager José Manuel Barroso Salvestrini	9.768.362-K	Ingeniero Comercial. Pontificia Universidad Católica de Chile.
Latam Controller Manager Raúl Carrillo Vera	12.471.252-1	Contador - Auditor. Instituto Profesional Esucomex y Master en Finanzas Corporativas y MBA Universidad Alberto Hurtado.
RSA Commercial Director Manuel Becerra Etcheberry	10.225.504-6	Ingeniero Comercial. Universidad Gabriela Mistral.
Sales Manager Andrés Barrios de la Fuente	12.168.679-1	Ingeniero Comercial. Universidad Diego Portales.
Services and After Sales Manager Jasmin Silva Brevis	12.897.575-6	Ingeniera en Finanzas, Instituto de Estudios Bancarios Guillermo Subercaseaux
RSA MKT & PM Director Marcelo Vangelino	23.576.842-9	Ingeniero Mecánico, Universidad Fundação Armando Álvares Penteado – São Paulo Brasil
Latam Supply Chain Director Rodrigo Muñoz González	8.539.957-8	Ingeniero Civil Mecánico. Universidad de Chile
R&D and QA One Rheem Latam Cristian Herrera Cocio	13.257.512-6	Ingeniero Civil Mecánico. Universidad de Santiago
Manufacturing Manager José Luis Basoalto Leyton	13.497.178-9	Ingeniero Civil Mecánico. Universidad de Santiago.
Latam HR Director Fabiana Lavín Saint Pierre	9.972.503-6	Asistente Social. Instituto Profesional de Santiago.
Latam Corporate Counsel Sebastián Santamaría Rodríguez	14.133.651-7	Abogado. Universidad de Chile
Asesor Legal Guillermo Agüero Garcés	4.103.016-K	Abogado. Pontificia Universidad Católica de Chile.

Dotación de Personal al 31 de diciembre de 2023

Colaboradores:

Ejecutivos:	17
Profesionales:	87
<u>Trabajadores:</u>	<u>88</u>
Total:	192



Accionistas Principales

Accionistas Principales	RUT	Nro. de Acciones	%
RHEEM U.S HOLDING INC	59.203.290 2	308.671.524	99,22%
SUC. BAIER HEINRICH ARTURO HERNAN	2.212.804 3	131.597	0,04%
BANCHILE C DE B S A	96.571.220 8	83.962	0,03%
SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	96.683.200 2	78.250	0,03%
INVERSIONES Y COMERCIO	66.666.666 6	46.279	0,01%
SUC. SAMANIEGO ALDAZABAL MARIA DEL CARMEN	2.256.219 3	42.387	0,01%
SUC. SUFAN ARIAS JULIO	2.174.543 K	40.686	0,01%
SUC FROIMOVICH SCHEJTER ISAAC	1.486.270 6	31.373	0,01%
SUC VAL GARCIA ENRIQUE	66.666.666 6	26.654	0,01%
SERRA CAMBIASO MARIANA EMILIA	7.674.047 K	21.814	0,01%
SUC PEREZ ZANARTU CLEMENTE JOAQUIN	23.085 5	21.685	0,01%
CANON ORREGO PABLO	3.078.440 5	21.449	0,01%
GOEBEL DE LABASTILLE IRMA	66.666.666 6	21.087	0,01%
MORA ZAPATA MARIA ELENA	15.777.656 8	19.756	0,01%
CASTILLO SILVA DELMIRA DEL CARMEN	4.183.115 4	19.474	0,01%
TOTAL		309.277.977	99,41%

Control de la Entidad

N° de Acciones	% Propiedad Directa	Controladores Personas Jurídicas	Rut	Propiedad en el Controlador Persona Jurídica	RUT	% Propiedad Directa e Indirecta
308.671.524	99,22%	Rheem U.S. Holding Inc.	59.203.290-2	Paloma Co. Ltd	Extranjero	99,22%
1	0,00%	Rheem Manufacturing Co.	59.203.300-3	Paloma Co. Ltd	Extranjero	0,00%

Rheem U.S. Holding, Inc., y Rheem Manufacturing Company, son sociedades constituidas y existentes en conformidad con las leyes del Estado de Delaware, Estados Unidos de América.

Rheem U.S. Holding, Inc., es una filial de propiedad exclusiva de Rheem Manufacturing Company y controlada indirectamente por Paloma Co., Ltd. Paloma Co., Ltd. es una sociedad constituida y existente en conformidad con las leyes de Japón. Paloma Co., Ltd. es la sociedad controladora del grupo empresarial Rheem.



Principales Proveedores

- ✓ Kupfer Hnos S A.
- ✓ Syntheon Chile Ltda.
- ✓ Comercial Greenpack Ltda.
- ✓ Bollore Logistics Chile S A.
- ✓ Smurfit Kappa de Chile S A.
- ✓ Comercializadora de Metales
- ✓ Termomecanica Sao Paulo
- ✓ Electrónica Dogar Ltda.
- ✓ Winpack S A.
- ✓ Rosa Ramirez Maripangue
- ✓ Etar S.R.L

Principales Clientes

- ✓ Sodimac S A.
- ✓ Easy Retail S A.
- ✓ Construmart S A.
- ✓ Materiales y Soluciones S A.
- ✓ Rheem do Brasil (Brasil)
- ✓ Rheem de México S A. de C V. (México)

Actividades Financieras

La Sociedad desarrolla actividades financieras propias de su operación, tales como financiamiento de capital de trabajo a través de créditos y préstamos en moneda local y extranjera. Las principales entidades financieras con las cuales la sociedad opera son el Banco Scotiabank y Santander.

Factores de Riesgo

La empresa es sensible a las variaciones de precios de commodities y tipos de cambio, toda vez que concentra una porción importante de sus ventas en el mercado de exportación y que sus productos utilizan en forma intensiva cobre, acero y otros insumos importados.

La empresa tiene ingresos y costos de explotación en distintas monedas y mantiene saldos de activos y pasivos, también en distintas monedas.

Las cuentas por cobrar fuera del país están aseguradas, tanto por riesgo país como por riesgo comercial.



Políticas de Inversión y Financiamiento

La compañía mantiene una política de inversión en activos destinada a aumentar la productividad de su actividad fabril o a incrementar su capacidad de producción, en la medida que los volúmenes de venta lo requieran.

Inversiones en rubros afines, distintos de los relacionados directamente con las actividades operacionales de la empresa, se han enfrentado con la gestión de recursos propios de manera de no afectar las relaciones de endeudamiento esperadas para la compañía.

Seguros

La totalidad de los bienes físicos de la empresa se encuentran amparados por pólizas de seguros contra todo riesgo por un total equivalente a UF 623.268. Este seguro ha sido contratado con Mapfre compañía de seguros generales SA.

La sociedad también mantiene contratado un seguro por perjuicios de paralización, ascendentes a UF 1.143.557. Este seguro ha sido contratado con Mapfre compañía de seguros generales SA.

Con relación al riesgo por daños materiales y/o corporales a terceros, la sociedad mantiene contratada una póliza de seguros por responsabilidad civil ascendente a UF 47.683, la cual ha sido contratada con Chubb Seguros de Chile S A.

Además, la empresa mantiene vigente una póliza de seguro de crédito que cubre los mercados de exportación, y nacional para determinados clientes de las líneas de productos Rheem y Splendid, con la compañía Solunion Chile Seguros de Créditos S.A.

Resultados del ejercicio, Capital y Reservas

Los resultados del ejercicio 2023 muestran, para este período, una utilidad neta de \$ 3.411.661.884, Considerada la utilidad acumulada del año anterior de \$13.263.962.559 y la reversa de la provisión de dividendo mínimo del año 2022 por 592.593.196, el resultado final del presente período muestra una utilidad acumulada para el ejercicio siguiente de \$ 17.268.217.639.



Las cuentas de capital y reservas de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 se presentan como sigue:

Patrimonio CEM S.A.	Monto \$
Capital Pagado:	20.655.850.933
Acciones CEM adquiridas a disidentes:	-9.250.357
- Resultado acumulado ejercicios anteriores:	13.263.962.559
- Utilidad Ejercicio 2022:	3.411.661.884
- Reversa provisión dividendo mínimo 2022:	592.593.196
Total Utilidad Acumulada año 2023:	17.268.217.639
Total Patrimonio al 31/12/2023	37.914.818.215

Dividendos

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 10 de abril de 2023 se estableció que la Junta Ordinaria de Accionistas acordará la distribución anual de las utilidades líquidas de cada ejercicio, siendo en consecuencia posible que, respecto de un ejercicio cualquiera, la Junta de Accionistas acuerde no pagar dividendo alguno.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 21 de abril de 2023, se acordó dejar sin efecto la política de dividendos para el ejercicio 2022, expuesta en la Séptima Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 28 de abril de 2022, consistente en pagar un dividendo mínimo equivalente al 30% de la utilidad líquida de dicho período anual.

En la citada asamblea del 21 de abril de 2023, se propone además destinar la utilidad líquida del ejercicio 2022 a incrementar el fondo de resultados acumulados por lo que consecuentemente con esto la Sociedad procedió a revertir la provisión de dividendo mínimo legal del ejercicio 2022 ascendente a M\$592.594, pasando este monto a incrementar los resultados acumulados del ejercicio 2023 (incremento patrimonial).

Remuneración al Directorio y Administradores

Durante el ejercicio 2023, los Directores no percibieron remuneración alguna por el desempeño de su cargo.

	2022	2022
	M\$	M\$
Remuneración Ejecutivos	1.590.149	2.019.173



Gastos en Asesoría del Directorio

Durante el ejercicio 2023, el Directorio no incurrió en gastos por concepto de asesorías.

Indemnización por años de servicio total percibidas por Gerentes y Ejecutivos principales

Durante el ejercicio 2023, la sociedad no realizó pagos por concepto de indemnización y años de servicios a gerentes y ejecutivos principales.

Planes de Incentivo a Directores, Administradores y Ejecutivos

Los Gerentes, Administradores y/o Ejecutivos de la compañía perciben anualmente una participación sobre las utilidades generadas por la sociedad en el respectivo ejercicio. Esta participación es determinada en los respectivos contratos individuales de trabajo de los ejecutivos, sobre la base de los resultados proyectados en el Plan Anual de la compañía. Los antecedentes contables necesarios para la determinación de la participación se obtienen de los estados financieros oficiales de la compañía, entendiéndose por tales el Balance y el Estado de Resultados, debidamente auditados y aprobados por el Directorio. Este beneficio se liquida una vez al año, una vez terminado el respectivo ejercicio anual, Respecto de los Directores, no existen planes de incentivo.



**ESTADOS FINANCIEROS RHEEM CHILE S A.
INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE.**





PRICEWATERHOUSECOOPERS
EXCLUSIVAMENTE PARA
CONSIDERACION DEL
DIRECTORIO

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 11 de abril de 2024

Señores Accionistas y Directores
Rheem Chile S.A.

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Rheem Chile S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Rheem Chile S.A. al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes, para nuestras auditorías de los estados financieros, se nos requiere ser independientes de Rheem Chile S.A. y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar y presentar los estados financieros, se requiere que la Administración evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Rheem Chile S.A. para continuar como una empresa en marcha en un futuro previsible.



PRICEWATERHOUSECOOPERS
EXCLUSIVAMENTE PARA
CONSIDERACION DEL
DIRECTORIO

Santiago, 11 de abril de 2024
Rheem Chile S.A.

2

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas debido a fraude o error y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o de manera agregada, podría influir el juicio que un usuario razonable realiza en base a estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, en base a pruebas, de evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Rheem Chile S.A.. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración y evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Rheem Chile S.A. para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.



PRICEWATERHOUSECOOPERS
EXCLUSIVAMENTE PARA
CONSIDERACION DEL
DIRECTORIO

Santiago, 11 de abril de 2024
Rheem Chile S.A.
3

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.

A handwritten signature in black ink that reads "PricewaterhouseCoopers". The signature is written in a cursive, flowing style.

Germán Serrano C.
RUT: 12.857.852-8



INFORME ESTADOS FINANCIEROS RHEEM CHILE S A.





RHEEM CHILE S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(En miles de pesos chilenos - M\$)

ACTIVOS	Notas	31.12.2023	31.12.2022
	Nº	M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	6.589.519	5.266.483
Otros activos no financieros	11	168.143	287.102
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	6.682.564	8.348.643
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8	2.824.909	8.968.331
Inventarios	9	13.307.091	25.934.530
Activos por impuestos	10	854.576	3.124.721
Total activos corrientes		<u>30.426.802</u>	<u>51.929.810</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	61.292	59.951
Plusvalía	13	15.328.940	15.328.940
Intangibles distintos a plusvalía	12	13.579.727	14.187.662
Propiedades, planta y equipo	14	3.489.847	3.978.542
Activos por derecho de uso	17	37.572	143.450
Total activos no corrientes		<u>32.497.378</u>	<u>33.698.545</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>62.924.180</u></u>	<u><u>85.628.355</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 40 forman parte integral de estos estados financieros.



RHEEM CHILE S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

(En miles de pesos chilenos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Notas N°	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros	16	-	45.733
Pasivos por arrendamientos corrientes	17	48.264	135.723
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	3.535.147	2.357.644
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8	2.728.366	31.004.997
Otras provisiones a corto plazo	20	903.186	928.798
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	20	1.784.501	1.252.751
Otros pasivos no financieros	22	<u>46.637</u>	<u>51.259</u>
 Pasivos corrientes totales		 <u>9.046.101</u>	 <u>35.776.905</u>
 PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros	16	10.580.748	10.554.155
Pasivos por arrendamientos no corrientes	17	-	46.062
Otras provisiones a largo plazo	17	21.029	20.069
Pasivos por impuestos diferidos	15 d	5.130.101	5.092.334
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	20-21	<u>231.382</u>	<u>228.267</u>
 Total pasivos no corrientes		 <u>15.963.260</u>	 <u>15.940.887</u>
 PATRIMONIO NETO			
Capital pagado	24	20.646.601	20.646.601
Ganancias acumuladas		<u>17.268.218</u>	<u>13.263.962</u>
 Patrimonio neto		 <u>37.914.819</u>	 <u>33.910.563</u>
 TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		 <u><u>62.924.180</u></u>	 <u><u>85.628.355</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 40 forman parte integral de estos estados financieros.



RHEEM CHILE S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Notas	01.01.2023	01.01.2022
	Nº	31.12.2023	31.12.2022
		M\$	M\$
Ingresos ordinarios	25	51.283.470	58.458.477
Costo de ventas	26	<u>(31.638.555)</u>	<u>(39.560.850)</u>
Margen bruto		<u>19.644.915</u>	<u>18.897.627</u>
Costos de distribución		(1.039.097)	(1.223.057)
Gastos de administración	28	(10.792.931)	(10.971.538)
Otras ganancias (pérdidas)	29	37.443	113.501
Costos financieros	30	(4.498.733)	(3.093.158)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor determinado de acuerdo con la NIIF 9		(14.636)	(16.331)
Diferencias de cambio	31	<u>(192.363)</u>	<u>(969.535)</u>
Ganancia antes de impuesto		3.144.598	2.737.509
Gastos por impuestos a las ganancias	15	<u>267.064</u>	<u>(762.198)</u>
Ganancia de actividades continuadas después de impuesto		<u>3.411.662</u>	<u>1.975.311</u>
Ganancia del período		<u>3.411.662</u>	<u>1.975.311</u>
Ganancias por acción (presentación)			
Acciones comunes			
Ganancias (pérdidas) básicas por acción:	24	<u>10,966497</u>	<u>6,349469</u>
Acciones comunes diluidas			
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción:	24	<u>10,966497</u>	<u>6,349469</u>
		Acumulado	Acumulado
		01.01.2023	01.01.2022
		31.12.2023	31.12.2022
		M\$	M\$
Estado de otros resultados integrales			
Ganancia del período		3.411.662	1.975.311
Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto			
Otros resultados integrales u otras reservas		<u>-</u>	<u>-</u>
Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto, total		<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado de ingresos y gastos integrales, total		<u>3.411.662</u>	<u>1.975.311</u>

Las notas adjuntas números 1 al 40 forman parte integral de estos estados financieros.



RHEEM CHILE S.A.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

METODO DIRECTO

(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	01.01.2023	01.01.2022
	Nº	31.12.2023	31.12.2022
		M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE			
(UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION			
Clases de cobros por actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		66.063.010	62.260.807
Otros cobros por actividades de operación		56.871	37.143
Clases de pagos por actividades de operación:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(27.418.141)	(64.276.212)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(7.836.699)	(9.217.038)
Otros pagos por actividades de operación		(224.747)	(345.338)
Intereses pagados		(5.075)	(115.033)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		811.622	(3.135.406)
Otras salidas de efectivo		(1.682.626)	4.273
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de operación		<u>29.764.215</u>	<u>(14.786.804)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE			
(UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION			
Préstamos otorgados a entidades relacionadas		-	(1.264.598)
Cobro de préstamos a entidades relacionadas		429.534	-
Compras de propiedades, planta y equipo	14	(200.758)	(466.416)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		<u>228.776</u>	<u>(1.731.014)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE			
(UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
Importes procedentes de Préstamos de largo plazo	16 c	-	12.004.650
Importes procedentes de préstamos	16 c	-	1.502.976
Préstamos de entidades relacionadas	8 a.3 - 16c	-	28.540.159
Pago de préstamos a entidades relacionadas	8 a.3 - 16c	(24.363.450)	(4.286.816)
Pagos de préstamos	16 c	-	(15.236.991)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	16 c	(138.852)	(113.622)
Dividendos pagados	24	-	(2.050.829)
Intereses pagados	16 c	(4.179.561)	(1.147.787)
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad		-	(9.250)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		<u>(28.681.863)</u>	<u>19.202.490</u>
(DISMINUCION) AUMENTO NETO EN EL EFECTIVO			
Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO			
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		1.311.128	2.684.672
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO PRESENTADOS EN EL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO, SALDO INICIAL	6	<u>5.266.483</u>	<u>380.426</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO PRESENTADOS EN EL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO, SALDO FINAL	6	<u>6.589.519</u>	<u>5.266.483</u>

Las notas adjuntas números 1 al 40 forman parte integral de estos estados financieros.



RHEEM CHILE S A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

1. INFORMACIÓN GENERAL.....	36
2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICABLES	37
3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	40
4. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA.....	51
5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA SOCIEDAD.....	54
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	57
7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	57
8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	60
9. INVENTARIOS.....	64
10. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	65
11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	65
12. INTANGIBLES DISTINTOS A PLUSVALÍA	65
13. PLUSVALÍA.....	67
14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.....	68
15. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS	72
16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	74
17. ACTIVOS POR DERECHO DE USO Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	76
18. INSTRUMENTOS FINANCIEROS	79
19. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	83
20. OTRAS PROVISIONES Y PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	83
21. PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.....	85
22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES.....	87
23. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	87
24. INFORMACION A REVELAR SOBRE PATRIMONIO NETO.....	87
25. INGRESOS ORDINARIOS.	90
26. COSTO DE VENTAS.....	90
27. SEGMENTOS OPERATIVOS.....	90
28. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	92
29. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS).....	93
30. COSTOS FINANCIEROS.....	93
31. DIFERENCIA DE CAMBIO.....	93
32. DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACION	94
33. CLASES DE GASTO POR EMPLEADO	94
34. REMUNERACIONES AUDITORES EXTERNOS.....	95
35. DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA.....	95
36. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS.....	98
37. JUICIOS.....	98
38. MEDIO AMBIENTE.....	99
39. SANCIONES.....	99
40. HECHOS POSTERIORES.....	99



RHEEM CHILE S A.

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA **(En miles de pesos chilenos - M\$)**

1. INFORMACIÓN GENERAL

Rheem Chile S A., Rut N°76.388.223-3 en adelante “la Sociedad”.

La Sociedad se constituyó como una sociedad anónima cerrada según escritura pública de fecha 9 de julio del año 2014 bajo el nombre de Rheem Chile SpA, y su domicilio actual es Calle Logroño N°3871, Estación Central, Santiago de Chile.

Con fecha 3 de diciembre del 2014, la Sociedad se transformó en una sociedad anónima cerrada pasando a llamarse Rheem Chile S.A.

Los accionistas controladores directos de Rheem Chile S A., son Rheem Manufacturing Company y Rheem U.S. Holding, Inc, ambas compañías constituidas en los Estados Unidos de Norteamérica y domiciliadas en 2711 Centerville Road Suite 400, Wilmington, Delaware 19808, Delaware, siendo el controlador final del grupo la Sociedad Paloma Co. Ltd. Constituida y domiciliada en 6-23, Momozono-cho, Mizuho-Ku, Nagoya, Aichi 467-8585, Japón.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 18 de junio de 2015, fue aprobada la fusión de la sociedad con su filial CEM S.A., mediante la absorción de esta última por aquella.

En la citada Junta Extraordinaria de Accionistas fue también acordado el cambio de la Razón Social de Rheem Chile S.A., por la de CEM S.A.

Con fecha 1 de octubre de 2015, la sociedad fue inscrita bajo el número 1133, en el Registro de Valores de la actual Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Con fecha 31 de enero de 2023, La Comisión del Mercado Financiero (CMF), mediante Resolución Exenta N°998 resolvió dar curso a la solicitud de la Sociedad, de cancelación en el Registro de Valores N° 1113 de la Sociedad y de sus acciones. A partir de la fecha de esta resolución la Sociedad no está fiscalizada por la CMF por ende no tiene obligaciones de información continua que cumplir.

Producto de lo anterior, en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 10 de abril de 2023, fue aprobada la adecuación del Estatuto Social de la Sociedad a aquel de una sociedad anónima cerrada, entre otras adecuaciones además se aprobó el cambio de Razón social de CEM S A., a Rheem Chile S A.

La dotación de Rheem Chile S A., al 31 de diciembre de 2023, es de 192 personas, 126 de MOI (ejecutivos, administrativos y supervisores) y 66 de MOD (operarios). Al 31 de diciembre de 2022 esta dotación era de 197 personas, 128 MOI y 69 MOD.



2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICABLES

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros de Rheem Chile S A., al 31 de diciembre de 2023 y 2022, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las mencionadas NIIF. Estos Estados Financieros han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 11 de abril de 2024.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de Rheem Chile S A, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

Los estados financieros de Rheem Chile S A., al 31 de diciembre de 2023 y 2022, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

2.2 Estimaciones contables

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- Las hipótesis empleadas en la valoración de activos no corrientes para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de estos.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles de vida útil definida.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de deterioro de deudores por ventas.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de obsolescencia de inventarios.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- Los desembolsos futuros de litigios pendientes.
- Estimación de la recuperabilidad de los impuestos diferidos.
- Estimación de beneficios la personal.
- La evaluación de si un contrato posee un activo en arrendamiento.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

2.3 Nuevos pronunciamientos contables:

- a) **Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2023.**



NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores”, publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Publicada en mayo de 2021, esta modificación requiere que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 12 “Impuestos a las ganancias” sobre reforma fiscal internacional – reglas del modelo del pilar dos. Publicada en mayo de 2023, esta enmienda brinda a las empresas una exención temporal de la contabilidad de los impuestos diferidos derivados de la reforma fiscal internacional de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE). Las enmiendas también introducen requisitos de divulgación específicos para las empresas afectadas. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2023.

Enmienda a NIIF 17 - Aplicación inicial de NIIF 17 y NIIF 9 Información comparativa. Esta modificación es una modificación de alcance limitado a los requisitos de transición de la NIIF 17, Contratos de seguro, que proporciona a las aseguradoras una opción destinada a mejorar la utilidad de la información para los inversores sobre la aplicación inicial de la nueva Norma. La modificación se relaciona únicamente con la transición de las aseguradoras a la nueva Norma, no afecta a ningún otro requisito de la NIIF 17.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.



b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants”. Publicada en enero de 2022, la enmienda tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.	01/01/2024
Enmienda a la NIIF 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior. Publicada en septiembre de 2022, esta enmienda explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.	01/01/2024
Enmiendas a la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo” y a la NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar” sobre acuerdos de financiamiento de proveedores. Publicada en mayo de 2023, estas enmiendas requieren revelaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa.	01/01/2024
Modificaciones a las NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.	01/01/2025
La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.	



3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros.

a. **Presentación de estados financieros**

Los estados financieros presentados por la Sociedad son los siguientes:

Estados de situación financiera

Rheem Chile S A., ha determinado como formato de presentación de sus estados de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.

Estados de resultados integrales

Rheem Chile S A., ha optado por presentar sus estados de resultados clasificados por función.

Estados de flujo de efectivo

Rheem Chile S A., ha optado por presentar sus estados de flujos de efectivo de acuerdo con el método directo.

- **Actividades de explotación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

b. Período contable - Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera de Rheem Chile S A., al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los estados de resultados integrales por función, los estados de cambios en el patrimonio neto y estados de flujo de efectivo método directo por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022.

c. Moneda - La moneda funcional de la Sociedad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se



volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras. La moneda funcional y de presentación de Rheem Chile S A., es el peso chileno.

- d. **Bases de conversión** - Los activos y pasivos en unidades de fomento, euros y dólar estadounidense, son traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con el siguiente detalle:

	31.12.2023	31.12.2022
	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	36.789,36	35.110,98
Euros	970,05	915,95
Dólar Estadounidense	877,12	855,86

Las diferencias de cambio y reajustes se cargan o abonan a resultado, según corresponda, de acuerdo con NIIF.

- e. **Propiedades, Planta y equipos** - Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, costo atribuido o valor de mercado asignado al inicio para aquellos bienes provenientes de una combinación de negocios. Posterior al reconocimiento inicial estos bienes son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y provisiones por deterioros acumuladas.

Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo, cuando esos costos son incurridos, se cumplen los criterios de reconocimiento.

- f. **Depreciación** - Los bienes de propiedades, maquinarias y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los bienes.

Las vidas útiles de los activos son revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles determinadas inicialmente.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no son objetos de depreciación.

- g. **Inventarios** - Las materias primas, productos en proceso, productos terminados y repuestos están valorizados al menor valor entre el costo o el valor neto realizable.

Las existencias se valorizan según los siguientes métodos:

- Productos terminados y productos en proceso están valorizados al costo promedio ponderado de sus componentes de producción. El costo promedio de los productos



terminados incluye el valor de las materias primas, mano de obra y una proporción razonable de gastos de fabricación y se presentan netos de la provisión de obsolescencia.

- Materias primas, materiales y repuestos son valorizados al costo promedio de adquisición.
- Existencias en tránsito están valorizadas al costo de adquisición.

Se han constituido provisiones para obsolescencia de materias primas y productos terminados, basándose en estudios técnicos considerando la antigüedad, rotación y uso de estos inventarios.

La valorización de las existencias no excede su valor neto realizable.

- h. Deterioro de activos no financieros** - A cada fecha de reporte, la Sociedad, evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, la Sociedad realiza una estimación del monto neto realizable del activo. El valor neto realizable recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independiente de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue registrada en patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos excluyendo la plusvalía, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, La Sociedad estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro antes reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación. Las pérdidas por deterioro reconocidas relacionadas con menor valor no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable.



i. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

i.1. Activos financieros no derivados

La Sociedad mantiene los siguientes activos financieros:

- **Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar y Cuentas por cobrar a empresas relacionadas:** Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero.

- **Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:** Incluye la cartera de negociación y aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Se valorizan en el estado de situación financiera por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

Las compras y ventas de activos financieros se contabilizan utilizando la fecha de la transacción.

i.2. Deterioro de activos financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La NIIF 9 también establece un enfoque simplificado para medir la corrección de valor por pérdidas a un importe igual a la pérdida crediticia esperada durante el tiempo de vida del



activo para cuentas comerciales por cobrar, otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a empresas relacionadas.

i.3. Pasivos financieros no derivados

La Sociedad mantiene los siguientes pasivos financieros:

Pasivos financieros - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados”, o como “otros pasivos financieros”.

(a) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

(b) Otros pasivos financieros - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la tasa efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar, durante la vida esperada del pasivo financiero, cuando sea apropiado un período menor, cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

j. Activos intangibles distintos de la plusvalía

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el estado de situación financiera aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales Rheem Chile S A., espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38. Posterior a su reconocimiento inicial estos activos son registrados al costo.

Para el tratamiento de los activos intangibles con vida útil indefinida, la Sociedad considera que estos mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a evaluación de deterioro. Para el caso de los activos intangibles de vida útil definida, estos son depreciados utilizando el método lineal durante el período que se estima prestarán beneficios a la Sociedad, excepto para la lista de clientes, los cuales son amortizados utilizando el método que resulte mayor entre el método de amortización lineal y el método de la curva real de beneficios, este último método consiste en asociar proporcionalmente,



a cada clientes existente a la fecha de la combinación, un monto del valor del intangible en función de su contribución a la fecha de la combinación, de tal forma se deteriorará el valor del intangible en la medida, que estos clientes dejen de vender productos de la Sociedad de manera definitiva o bajen su nivel de contribución respecto de la venta. Esto último se entiende cuando las ventas disminuyen más de un 50% respecto del volumen que presentaban a la fecha de combinación de negocios.

Mensualmente se efectuará la amortización lineal del intangible y trimestralmente se comparará con el valor resultante de método de la curva de beneficios.

Adicionalmente, se evaluará en forma permanente si existen indicadores de deterioro y se efectúan pruebas de deterioro anualmente.

k. Plusvalía

La plusvalía, representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Rheem Chile S A., en los activos netos identificables, obligaciones y pasivos contingentes de la subsidiaria adquirida a la fecha de adquisición.

La plusvalía no se amortiza, se somete a pruebas de deterioro de valor anualmente y se registra por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro.

Para efectos de deterioro, la plusvalía se asigna a las unidades generadoras de efectivo (UGE), con el propósito de probar si existe deterioro de estas. La asignación, se realiza en aquellas UGEs que se espera vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicha plusvalía.

La unidad generadora de efectivo, que la Sociedad ha definido para efectos de la determinación de posibles indicios de deterioro según lo señalado en NIC 36, párrafos 68 y 69 es Rheem Chile S A.

l. Costos de investigación y desarrollo

Los costos de investigación son cargados a gastos a medida que son incurridos. Un activo intangible que surge de gastos de desarrollo de un proyecto individual es reconocido solamente cuando la Sociedad pueden demostrar la factibilidad técnica de completar el activo intangible para que esté disponible para su uso o para la venta, su intención de completarlo y su habilidad de usar o vender el activo, como el activo generará futuros beneficios económicos, la disponibilidad de recursos para completar el activo y la habilidad de medir el gasto durante el desarrollo confiablemente.

m. Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo equivalente está constituido por inversiones con vencimiento a menos de 90 días, se incluyen bajo el concepto de operación todas aquellas actividades relacionadas con el giro de la Sociedad y su subsidiaria, intereses pagados, ingresos financieros percibidos y todos aquellos que



no están definidos como de inversión o financiamiento, incluyendo inversiones en Fondos Mutuos de renta fija, respecto de los cuales la sociedad en función de sus características y plazos de rescate ha estimado que no tienen un riesgo significativo de valor.

n. Provisión obsolescencia de inventarios o deterioro

La provisión de obsolescencia o deterioro de materias primas y productos terminados se registra sobre base devengada, en base a estudios técnicos considerando la antigüedad, rotación y uso de estos inventarios.

ñ. Provisiones

ñ.1. General

Las obligaciones existentes a la fecha del estado de situación financiera, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que puedan derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Sociedad tendría que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son reestimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mayor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

ñ.2. Provisión indemnización por años de servicio

La Sociedad constituyó una provisión de indemnización por años de servicio, la cual está pactada contractualmente con parte de su personal, calculada en base a un estudio actuarial usando el método del costo devengado del beneficio y una tasa de descuento del 4,0% anual, la cual es revisada anualmente.

Los supuestos incluyen las hipótesis demográficas, la tasa de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura. La Administración cree que los supuestos usados son apropiados, un cambio en estos supuestos no impacta significativamente los resultados de la Sociedad.

El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del ejercicio se presenta en el ítem provisiones del pasivo no corriente del estado de situación financiera.

El costo por beneficios definidos derivados de los contratos suscritos por la Sociedad con sus trabajadores es categorizado como sigue:

- Costo por servicios. Incluye costo por servicios del año actual, costo por servicios pasados y pérdidas y/o ganancias que surgen de la liquidación o reducción del plan de beneficios.
- Interés neto, gasto o ingreso.
- Remediciones actuariales.



ñ.3. Provisión beneficios al personal

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del año.

ñ.4. Provisión garantía de artefactos

La Sociedad calcula la provisión de garantía de artefactos basadas en estadísticas de utilización de garantías y niveles de ventas de períodos anteriores. Los costos por reposición de productos a clientes por efecto de garantías son aplicados contra esta provisión. La suficiencia de provisión y supuestos utilizados son revisados por la Administración periódicamente.

o. Ingresos de explotación

El ingreso es medido basado en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente y excluye importes cobrados a nombre de terceros. La Sociedad reconoce ingresos cuando transfiere el control de un producto o servicio a un cliente.

Las garantías relacionadas con ventas relacionadas con productos no se pueden comprar por separado y sirven para garantizar que los productos vendidos cumplen con las especificaciones acordadas. En consecuencia, Rheem Chile contabiliza las garantías de acuerdo con la NIC 37, Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes consistente con su tratamiento contable anterior (ver Criterio contable ñ.4).

p. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad ha determinado una provisión por impuesto a la renta de primera categoría calculada sobre la base de la renta líquida imponible según las normas establecidas en las disposiciones tributarias vigentes en Chile. Los impuestos diferidos para aquellas partidas que tienen un tratamiento distinto para fines tributarios y contables, se registran de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad N°12.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

q. Información por segmentos

La Sociedad, presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de Rheem Chile S A., en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 "Información financiera por segmentos".



r. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del año atribuible a cada sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuera el caso. Rheem Chile S A., no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

s. Dividendos

La distribución de dividendos a los Accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas. No obstante, en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 10 de abril de 2023 se estableció que la Junta Ordinaria de Accionistas acordará la distribución anual de las utilidades líquidas de cada ejercicio, siendo en consecuencia posible que, respecto de un ejercicio cualquiera, la Junta de Accionistas acuerde no pagar dividendo alguno.

t. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

u. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación, son aquellos en los que se tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo en forma simultánea.

v. Arrendamientos

v.1 La Sociedad como arrendatario

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base



sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos, la cual ha sido determinada como aquella tasa de mercado que se obtiene en una operación crediticia de similares condiciones.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado en el rubro “Arrendamiento Financieros corrientes y no corrientes” de los estados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementado el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.



Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Activos por derecho de uso”.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedad, planta y equipos”.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Gastos de administración y ventas” en los estados de resultados (ver Nota 28).

Cómo una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica.

v.2 La Sociedad como arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.



Cuando la Sociedad es un arrendador, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento es clasificado como un arrendamiento financiero u operativo por referencia al activo por derecho de uso que se origina del arrendamiento principal.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos financieros son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta de la Sociedad en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos financieros es asignado a los períodos contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Sociedad con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Sociedad aplica NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

v.3 Juicios contables críticos y fuentes clave de estimación de incertidumbre

Los juicios críticos requeridos en la aplicación de NIIF 16 podrían incluir los siguientes:

- Identificación de si un contrato (o parte de un contrato) incluye un arrendamiento;
- Determinar si es razonablemente cierto que una opción de extensión o terminación será ejercida;
- Clasificación de acuerdos por arrendamiento (cuando la entidad es un arrendador);
- Determinación de si pagos variables son en esencia pagos fijos;
- Establecer si existen múltiples arrendamientos en un acuerdo;
- Determinar los precios de venta individuales de los componentes de arrendamiento y no arrendamiento.

Las estimaciones clave requeridas en la aplicación de NIIF 16 podrían incluir las siguientes:

- Estimación del plazo del arrendamiento;
- Determinación de la tasa apropiada para descontar los pagos por arrendamiento;
- Evaluación de si un activo por derecho de uso está deteriorado.

4. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la Administración de la Sociedad y su Directorio.



A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para Rheem Chile S A., así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad:

a) Riesgo de tipo de cambio

La mayor parte de las ventas se realizan en pesos chilenos. Tratándose de productos transables, estos precios tienen algún nivel de indexación con el valor de la moneda dólar, toda vez que la parte de los insumos son importados y que una parte relevante de los costos de la Sociedad son dolarizados.

Esta estructura de compra y venta genera un descalce de las cuentas de activos y pasivos en dólares estadounidenses. Este descalce en la actualidad está controlado por la gestión del área Supply Chain.

Análisis de sensibilidad

El monto de descalce neto, entre activos y pasivos es de MUS\$76 (Nota 36) al 31 de diciembre de 2023. Para efectos de análisis de sensibilidad se asume una variación positiva o negativa de \$1 por dólar la cual es ponderada en función del descalce neto a la fecha de análisis. Permaneciendo todas las demás variables constantes, una variación de tal magnitud en el tipo de cambio dólar sobre el peso chileno generaría una pérdida / ganancia antes de impuesto de aproximadamente MUS\$ 0,09 considerando el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023.

b) Riesgo de tasa de interés

Rheem Chile S A., mantiene deudas de corto y largo plazo en el sistema financiero, por lo que un alza en las tasas de interés aumentaría los costos financieros de Rheem Chile S A., por lo cual, el riesgo de tasa de interés se asocia principalmente con las partidas incluidas en “Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes”, los cuales vencen principalmente en diciembre de 2025.

Análisis de sensibilidad

La Sociedad gestiona estos riesgos evaluando permanentemente el comportamiento y tendencias de las tasas en el mercado, que permita de ser necesario la eventual toma de coberturas. Para efectos de análisis de sensibilidad un aumento de un 1% en la tasa de interés, el costo financiero aumentaría M\$ 112.862 en un año. La Sociedad al 31 de diciembre de 2023 tiene una razón de endeudamiento de 0,66 veces y un índice de cobertura de gastos financieros de 2,06 veces.

c) Riesgo de precio de materias primas

El alza en los precios de las materias primas (Cobre, Acero y Aluminio) incide en los costos y, por lo tanto, en los márgenes de comercialización de Rheem Chile S A. No obstante, lo anterior, esta alza en el valor de estas materias primas no disminuye la competitividad de Rheem Chile,



ya que es la misma para todos los actores en el mercado. La Sociedad gestiona este riesgo manteniendo con sus proveedores relevantes de materias primas, planes de abastecimiento de mediano plazo, que le permiten mantener una continuidad operacional y precios competitivos respecto del mercado.

Análisis de sensibilidad

Para efectos de análisis de sensibilidad se asume una variación positiva de un 1% de los costos de las materias primas (cobre, aceros, aluminio y otros insumos relevantes).

Permaneciendo todas las demás variables constantes, una variación de tal magnitud en el precio de las materias primas generaría una menor ganancia antes de impuesto de aproximadamente M\$277.754 lo que equivale a una disminución del margen bruto de un 1,39%, considerando el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023.

d) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se produce cuando la contraparte no cumple sus obligaciones con la Sociedad bajo un determinado contrato o instrumento financiero, derivando a una pérdida en el valor de mercado de un instrumento financiero (solo activos financieros, no pasivos).

La Sociedad está expuesta a riesgo de crédito debido a sus actividades operacionales y a sus actividades financieras incluyendo depósitos con bancos e instituciones financieras, inversiones en otro tipo de instrumentos, transacciones de tipo de cambio y contratación de instrumentos derivados.

La Sociedad posee un seguro de crédito con cobertura de las líneas de crédito de exportaciones otorgada a los clientes por la compañía de seguros. Adicionalmente posee un seguro con cobertura de líneas de crédito para la venta nacional a clientes con un potencial riesgo. Rheem Chile S A., provisiona mensualmente, el monto no cubierto por dichas pólizas de eventuales deudores incobrables, ya que el deducible del seguro es de costo de Rheem Chile S A.

Análisis de Sensibilidad

La Sociedad posee seguro de crédito para las ventas de exportaciones, el riesgo máximo al que están expuestas las cuentas por cobrar está dado por el deducible, el cual equivale al 6% de la cartera, con un tope de MUS\$570, equivalente a 45 veces la prima pagada. Respecto de las ventas nacionales se cuenta con un seguro de crédito para clientes con un potencial riesgo, que representa 15,4% de la venta nacional. El riesgo máximo al cual están expuestas estas cuentas por cobrar, está dado por el deducible el cual equivale en promedio al 12,5% de la cartera, con un tope de M\$1.027.218. El resto de la cartera no cuenta con un seguro de crédito, por la reducida siniestralidad histórica de esta cartera de clientes. Adicionalmente, la Sociedad tiene como política la de realizar evaluaciones permanentes del riesgo de la cartera, con el fin de constituir las provisiones que correspondan en el momento que lo ameriten. La Sociedad gestiona este riesgo, obteniendo una tasa de siniestralidad al 31 de diciembre de 2023 de 0,012% (0,035% al 31 de diciembre de 2022).



e) Riesgo de liquidez

Las proyecciones de caja de la Sociedad considerando las inversiones y pagos de dividendos se realizan en forma anticipada, de tal manera que se anticipen eventuales desfases de caja y se tomen las medidas para cubrir dichos desfases.

Además, debido a los buenos indicadores financieros, Rheem Chile S A. tiene acceso al mercado bancario en condiciones óptimas de tasas y productos y los

Los indicadores de liquidez y cobertura de gastos financieros son holgados para la operación de la Sociedad.

A continuación, se presenta el cuadro de vencimiento de pasivos financieros al 31 de diciembre de 2023:

Pasivos	Corrientes		Total	No Corrientes			Total	Total
	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Corrientes	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	No Corrientes	Pasivos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros Pasivos Financieros	-	-	-	10.887.984	-	-	10.887.984	10.887.984 (1)
Pasivos por arrendamientos	36.402	12.134	48.536	-	-	-	-	48.536 (1)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.535.147	-	3.535.147	-	-	-	-	3.535.147
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	2.728.366	-	2.728.366	-	-	-	-	2.728.366
Total Pasivos	6.299.915	12.134	6.312.049	10.887.984	-	-	10.887.984	17.200.033

(1) Los saldos de Otros Pasivos Financieros y Pasivos por arrendamiento incluyen los intereses devengados a su vencimiento.

5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA SOCIEDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte.

La administración de la Sociedad necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

a) Vida útil económica de activos

Con excepción de los terrenos, los activos tangibles e intangibles de vida útil definida son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La Administración revisa anualmente las bases usadas para el cálculo de la vida útil.



b) Provisión de beneficios al personal

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del período.

Los supuestos que se refieren a los costos esperados son establecidos en conjunto con un actuario externo a la Sociedad. Estos supuestos incluyen las hipótesis demográficas, la tasa de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura. La Administración cree que los supuestos usados son apropiados, un cambio en estos supuestos no impactaría significativamente los resultados de la Sociedad.

c) Deterioro por cuentas a cobrar

De acuerdo con NIIF 9, la Sociedad evalúa el eventual deterioro de sus cuentas a cobrar efectuando un análisis que considera la morosidad histórica de sus clientes complementado con un análisis caso a caso de clientes con saldos antiguos, utilizando el método de pérdidas crediticias esperadas. La Sociedad cuenta con seguro de crédito con cobertura del 100% de sus clientes extranjeros, respecto de los nacionales dada su baja siniestralidad, el deducible se cubre con esta provisión. Los castigos de deudores incobrables son aplicados contra esta provisión. La suficiencia de provisión por deterioro y supuestos utilizados son revisados por la Administración periódicamente.

El tratamiento de las eventuales morosidades está sujeto al origen del ingreso, en el caso de las exportaciones la Sociedad mantiene un seguro de crédito que permite atenuar este efecto e imputar al resultado el deducible equivalente al 10% de la deuda, 60 días posteriores a su vencimiento, de no existir renegociaciones de por medio.

En el caso de la venta nacional, para el canal MIC (Minería, Industria y Comercio), la Sociedad también posee un seguro con coberturas de líneas de créditos para clientes con un potencial riesgo, con un deducible del 10% de la deuda. Los castigos de la deuda morosa son acreditados mediante certificados por la compañía de seguros en el caso de las exportaciones, y para los castigos provenientes de la venta nacional los certifica el respectivo estudio jurídico, una vez que se han agotado todas las instancias legales de su cobro.

El resumen de la política anterior, aplicado al 31 de diciembre de 2023, se presenta en el siguiente cuadro:

<ul style="list-style-type: none"> - Tramos de mora analizados: - Montos analizados al 31 de diciembre en M\$ - Tasa de deterioro por tramos de mora 	01 a 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	> a 90 Días
	873.776	161.212	19.343	30.858
	0%	0%	0%	10%
- Momento desde el cual se considera moroso un cliente	<p>Cliente Nacional morosidad mayor a 90 días, Clientes de Exportaciones morosidad mayor a 60 días. Los clientes de exportaciones tienen seguro de crédito. Los clientes nacionales del canal MIC también tienen seguro de crédito.</p>			
- Plazos para realizar los castigos	<p>Después de agotadas todas las instancias legales.</p>			
- Políticas de renegociación	<p>La gestión de cobranza es permanente y a los 90 días se inicia con el cliente un proceso de renegociación que incluye la participación del Asesor Legal de la Sociedad si el caso lo amerita.</p>			



d) Provisión deterioro de inventarios

La provisión de deterioro de materias primas y productos terminados se registra sobre base devengada, en base a estudios técnicos considerando la antigüedad, rotación y uso de estos inventarios.

e) Provisión garantía de artefactos

La Sociedad, calcula la provisión de garantía de artefactos basada en estadísticas de utilización de garantías y niveles de ventas de períodos anteriores. El costo por reposición de productos a clientes por efecto de garantías es aplicado contra esta provisión. La suficiencia de la provisión y supuestos utilizados son revisados por la Administración periódicamente.

f) Provisión por deterioro de activos

La Sociedad evalúa permanentemente eventuales deterioros de sus activos y como también los cambios en las circunstancias y modelo de negocios que afectan el valor de sus activos, efectuando cuando se requiere las provisiones de deterioro pertinentes.

g) Probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes

La Sociedad periódicamente revisa sus acuerdos comerciales con clientes y proveedores, como sus obligaciones legales, con el objeto de detectar la ocurrencia de pasivos de montos inciertos o contingentes, efectuando cuando se requieren las provisiones respectivas, en función del monto más probable a pagar.

h) Desembolsos futuros de litigios pendientes

La Sociedad no mantiene juicios pendientes, sin embargo, cuando estos litigios se producen la Administración y su área jurídica evalúan la probabilidad de pérdida de estos litigios y si se opina que se obtendrán resultados favorables o que son inciertos y el juicio se encuentra en trámite La Sociedad no constituye provisiones al respecto.

i) Estimación de la recuperabilidad de los impuestos diferidos.

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Esta recuperabilidad depende de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios tributarios a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos.

Este análisis considera el tiempo previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributarios, sobre la base de evaluaciones internas que son constantemente modificadas para considerar las tendencias más actuales.



j) La evaluación de si un contrato posee un activo en arrendamiento.

La sociedad evalúa constantemente si un contrato es o contiene un arrendamiento, con el objeto de detectar si posee un activo en arrendamiento, efectuando cuando se requiere el reconocimiento de un activo por derecho de uso y el correspondiente pasivo por arrendamiento para contratos en los cuales actúa como arrendatario.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Caja	14.074	9.968
Banco	<u>6.575.445</u>	<u>5.256.515</u>
Totales	<u>6.589.519</u>	<u>5.266.483</u>

El detalle de monedas asociadas al efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Dólares	487.684	1.763.164
Pesos	6.078.452	3.500.441
Euros	<u>23.383</u>	<u>2.878</u>
Totales	<u>6.589.519</u>	<u>5.266.483</u>

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Rubro	<u>Total corriente</u>		<u>Total no corriente</u>	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas	6.323.005	7.952.231	-	-
Documentos por cobrar	117.014	86.870	-	-
Deudores varios	300.395	353.551	61.292	59.951
Provisión deterioro deudores	<u>(57.850)</u>	<u>(44.009)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u>6.682.564</u>	<u>8.348.643</u>	<u>61.292</u>	<u>59.951</u>

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales.



El detalle de monedas asociadas a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Rubro	Total corriente		Total no corriente	
	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Dólares	310.988	704.076	-	-
Pesos no reajustables	6.371.576	7.644.567	61.292	59.951
Totales	6.682.564	8.348.643	61.292	59.951

a. Vigencia cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas

A continuación, se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas, pero no deterioradas, al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

Corrientes:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Vigentes	6.651.706	8.285.309
Vencidas con más de 90 días no deterioradas	30.858	63.334
Totales	6.682.564	8.348.643

No corrientes:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Vigentes	61.292	59.951
Vencidas con más de 90 días no deterioradas	-	-
Totales	61.292	59.951

b. Deterioro de cuentas a cobrar

Los montos estimados de deterioro de cuentas a cobrar al 31 de diciembre de 2023 y 2022 son los siguientes:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Provisión de deterioro de cuentas a cobrar	57.850	44.009
Totales	57.850	44.009



c. Movimiento provisión de deterioro de cuentas a cobrar

El movimiento de la provisión de deterioro de cuentas a cobrar, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Movimiento	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Saldo final al 1 de enero:	44.009	30.637
Provisión del período	14.636	16.331
Provisión utilizada del período	<u>(795)</u>	<u>(2.959)</u>
Saldo final del período	<u>57.850</u>	<u>44.009</u>

d. Estratificación de la cartera

Por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldos al 31.12.2023						Total No corriente M\$
	Cartera al día M\$	Morosidad 1 -30 días M\$	Morosidad 31 -60 días M\$	Morosidad 61 -90 días M\$	Morosidad 91 -120 días M\$	Total Corriente M\$	
	Deudores Comerciales bruto	5.354.830	873.776	161.212	19.343	30.858	
Deudores varios bruto	<u>300.395</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>300.395</u>	<u>61.292</u>
Subtotal valores brutos	5.655.225	873.776	161.212	19.343	30.858	6.740.414	61.292
Provisión de deterioro	<u>(54.764)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(3.086)</u>	<u>(57.850)</u>	<u>-</u>
Total	<u>5.600.461</u>	<u>873.776</u>	<u>161.212</u>	<u>19.343</u>	<u>27.772</u>	<u>6.682.564</u>	<u>61.292</u>

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldos al 31.12.2022						Total No corriente M\$
	Cartera al día M\$	Morosidad 1 -30 días M\$	Morosidad 31 -60 días M\$	Morosidad 61 -90 días M\$	Morosidad 91 -120 días M\$	Total Corriente M\$	
	Deudores Comerciales bruto	6.433.447	1.387.429	142.193	12.697	63.334	
Deudores varios bruto	<u>353.552</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>353.552</u>	<u>59.951</u>
Subtotal valores brutos	6.786.999	1.387.429	142.193	12.697	63.334	8.392.652	59.951
Provisión de deterioro	<u>(37.676)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(6.333)</u>	<u>(44.009)</u>	<u>-</u>
Total	<u>6.749.323</u>	<u>1.387.429</u>	<u>142.193</u>	<u>12.697</u>	<u>57.001</u>	<u>8.348.643</u>	<u>59.951</u>

Por tipo de cartera:



Tramos de morosidad	Saldos al 31.12.2023					
	Cartera exportaciones		Cartera nacional		Total cartera bruta	
	Número de Clientes	Monto bruto M\$	Número de Clientes	Monto bruto M\$	Número de Clientes	Monto bruto M\$
Al día	3	19.298	144	5.697.219	147	5.716.517
Entre 1 y 30 días	2	83.372	119	790.404	121	873.776
Entre 31 y 60 días	1	5.281	44	155.931	45	161.212
Entre 61 y 90 días	1	6.920	23	12.423	24	19.343
Entre 91 y 120 días	-	-	62	30.858	62	30.858
Total	7	114.871	392	6.686.835	399	6.801.706

Tramos de morosidad	Saldos al 31.12.2022					
	Cartera exportaciones		Cartera nacional		Total cartera bruta	
	Número de Clientes	Monto bruto M\$	Número de Clientes	Monto bruto M\$	Número de Clientes	Monto bruto M\$
Al día	8	208.845	195	6.638.105	203	6.846.950
Entre 1 y 30 días	5	181.708	55	1.205.721	60	1.387.429
Entre 31 y 60 días	-	-	22	142.193	22	142.193
Entre 61 y 90 días	-	-	14	12.697	14	12.697
Entre 91 y 120 días	1	41.663	23	21.671	24	63.334
Total	14	432.216	309	8.020.387	323	8.452.603

8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las cuentas por cobrar y pagar de largo plazo a entidades relacionadas no están sujetas a reajustes ni intereses y están formadas principalmente por ventas y/o compras de productos, servicios y traspasos de fondos.

- No se esperan cambios en las relaciones comerciales entre las empresas relacionadas.
- No existen provisiones por incobrabilidad a entidades relacionadas, ya que se estima que todos los importes son recuperables.

El detalle de los saldos y transacciones con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

a.1 Cuentas por cobrar



Rut	Sociedad	Tipo de relación	País de origen	Moneda	Total corriente	
					31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
RME940805UM1	Rheem de México, S.A de C.V.	Accionista Controlador común	México	Dólar	358.093	152.999
30-61295852-8	Rheem S.A.	Accionista Controlador común	Argentina	Dólar	4.618	835
10.755-792/1-68	Rheem do Brasil Ltda.	Accionista Controlador común	Brasil	Dólar	189.458	5.969.180
20-0218830	Rheem Sales Company, Inc.	Accionista Controlador común	USA	Dólar	119.260	130.770
20144955766	Distribuidor Exclusivo Bryant S.A (1)	Accionista Controlador común	Perú	Dólar	1.946.729	2.666.283
901545710	Rheem Colombia SAS	Accionista Controlador común	Colombia	Dólar	194.160	48.264
Extranjero	Rheem Manufacturing Co.	Accionista Controlador común	USA	Dólar	12.591	-
Totales					<u>2.824.909</u>	<u>8.968.331</u>

Los saldos por cobrar a empresas relacionadas corresponden a cuentas comerciales generadas principalmente por la exportación de productos, pactadas en dólares estadounidenses, las cuales no devengan intereses y tienen plazos de vencimiento menor a 90 días.

(1) Corresponde a un préstamo en cuenta corriente mercantil efectuado por la Sociedad, pactado en dólares estadounidenses más un interés de 7% anual, de acuerdo con las tasas de mercado vigentes en Perú, para operaciones entre empresas relacionadas.

a.2 Cuentas por pagar

Rut	Sociedad	Tipo de relación	País de origen	Moneda	Total corriente	
					31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
30-61295852-8	Rheem S.A.	Accionista Controlador común	Argentina	Dólar	403	25.729
13-3246014	Rheem US Holding Inc. (1)	Accionista controlador	USA	Dólar - Peso	1.090.925	1.644.943
20-0218830	Rheem Sales Company, Inc.	Accionista Controlador común	USA	Dólar	1.532.291	3.123.306
91510100621705943K	Rheem China Water Heater, Co.	Accionista Controlador común	China	Dólar	29.545	72.637
06-1238127	Eemax, Inc.	Accionista Controlador común	USA	Dólar	-	67.571
95-1617465	Raypak Inc.	Accionista Controlador común	USA	Dólar	514	25.696
20144955766	Distribuidor Exclusivo Bryant S.A.	Accionista Controlador común	Perú	Dólar	-	10.785
Extranjero	Rheem Manufacturing Co. (2)	Accionista Controlador común	USA	Dólar - Peso	68.609	26.032.346
RME940805UM1	Rheem de México, S.A de C.V.	Accionista Controlador común	México	Dólar	5.052	982
Extranjero	Industrias Rheem de México S A de C V.	Accionista Controlador común	México	Dólar	1.027	1.002
Totales					<u>2.728.366</u>	<u>31.004.997</u>

(1) Corresponde principalmente a préstamo efectuado por el accionista controlador, pactado en dólares estadounidenses más un interés de 2% anual, más una provisión de dividendo mínimo legal en el año 2022.

(2) En el año 2022 corresponde a un préstamo efectuado por el accionista controlador, pactado en pesos para cubrir necesidades de capital de trabajo de corto plazo, con una tasa de interés del 11,5% anual, el cual fue completamente pagado incluidos los intereses en el año 2023.



a.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado:

Sociedad	Tipo de relación	Descripción de la transacción	Acumulado	Acumulado	Acumulado	Acumulado
			31.12.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2022
			Monto MS	Efecto en resultados (cargo) abono MS	Monto MS	Efecto en resultados (cargo) abono MS
Rheem de México, S.A de C.V.	Accionista controlador común	Venta de productos terminados	1.831.527	290.557	1.966.990	341.761
		Venta de repuestos y accesorios	1.902	292	11.277	1.864
		Compra de productos terminados	5.201	-	721	-
		Compra de repuestos y accesorios	(907)	-	968	-
Rheem S.A.	Accionista controlador común	Reembolso de gastos	(284)	-	284	-
		Venta de productos terminados	-	-	345.929	78.547
		Venta de repuestos y accesorios	2.925	951	4.703	802
		Compra de productos terminados	32.383	-	46.007	-
		Compra de repuestos y accesorios	398	-	28.700	-
Rheem Sales Company, Inc	Accionista controlador común	Asesoría y consultoría (fee)	1.960	1.960	2.030	2.030
		Reembolso de gastos	78.368	-	71.958	-
		Venta de repuestos y accesorios	-	-	99.083	29.472
		Compra de productos terminados	6.379.886	-	3.765.313	-
		Compra de repuestos y accesorios	35.894	-	88.341	-
		Reembolso de gastos	-	-	5.895	(5.895)
Rheem do Brasil Ltda	Accionista controlador común	Venta de productos terminados	2.048.113	465.679	4.134.055	764.965
		Venta de repuestos y accesorios	24.669	5.366	28.392	3.889
Distribuidor Exclusivo Bryant SA.	Accionista controlador común	Préstamo en cuenta corriente	-	-	1.264.598	-
		Diferencia cambio y préstamo en cta cte	-	-	83.095	83.095
		Asesoría y consultoría (fee)	-	-	106	106
		Reembolso de gastos	-	-	3.529	-
		Venta de productos terminados	76.280	12.714	83.614	10.188
		Venta de repuestos y accesorios	2.970	629	4.216	705
		Reembolso de gastos	9.388	(9.388)	11.682	(11.682)
Paloma Co. Ltd.	Accionista controlador común	Compra de repuestos y accesorios	-	-	10.852	-
Raypak, Co.	Accionista controlador común	Asesoría y consultoría	-	-	1.541	(1.541)
		Compra de productos terminados	102.589	-	541.639	-
		Compra de repuestos y accesorios	12.315	-	25.325	-
Rheem Manufacturing, Co.	Accionista controlador común	Préstamo recibido en cuenta corriente	-	-	28.540.159	-
		Pago de préstamo	(24.363.450)	-	(4.286.816)	-
		Intereses devengados del préstamo	1.597.631	(1.597.631)	1.526.855	(1.526.855)
		Pago de intereses préstamo	(3.124.486)	-	-	-
		Asesoría y consultoría (fee)	1.247	1.247	-	-
		Reembolso de gastos	41.566	-	-	-
		Diferencia de cambio en préstamo	-	-	110.107	(110.107)
		Reembolso de gastos	110.836	(110.836)	146.045	(146.045)
Eemax, Inc.	Accionista controlador común	Compra de productos terminados	129.532	-	104.630	-
Rheem Colombia SAS	Accionista controlador común	Asesoría y consultoría (fee)	571	571	289	289
		Reembolso de gastos	19.018	-	13.457	-
		Venta de productos terminados	458.178	80.008	353.418	63.869
		Venta de repuestos y accesorios	6.293	1.121	2.576	394
Rheem China Water Heater Co.	Accionista controlador común	Asesoría y consultoría	396.902	(396.902)	550.955	(550.955)
		Reembolso de gastos	16.859	-	18.933	-
Rheem US Holding Inc.	Accionista controlador	Cuenta corriente	(10.885)	-	(45.552)	-
		Reajustes	26.803	(26.803)	13.089	(140.298)
		Intereses	18.035	(18.035)	18.723	(13.869)
		Dividendo mínimo (reversa) provisión	(587.971)	-	587.971	-
		Dividendo pagado en mayo 2022	-	-	(2.034.826)	-



b. Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Rheem Chile S A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2023 y 2022, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 5 miembros.

Las remuneraciones percibidas por la plana gerencial de Rheem Chile S A., al 31 de diciembre de 2023 ascienden a M\$1.590.149. (M\$2.019.173 al 31 de diciembre de 2022).

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no existen saldos por préstamos y/o anticipos a ejecutivos.

Al 31 de diciembre de 2023 no se realizaron pagos a la gerencia por concepto de indemnizaciones por años de servicios. Al 31 de diciembre de 2022 se realizaron pagos por este concepto por un monto total de M\$32.037.

Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, el 21 de abril de 2023, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó que el Directorio no será remunerado para el período abril de 2023 a marzo de 2024.

Los Directores de Rheem Chile S A., no han percibido remuneraciones por sus actuaciones al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

El detalle de los Directores es el siguiente:

Nombre	Cargo
Sr. Chris Peel	Presidente
Sr. Greg Henry	Vicepresidente
Sr. Richard Bendure	Director



9. INVENTARIOS

a. El detalle de los inventarios es el siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Productos terminados	8.753.122	19.744.606
Productos en proceso	117.926	115.183
Materias primas y materiales	2.972.847	6.712.828
Importaciones en tránsito	2.536.077	466.730
Provisión obsolescencia o deterioro	<u>(1.072.881)</u>	<u>(1.104.817)</u>
Totales	<u>13.307.091</u>	<u>25.934.530</u>

La Administración de la Sociedad estima que las existencias serán realizadas dentro del plazo de un año.

b. Movimiento provisión obsolescencia o deterioro

El movimiento de la provisión de obsolescencia o deterioro de los inventarios, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Movimiento	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Saldo final al 1 de enero:	1.104.817	762.879
Provisión del período	176.679	456.415
Uso y aplicaciones del período	<u>(208.615)</u>	<u>(114.477)</u>
Saldo final del período	<u>1.072.881</u>	<u>1.104.817</u>

c. Costo de inventario reconocido como gasto

Las existencias reconocidas en los costos de operación durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se presentan en el siguiente detalle:

	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Productos terminados (Nota 26)	<u>27.275.438</u>	<u>34.268.008</u>
Totales	<u>27.275.438</u>	<u>34.268.008</u>



10. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El activo por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se detalla a continuación:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	804.987	1.295.322
Remanente IVA Crédito Fiscal	-	1.772.876
Crédito por capacitación	<u>49.589</u>	<u>56.523</u>
Activo por impuestos corrientes	<u><u>854.576</u></u>	<u><u>3.124.721</u></u>

11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de los otros activos no financieros corrientes, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Seguros	87.464	134.289
Otros gastos anticipados	<u>80.679</u>	<u>152.813</u>
Totales	<u><u>168.143</u></u>	<u><u>287.102</u></u>

12. INTANGIBLES DISTINTOS A PLUSVALÍA

a) Composición

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Descripción	31.12.2023		
	Activos	Amortización	Activo
	Bruto	acumulada	Neto
	M\$	M\$	M\$
Marca Splendid (1)	8.626.634	-	8.626.634
Desarrollo Tecnológico (1)	1.831.683	(1.129.537)	702.146
Relación con clientes (1)	<u>8.744.807</u>	<u>(4.493.860)</u>	<u>4.250.947</u>
Saldos al 31.12.2023	<u><u>19.203.124</u></u>	<u><u>(5.623.397)</u></u>	<u><u>13.579.727</u></u>



Descripción	31.12.2022		
	Activos Bruto	Amortización acumulada	Activo Neto
	M\$	M\$	M\$
Marca Splendid (1)	8.626.634	-	8.626.634
Desarrollo Tecnológico (1)	1.831.683	(1.007.425)	824.258
Relación con clientes (1)	8.744.807	(4.008.037)	4.736.770
Licencias Software ERP	87.157	(87.157)	-
Saldos al 31.12.2022	<u>19.290.281</u>	<u>(5.102.619)</u>	<u>14.187.662</u>

- (1) Como parte de la adquisición y toma de control de Rheem Chile S A., adquirió como parte de la combinación de negocios: a) la marca comercial “Splendid”, marca con la cual se comercializa mayoritariamente la producción de sistemas de calentamiento de agua de Rheem Chile S A., b) “Desarrollo tecnológico” que corresponde a la capacidad de desarrollar tecnología para el calentamiento de agua de manera eficiente, diferenciada de sus competidores y que permita mantener a la Sociedad en el mercado, y c) “Relación con clientes” que corresponde al valor que representa la cartera de cliente de Rheem Chile S A., a la fecha de adquisición la que estaba compuesta por clientes de Retail y Construcción.

La Sociedad definió como activos intangibles de vida útil finita al Desarrollo tecnológico y Relación con clientes. Las vidas útiles de estos activos han sido determinadas en función del período en el cual se espera que estos activos generen beneficios. En función de lo anterior, la Sociedad revisará periódicamente el valor y vida útil asignado a cada activo así como también la condición de vida útil indefinida de la marca Splendid, en función de lo cual, se podrá según lo sugiere NIC 38: ampliar, mantener o disminuir el plazo de amortización, incluso cambiar la calificación de intangible amortizable a intangible de vida útil infinita, el valor de registro de estos activos intangibles fue determinado a sus valores justos, los cuales fueron determinados en base a estudios efectuados por terceros.

b) Movimiento:

El movimiento al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

	Marca	Desarrollo Tecnológico	Relación con clientes	Licencias Software ERP	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2023	8.626.634	824.258	4.736.770	-	14.187.662
Adiciones	-	-	-	-	-
Amortizaciones	-	(122.112)	(485.823)	-	(607.935)
Saldos al 31.12.2023	<u>8.626.634</u>	<u>702.146</u>	<u>4.250.947</u>	<u>-</u>	<u>13.579.727</u>



	Marca M\$	Desarrollo Tecnológico M\$	Relación con clientes M\$	Licencias Software ERP M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2022	8.626.634	946.370	5.222.593	65.368	14.860.965
Adiciones	-	-	-	-	-
Amortizaciones	-	(122.112)	(485.823)	(65.368)	(673.303)
Saldos al 31.12.2022	<u>8.626.634</u>	<u>824.258</u>	<u>4.736.770</u>	<u>-</u>	<u>14.187.662</u>

Vida útiles	Años
Marca Splendid	Indefinido
Desarrollo Tecnológico	15 años
Relación con clientes	18 años
Licencias Software ERP	1 año

13. PLUSVALÍA

El saldo de la plusvalía al cierre de cada ejercicio se compone de la siguiente forma:

Inversionista	Emisora/UGE	Moneda origen	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Rheem Chile S A.	(1) Rheem Chile S A.	peso chileno	<u>15.328.940</u>	<u>15.328.940</u>

(1) Corresponde al valor pagado por la plusvalía, determinado al momento de la fusión con relación al patrimonio de la sociedad absorbida y el valor pagado al inicio por la UGE, por el inversionista.

La plusvalía de inversión asignada a la Unidad Generadora de Efectivos (UGE), es sometida a pruebas de deterioro al cierre de cada año, o con mayor frecuencia, si existen indicadores de que la UGE pueda estar deteriorada. El valor recuperable de la UGE es determinado considerando el valor en uso. Para la determinación del valor en uso, la Sociedad utiliza proyecciones de flujos de efectivo para Rheem Chile S A. (UGE), basado en el presupuesto preparado y aprobado por la Administración Superior para el año siguiente y otras proyecciones revisadas por esta Administración.

El monto recuperable se determina usando una proyección del negocio, considerando un horizonte de evaluación de 5 años, que toma como base el presupuesto de la Sociedad, más una perpetuidad para los demás períodos, considerando que el negocio no tiene un horizonte definido de terminación. El modelo considera un crecimiento de un 3,5% a largo plazo, que representa un crecimiento de la inflación más un componente de crecimiento del PIB real, adicionalmente incluye otras proyecciones, asociadas a las variables de exportación para los próximos períodos y la cobertura que ofrece la incorporación del Grupo Rheem para el ingreso a nuevos mercados. Todos los demás conceptos del estado de resultados se mantienen en la misma proporción que el



año base, con excepción de la depreciación que se estimó con el valor revaluado de Propiedad, planta y equipo. Respecto de la tasa de descuento aplicada corresponde a la tasa WACC relevante para la industria estimada en un 10,6%, considerando además ciertas compañías comparables, dicha tasa se revisa anualmente.

El valor libro de los activos intangibles con vidas útiles indefinidas distribuidos a esta UGE al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Marca Splendid (Nota 12)	8.626.634	8.626.634
Plusvalía	15.328.940	15.328.940

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el valor en libros no supera el valor realizable de los mismos.

14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) Composición:

La composición por clase de Propiedad, planta y equipos al cierre de cada período, a valores neto y bruto, es la siguiente:

Propiedad, planta y equipos, neto	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Terrenos	1.716.099	1.716.099
Construcción y obras de infraestructura	739.566	905.706
Maquinarias y equipos	505.752	732.554
Obras en curso	188.728	47.756
Otros	339.702	576.427
Total Propiedad, planta y equipos	3.489.847	3.978.542
Propiedad, planta y equipos, bruto	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Terrenos	1.716.099	1.716.099
Construcción y obras de infraestructura	2.454.960	2.433.358
Maquinarias y equipos	2.408.780	2.888.893
Obras en curso	188.728	47.756
Otros	1.395.836	1.368.488
Total Propiedad, planta y equipos	8.164.403	8.454.594
Depreciación acumulada	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Construcción y obras de infraestructura	(1.715.394)	(1.527.652)
Maquinarias y equipos	(1.903.028)	(2.156.339)
Otros	(1.056.134)	(792.061)
Total depreciación acumulada	(4.674.556)	(4.476.052)



Movimientos:

Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2023 y 2022, de propiedad, planta y equipos, neto, son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2023	Terrenos M\$	Construcción y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Obras en curso M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	1.716.099	905.706	732.554	47.756	576.427	3.978.542
Adiciones (1)	-	-	-	189.922	-	189.922
Reclasificaciones	-	21.601	-	(48.950)	27.349	-
Gasto por depreciación	-	(187.741)	(226.756)	-	(264.074)	(678.571)
Bajas de activo fijo, Neto	-	-	(46)	-	-	(46)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	<u>1.716.099</u>	<u>739.566</u>	<u>505.752</u>	<u>188.728</u>	<u>339.702</u>	<u>3.489.847</u>

Al 31 de diciembre de 2022	Terrenos M\$	Construcción y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Obras en curso M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	1.716.099	1.073.475	709.537	496.219	436.758	4.432.088
Adiciones (1)	-	17.743	84.305	159.804	-	261.852
Reclasificaciones	-	2.015	257.238	(608.267)	349.014	-
Gasto por depreciación	-	(187.527)	(318.526)	-	(209.345)	(715.398)
Bajas de activo fijo, Neto	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2022	<u>1.716.099</u>	<u>905.706</u>	<u>732.554</u>	<u>47.756</u>	<u>576.427</u>	<u>3.978.542</u>

(1) Las compras de propiedades, planta y equipos que se presentan en el flujo de efectivo, consideran el pago de saldos por pagar de períodos anteriores, en cambio en este cuadro sólo se muestran las compras realizadas en el ejercicio, tanto al contado como con crédito.

b) Información adicional

(i) Propiedades y edificios contabilizados al valor razonable

Como parte del proceso de primera adopción de las NIIF, Rheem Chile S A., decidió medir los terrenos y construcciones a su valor libro como costo atribuido a la fecha de transición del 1° de enero de 2009. Posteriormente estos bienes fueron valorizados a su valor de mercado para efectos del registro de la combinación de negocios efectuada en septiembre de 2014.



(ii) Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas por clases de activo son las siguientes:

	Vida útil mínima años	Vida útil máxima años	Vida útil promedio ponderado años
Edificios	10	50	16
Maquinaria y equipo	3	20	6
Muebles y equipos	6	6	1
Equipamiento de tecnologías de la información	3	3	1
Vehículos	5	5	1
Derecho de uso oficinas comerciales	3	5	5

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

El cargo a resultados por concepto de depreciación del activo fijo incluido en los costos de explotación y gastos de administración es el siguiente:

	01.01.2023 31.12.2023 M\$	01.01.2022 31.12.2022 M\$
En costos de explotación (Nota 26)	233.045	267.823
En gastos de administración y ventas	<u>464.459</u>	<u>440.785</u>
Totales	<u><u>697.504</u></u>	<u><u>708.608</u></u>

Al 31 de diciembre de 2023 los productos terminados aportan al resultado un mayor costo de explotación por depreciación del período por M\$18.933 (desviación estándar). Por el contrario, al 31 de diciembre de 2022 los productos terminados tienen incorporados un mayor costo de explotación por la depreciación del período por M\$6.790, este mayor valor queda activado en el stock no afecta resultado (desviación estándar).



(iii) Costos por intereses

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad no ha activado gastos financieros asociado a construcciones.

(iv) Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

La Sociedad al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no ha incurrido en costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, plantas y equipos.

(v) Restricciones de titularidad

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad no mantiene restricciones de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten los bienes de propiedad planta y equipos.

(vi) Bienes temporalmente fuera de servicios

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

(vii) Bienes depreciados en uso

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos depreciados que se encuentren en uso.

(viii) Importes de compensaciones de terceros

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad no ha recibido compensaciones de terceros por elementos de propiedad plantas y equipos que se hayan deteriorado o extraviados en el período.

(ix) Seguros

La Sociedad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.



15. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Impuesto a la renta reconocido en resultados del período:

	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Gasto por impuesto corriente (Nota 23)	-	(304.832)
Ajuste diferencia impuesto renta AT 2022	<u>304.832</u>	<u>6.267</u>
Total gasto por impuesto corriente	<u>304.832</u>	<u>(298.565)</u>
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos a las ganancias		
Gasto por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	<u>(37.768)</u>	<u>(463.633)</u>
Total gasto por impuestos diferidos, neto	<u>(37.768)</u>	<u>(463.633)</u>
Total gasto por impuesto a las ganancias	<u>267.064</u>	<u>(762.198)</u>

b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables a Rheem Chile S A., se presenta a continuación:

	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	<u>(849.041)</u>	<u>(739.127)</u>
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	811.273	(29.338)
Otros efectos por conciliación entre ganancia contable y gastos por impuestos	<u>304.832</u>	<u>6.267</u>
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	<u>1.116.105</u>	<u>(23.071)</u>
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	<u>267.064</u>	<u>(762.198)</u>

c. Conciliación tasa de impuestos

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones del año 2023 y 2022 corresponde a la tasa de impuesto de la Sociedad que opera en Chile, del 27%, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.



	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
	%	%
Tasa impositiva legal %	<u>(27,00%)</u>	<u>(27,00%)</u>
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	25,80%	(1,07%)
Otros efectos por conciliación entre ganancia contable y gastos por impuestos	<u>9,69%</u>	<u>0,23%</u>
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	<u>35,49%</u>	<u>(0,84%)</u>
Tasa impositiva efectiva %	<u><u>8,49%</u></u>	<u><u>(27,84%)</u></u>

d. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Activos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Provisión cuentas incobrables	15.295	12.359
Provisión vacaciones	131.941	136.662
Provisiones por obsolescencia	316.270	303.730
Propiedad, planta y equipo (goodwill asignado)	430.903	459.930
Pérdida tributaria ejercicio (primer semestre)	762.100	-
Indemnización años de servicio	46.237	49.746
Otros	<u>4.290</u>	<u>4.736</u>
Total activos por impuestos diferidos	<u><u>1.707.036</u></u>	<u><u>967.163</u></u>

Pasivos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Propiedad, planta y equipo	385.847	418.113
Costos indirectos de fabricación	40.605	102.299
Goodwill (Financiero vs tributario)	2.696.186	1.676.352
Intangibles amortizables	1.344.475	1.492.709
Intangibles con vida útil indefinida	2.329.191	2.329.191
Otros	<u>40.833</u>	<u>40.833</u>
Total pasivos por impuestos diferidos	<u><u>6.837.137</u></u>	<u><u>6.059.497</u></u>
Pasivo por impuestos diferidos netos	<u><u>(5.130.101)</u></u>	<u><u>(5.092.334)</u></u>



e. Saldos de impuestos diferidos

Los pasivos netos por de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos:

Activos

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Activos por impuesto diferido, saldo inicial	967.163	907.710
Total cambios en activos por impuestos diferidos	<u>739.873</u>	<u>59.453</u>
Saldo final activos por impuestos diferidos	<u><u>1.707.036</u></u>	<u><u>967.163</u></u>

Pasivos

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Pasivos por impuesto diferido, saldo inicial	6.059.497	5.536.411
Total cambios en pasivos por impuestos diferidos	<u>777.640</u>	<u>523.086</u>
Saldo final pasivos por impuestos diferidos	<u><u>6.837.137</u></u>	<u><u>6.059.497</u></u>

16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los préstamos que devengan intereses, para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

a) Obligaciones con entidades financieras, corrientes:

	31.12.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2022
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras	<u>-</u>	<u>10.580.748</u>	<u>45.733</u>	<u>10.554.155</u>
Totales	<u><u>-</u></u>	<u><u>10.580.748</u></u>	<u><u>45.733</u></u>	<u><u>10.554.155</u></u>

b) Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras:

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:



Acreedor			Tasa de interés					Vencimientos					Con interés al				
País	RUT	Nombre	País	Moneda	Tipo	Base	Efectiva	Nominal	Tipo de amortización	Menos	Mas de	Total			No corriente	Con interés al	
										90 días	90 días	Corrientes	1 a 3 años	3 a 5 años	Mas de 5		Total
										MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	
Chile	970180001	Banco Scotiabank Azul	Chile	MS	Fija	Anual	0,86%	0,86%	Mensual	-	-	-	10.580.748	-	-	10.580.748	10.887.984
Total al 31 de diciembre de 2023										-	-	-	10.580.748	-	-	10.580.748	10.887.984

Acreedor			Tasa de interés					Vencimientos					Con interés al				
País	RUT	Nombre	País	Moneda	Tipo	Base	Efectiva	Nominal	Tipo de amortización	Menos	Mas de	Total			No corriente	Con interés al	
										90 días	90 días	Corrientes	1 a 3 años	3 a 5 años	Mas de 5		Total
										MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	
Chile	970180001	Banco Scotiabank Azul	Chile	MS	Fija	Anual	0,86%	0,86%	Mensual	-	-	-	10.554.155	-	-	10.554.155	10.887.984
Chile	970180001	Banco Scotiabank (1)	Chile	MUS\$	Fija	Anual	0,44%	0,44%	Mensual	-	45.733	45.733	-	-	-	-	46.440
Total al 31 de diciembre de 2022										-	45.733	45.733	10.554.155	-	-	10.554.155	10.934.424

(1) Corresponde a cartas de crédito (crédito proveedor) por la compra de materias primas y productos terminados.

c) A continuación, se presenta conciliación de las partidas que componen flujo de financiación:

Al 31 de diciembre de 2023:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2023	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo						Saldo al 31.12.2023	
		Flujos de efectivo de financiamiento			Adquisición de filiales	ventas de filiales	Cambios en valor razonable		Nuevos arrendamientos financieros			Otros cambios
		Provenientes	Utilizados	Total			Diferencias de cambio	Financieros				
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Préstamos bancarios (Nota 16)	10.599.888	-	(1.051.765)	(1.051.765)	-	-	-	-	-	-	1.032.625	(1) 10.580.748
Arrendamientos financieros (Nota 23)	181.785	-	(142.162)	(142.162)	-	-	-	5.330	-	-	3.311	48.264
Préstamos de empresas relacionadas (Nota 8)	26.947.277	-	(27.487.936)	(27.487.936)	-	-	-	26.803	-	-	1.604.781	1.090.925
Total	37.728.950	-	(28.681.863)	(28.681.863)	-	-	-	32.133	-	-	2.640.717	11.719.937



Al 31 de diciembre de 2022:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2022 M\$	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo						Saldo al 31.12.2022 M\$
		Provenientes M\$	Utilizados M\$	Total M\$	Adquisición de filiales M\$	ventas de filiales M\$	Cambios en valor razonable M\$	Diferencias de cambio M\$	Nuevos arrendamientos financieros M\$	Otros cambios M\$	
Préstamos bancarios (Nota 16)	14.841.551	13.507.626	(16.244.574)	(2.736.948)	-	-	-	1.610.641	-	(3.115.356) (1)	10.599.888
Arrendamientos financieros (Nota 23)	267.151	-	(119.908)	(119.908)	-	-	-	27.220	-	7.322	181.785
Préstamos de empresas relacionadas (Nota 8)	1.070.911	28.540.159	(4.420.734)	24.119.425	-	-	-	123.196	-	1.633.745	26.947.277
Total	16.179.613	42.047.785	(20.785.216)	21.262.569	-	-	-	1.761.057	-	(1.474.289)	37.728.950

(1) Este movimiento incluye la variación del período de las cartas de crédito (crédito proveedor)

17. ACTIVOS POR DERECHO DE USO Y ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS CORRIENTE Y NO CORRIENTES

Activos por derecho de uso

Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2023 y 2022, de activos por derecho de uso neto, son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2023

	Bienes Raices M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	143.450	143.450
Adiciones	-	-
Amortización del ejercicio	(110.431)	(110.431)
Otros Incrementos (decrementos)	4.553	4.553
Saldo al 31 de diciembre de 2023	<u>37.572</u>	<u>37.572</u>

Al 31 de diciembre de 2022

	Bienes Raices M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	221.589	221.589
Adiciones	-	-
Amortización del ejercicio	(101.750)	(101.750)
Otros Incrementos (decrementos)	23.611	23.611
Saldo al 31 de diciembre de 2022	<u>143.450</u>	<u>143.450</u>



Debido a la revisión de los contratos de acuerdo con NIIF 16, se clasificó en este rubro, el derecho de uso de oficinas comerciales, de acuerdo con el contrato de arrendamiento de éstas en un edificio ubicado en la ciudad empresarial de la Comuna de Huechuraba, por un período de 5 años, con una renta total al final del período de arriendo de UF 16.035. Además, se clasificó en este rubro, el derecho de uso de una flota de camiones para el transporte de mercaderías, según contrato de arrendamiento de un servicio de transporte, considerándose para estos efectos un período de 5 años, con una renta total al final del período de arriendo de M\$ 268.072.

En septiembre de 2021, la Sociedad terminó el contrato de servicio de transportes de mercaderías y en la actualidad se encuentra evaluando otras alternativas de transportes más eficiente de acuerdo con las necesidades logísticas y distribución que la Sociedad y el mercado demandan.

El contrato de arrendamiento de las oficinas comerciales consideraba un período de gracia de 4 meses para el pago de la primera renta. La sociedad consideró, para la debida correlación con los flujos de caja y gastos, que la amortización de estos derechos de uso comenzara una vez concluido este plazo.

Tal como se indica en las notas 2.3 a) y 3 v), para el registro de las transacciones anteriores, la Sociedad aplicó NIIF 16 desde 1 de enero de 2019, registrando en el rubro activos por derecho de uso, el derecho de uso del inmueble y flota de camiones arrendados al valor presente del valor total de las rentas descritas anteriormente, considerando una tasa de descuento igual a la tasa incremental del mercado para operaciones financieras de similares características.

Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

La Sociedad al 31 de diciembre de 2023 y 2022, debido al contrato de arrendamiento de las nuevas oficinas comerciales, tiene una obligación contractual de retiro y desmantelamiento de las instalaciones habilitadas para estos efectos, por lo tanto, tiene una provisión constituida para cubrir estos costos.

El detalle de la provisión por desmantelamiento de estas instalaciones al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Provisión por desmatelamiento	<u>21.029</u>	<u>20.069</u>
Totales	<u><u>21.029</u></u>	<u><u>20.069</u></u>

Pasivos por arrendamientos financieros corrientes y no corrientes

El detalle de las obligaciones por el contrato de arrendamiento de oficinas comerciales al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:



	31.12.2023 Corriente M\$	31.12.2023 No Corriente M\$	31.12.2022 Corriente M\$	31.12.2022 No Corriente M\$
Obligaciones por arrendamientos financieros	48.264	-	135.723	46.062
Totales	48.264	-	135.723	46.062

a) Vencimientos y moneda de los pasivos por arrendamientos financieros:

El detalle de los vencimientos y moneda de los pasivos por arrendamientos financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Acreedor			Tasa de interés			Vencimientos						Con interés al					
País	RUT	Nombre	País	Moneda	Tipo	Base	Efectiva	Tipo de amortización	Menos 90 días	Mas de 90 días	Total	Mas de			No corriente	Total	
												1 a 3 años	3 a 5 años	5 años			Total
												Corrientes	M\$	M\$	M\$	M\$	Totales
												M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Chile	96.812.960-0	Penta Vida Cía de Seguros	Chile	M\$	Fija	Anual	0,23%	Mensual	36.157	12.107	48.264	-	-	-	-	48.536	
Total al 31 de diciembre de 2023									36.157	12.107	48.264	-	-	-	-	48.536	

Acreedor			Tasa de interés			Vencimientos						Con interés al				
País	RUT	Nombre	País	Moneda	Tipo	Base	Efectiva	Tipo de amortización	Menos 90 días	Mas de 90 días	Total	Mas de			No corriente	Total
												1 a 3 años	3 a 5 años	5 años		
												Corrientes	M\$	M\$	M\$	Totales
												M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Chile	96.812.960-0	Penta Vida Cía de Seguros	Chile	M\$	Fija	Anual	0,23%	Mensual	33.589	102.134	135.723	46.062	-	-	46.062	185.281
Total al 31 de diciembre de 2022									33.589	102.134	135.723	46.062	-	-	46.062	185.281

b) Detalle de los pagos futuros y valor de los compromisos por arrendamientos financieros:

Al 31 de diciembre de 2023	Entre 1 y 3		
	Hasta 1 año	años	Total
Detalle de pago futuros y valor de los compromisos por arrendamientos:	M\$	M\$	M\$
Pagos mínimos de la obligación por arrendamiento por pagar	48.536	-	48.536
Pagos mínimos de la obligación por arrendamiento por pagar, al valor presente	48.264	-	48.264
Carga financiera futura en obligaciones por arrendamiento	272	-	272



Al 31 de diciembre de 2022	Entre 1 y 3		Total
	Hasta 1 año	años	
Detalle de pago futuros y valor de los compromisos por arrendamientos:	M\$	M\$	M\$
Pagos mínimos de la obligación por arrendamiento por pagar	138.960	46.321	185.281
Pagos mínimos de la obligación por arrendamiento por pagar, al valor presente	135.723	46.062	181.785
Carga financiera futura en obligaciones por arrendamiento	3.237	259	3.496

18. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a) Instrumentos financieros por categoría:

Los instrumentos financieros de Rheem Chile S.A., están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a costo amortizado: Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: deuda bancaria, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

En la siguiente tabla se presentan los instrumentos financieros de acuerdo con sus distintas categorías:

<i>Activos Financieros</i>	31.12.2023		
	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados M\$	Préstamos y cuentas por cobrar M\$	Total M\$
Deudores por ventas	-	6.265.155	6.265.155
Documentos por cobrar	-	117.014	117.014
Deudores varios	-	300.395	300.395
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	2.824.909	2.824.909
Totales corrientes	-	9.507.473	9.507.473
Deudores varios	-	61.292	61.292
Totales no corrientes	-	61.292	61.292



31.12.2022			
<i>Activos Financieros</i>	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados		Total
	Préstamos y cuentas por cobrar		
	M\$	M\$	
Deudores por ventas	-	7.908.222	7.908.222
Documentos por cobrar	-	86.870	86.870
Deudores varios	-	353.551	353.551
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	8.968.331	8.968.331
Totales corrientes	-	17.316.974	17.316.974
Deudores varios	-	59.951	59.951
Totales no corrientes	-	59.951	59.951
31.12.2023			
<i>Pasivos Financieros</i>	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados		Total
	Pasivos financieros medidos al costo amortizado		
	M\$	M\$	
Préstamos de entidades financieras	-	-	-
Pasivos por arrendamientos corrientes	-	48.264	48.264
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	2.728.366	2.728.366
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	-	3.535.147	3.535.147
Totales corrientes	-	6.311.777	6.311.777
Préstamos de entidades financieras	-	10.580.748	10.580.748
Pasivos por arrendamientos no corrientes	-	-	-
Totales no corrientes	-	10.580.748	10.580.748



<i>Pasivos Financieros</i>	31.12.2022		
	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	Total
	M\$	M\$	M\$
	-	-	-
Préstamos de entidades financieras	-	45.733	45.733
Pasivos por arrendamientos corrientes	-	135.723	135.723
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	31.004.997	31.004.997
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	-	2.357.644	2.357.644
Totales corrientes	-	33.544.097	33.544.097
Préstamos de entidades financieras	-	10.554.155	10.554.155
Pasivos por arrendamientos no corrientes	-	46.062	46.062
Totales no corrientes	-	10.600.217	10.600.217

b) Valor razonable de los instrumentos financieros medidos a costo amortizado

Valor razonable de los activos y pasivos financieros:

	31.12.2023		31.12.2022	
	Importe en libros	Valor razonable	Importe en libros	Valor razonable
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos financieros				
Corrientes:				
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6.682.564	6.682.564	8.348.643	8.348.643
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	2.824.909	2.824.909	8.968.331	8.968.331
No corrientes:				
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	61.292	61.292	59.951	59.951
Pasivos financieros				
Corrientes:				
Otros pasivos financieros corrientes	-	-	45.733	45.733
Pasivos por arrendamientos corrientes	48.264	48.264	135.723	135.723
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	2.728.366	2.728.366	31.004.997	31.004.997
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.535.147	3.535.147	2.357.644	2.357.644
No corrientes:				
Otros pasivos financieros corrientes	10.580.748	10.580.748	10.554.155	10.554.155
Pasivos por arrendamientos no corrientes	-	-	46.062	46.062



d) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinan de la siguiente forma:

- **Efectivo y equivalentes al efectivo** – La Sociedad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.
- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que se considera recuperar, la Sociedad ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.
- **Otros pasivos financieros** - Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.
- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar los mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

Niveles de jerarquía:

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad no registra saldos por activos derivado y fondos mutuos ni pasivos financieros derivados, por tanto, no se presentan instrumentos registrados a valor razonable según su nivel de jerarquía.

e) Valor justo de los activos y pasivos medidos a valor justo en forma recurrente.

La Sociedad al 31 de diciembre de 2023 y 2022 no presenta saldos por activos y pasivos financieros medidos a su valor justo en forma razonable.

Reconocimiento de mediciones del valor razonable:

Nivel 1 – Las mediciones del valor razonable son aquellas derivadas de los precios cotizados (no ajustados) en los mercados activos para pasivos o activos idénticos;

Nivel 2 – Las mediciones del valor razonable son aquellas derivadas de indicadores distintos a los precios cotizados incluidos dentro del nivel 1 que son observables para el activo o pasivo, bien sea directamente (es decir como precios) o indirectamente (es decir derivados de los precios); y

Nivel 3 – Las mediciones del valor razonable son aquellas derivadas de las técnicas de valuación que incluyen los indicadores para los activos o pasivos que no se basan en información observable del mercado (indicadores no observables).



19. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	Corriente 31.12.2023 M\$	Corriente 31.12.2022 M\$
Cuentas por pagar	3.362.259	1.904.527
Retenciones	<u>172.888</u>	<u>453.117</u>
Totales	<u>3.535.147</u>	<u>2.357.644</u>

El período medio para el pago a proveedores es de 60 días, por lo que el valor justo no difiere de forma significativa de su valor libros.

Principales acreedores:

Al 31.12.2023	Al 31.12.2022
Kupffer Hnos S A.	Kupffer Hnos S A.
Syntheon Chile Ltda.	Syntheon Chile Ltda.
Comercial Greenpack Ltda.	Comercial Greenpack Ltda.
Bolloré Logistics Chile S A.	Bolloré Logistics Chile S A.
Smurfit Kappa de Chile S A.	Smurfit Kappa de Chile S A.
Comercializadora de Metales.	Comercializadora de Metales.
Electrónica Dogar Ltda.	Electrónica Dogar Ltda.
Winpack S A.	Winpack S A.
Rosa Ramirez Maripangue	Rosa Ramirez Maripangue
Termomecanica Sao Paulo	Polidoro SPA
Etar S.R.L	Orsegas E.I.R.L.

20. OTRAS PROVISIONES Y PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) El detalle de las otras provisiones corrientes es el siguiente:

	Corriente		No corriente	
	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Otras provisiones				
Provisión garantía productos (4)	749.718	804.794	-	-
Provisión vendedores y comisionistas (5)	50.747	-	-	-
Otras provisiones (6)	<u>102.721</u>	<u>124.004</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u>903.186</u>	<u>928.798</u>	<u>-</u>	<u>-</u>



	Corriente		No corriente	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Provisiones beneficios empleados	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de vacaciones (1)	543.749	474.946	-	-
Provisión de gratificación y otros (7)	116.046	161.033	-	-
Indemnización por años de servicio (2)	109.761	97.382	231.382	228.267
Participación de ejecutivos sobre utilidades (3)	1.014.945	519.390	-	-
Totales	1.784.501	1.252.751	231.382	228.267

- (1) Corresponde a la provisión de vacaciones devengadas al personal, de acuerdo con la legislación laboral vigente.
- (2) Corresponde a provisión para cubrir indemnización por años de servicio, de acuerdo con los contratos colectivos e individuales suscritos con sus trabajadores.
- (3) Corresponde a todos los beneficios y bonos que la Sociedad deberá cancelar a los trabajadores y ejecutivos, que se encuentran establecidos en los contratos colectivos o contratos individuales de trabajo según sea el caso.
- (4) Provisión garantías de productos, corresponde a la provisión efectuada para cubrir los costos asociados de reparación de productos vendidos al consumidor final, dichos costos son evaluados al cierre de cada período de reporte.
- (5) Provisión de vendedores y comisionistas, corresponde a la provisión por el gasto de comisión a cancelar a los vendedores.
- (6) Bajo esta clase de provisión, se agrupan los desembolsos que realizará la Sociedad a futuro por servicios recibidos, bienes adquiridos y estimaciones de gastos con base suficiente a la espera de su formalización o realización. Al 31 de diciembre de 2023 se incluye una provisión por honorarios de auditoría por M\$ 26.966, una provisión por gastos de fletes de Marketplace por M\$2.544, y una provisión por compras (apriorístico) por M\$73.211.
- (7) Corresponde a la provisión por gratificación legal y otros beneficios.

Las provisiones efectuadas se materializarán en un plazo menor a un año.



b) El movimiento de las provisiones es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2023:

	Provisión de vacaciones M\$	Gratificación y Otros M\$	Indemnización por años de servicios M\$	Participación de ejecutivos sobre utilidades M\$	Provisión garantía productos M\$	Provisión vendedores y comisionistas M\$	Otras provisiones M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2023	474.946	161.033	97.382	519.390	804.794	-	124.004
Provisiones del período	248.605	243.439	-	678.572	286.104	371.492	200.124
Provisión utilizada	(179.802)	(288.426)	-	(183.017)	(341.180)	(320.745)	(221.407)
Traspaso del largo plazo	-	-	12.379	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	543.749	116.046	109.761	1.014.945	749.718	50.747	102.721

Al 31 de diciembre de 2022:

	Provisión de vacaciones M\$	Gratificación y Otros M\$	Indemnización por años de servicios M\$	Participación de ejecutivos sobre utilidades M\$	Provisión garantía productos M\$	Provisión vendedores y comisionistas M\$	Otras provisiones M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2022	600.765	165.729	122.223	838.765	882.528	35.231	1.041.604
Provisiones del período	195.754	292.113	-	479.954	317.490	313.414	654.735
Provisión utilizada	(321.573)	(296.809)	(51.691)	(799.329)	(395.224)	(348.645)	(1.572.335)
Traspaso del largo plazo	-	-	26.850	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	474.946	161.033	97.382	519.390	804.794	-	124.004

21. PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La Sociedad ha constituido provisión para cubrir indemnización por años de servicio que será pagado a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos e individuales suscritos con sus trabajadores. Esta provisión representa el total de la provisión devengada (ver Nota 3).

El detalle de los principales conceptos incluidos en la provisión beneficios al personal al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Provisión por Indemnización por años de servicio	231.382	228.267
Totales	231.382	228.267



Reconocimientos de la obligación	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Obligación de beneficios definidos al final del período	231.382	228.267
Situación de los fondos	231.382	228.267
Pasivo neto en los estados de situación financiera	231.382	228.267
Gastos de pensiones	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Costo de los intereses	10.320	4.400
Costo de los servicios del período	41.280	17.600
Ganancias de las Pensiones (empleador)	51.600	22.000
Evaluación de la obligación	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Obligaciones de beneficios definidos a comienzo de año	228.267	257.584
Costo de los intereses	10.320	4.400
Beneficios pagados	(36.106)	(24.467)
Costo de los servicios del período	41.280	17.600
Traspaso al corto palzo	(12.379)	(26.850)
Obligaciones de beneficios definidos al final del período	231.382	228.267
Bases actuariales utilizadas	31.12.2023	31.12.2022
Tasa de descuento	4,00%	4,00%
Tasa esperada de incremento salarial	1,00%	1,00%
Índice de rotación	1,80%	1,80%
Índice de rotación - retiro por necesidades de la empresa	20,00%	20,00%
Edad de Retiro		
Hombres	65 años	65 años
Mujeres	60 años	60 años
Tabla de mortalidad	RV-2014	RV-2014



22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El saldo de la cuenta otros pasivos no financieros, corresponde principalmente a dividendos por pagar a los accionistas minoritarios, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, su detalle es el siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Dividendos no cobrados por los accionistas	<u>46.637</u>	<u>51.259</u>
Total otros pasivos no financieros	<u><u>46.637</u></u>	<u><u>51.259</u></u>

23. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El saldo de pasivos por impuestos corrientes, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, considera una provisión de impuesto de la ley de la renta, y su detalle es el siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Impuesto a la renta del ejercicio	-	304.832
Pagos provisionales mensuales	<u>-</u>	<u>(304.832)</u>
Totales	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>

24. INFORMACION A REVELAR SOBRE PATRIMONIO NETO

a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones

Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº acciones con derecho a voto
Única (1)	311.098.624	311.098.624	311.098.624

(1) Acciones nominativas y sin valor nominal.

**Movimiento de acciones:**

	<u>Acciones</u>
Total acciones al 31.12.2022	311.098.624
Movimiento al 31.12.2023	-
Total acciones al 31.12.2023	<u>311.098.624</u>

Capital Serie	Capital Suscrito MS	Capital Pagado MS
Única	20.655.851	20.655.851
<u>Acciones adquiridas (1)</u>	<u>(9.250)</u>	<u>(9.250)</u>
Capital Pagado	<u>20.646.601</u>	<u>20.646.601</u>

(1) Corresponde a la adquisición de acciones de la Sociedad., a accionistas disidentes de la Tercera Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 14 de julio de 2022, que ejercieron su derecho a retiro de la Sociedad.

Mediante escritura de fecha 16 de diciembre de 2016, otorgada ante la Notario de Santiago doña Maria Mercedes Barrientos Valenzuela, Repertorio N°100.813, el Gerente General, dando cumplimiento a lo dispuesto en el Art. N°56 del Reglamento de Sociedades Anónimas, declaró disminuido de pleno derecho el Capital de la Sociedad, en la suma de \$39.131.130, representativa de 637.000 acciones de propia emisión, quedando disminuido el Capital Social a la suma de \$20.655.850.934, dividido en 311.098.624 acciones nominativas, de una misma serie, sin valor nominal, íntegramente suscritas y pagadas.

En el mes de agosto de 2022, la Sociedad compró las acciones de aquellos accionistas que ejercieron su derecho a retiro por no estar de acuerdo con la decisión de la Tercera Junta General Extraordinaria de Accionistas antes citada (1), la suma total cancelada por este concepto fue de \$9.250.357, monto que se presenta rebajando el capital, dado que la sociedad no efectuó la liquidación de dichas acciones en bolsa una vez cumplido el plazo legal para su enajenación.

b. Gestión del Capital:

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el nivel de negocios definido por el Directorio para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.



Ganancias por acción:

		01.01.2023	01.01.2022	
		31.12.2023	31.12.2022	
		M\$	M\$	
Acciones comunes:				
Promedio ponderado de acciones en el periodo	Unidades	311.098.624	311.098.624	
Ganancia (pérdida) del periodo	M\$	3.411.662	1.975.311	
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas	\$	10,966497	6,349469	
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones discontinuadas	\$	-	-	
Acciones comunes diluidas				
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción:				
Promedio ponderado de acciones en el periodo	Unidades	311.098.624	311.098.624	
Ganancia (pérdida) del periodo	M\$	3.411.662	1.975.311	
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas	\$	10,966497	6,349469	
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones discontinuadas	\$	-	-	

c. Otras reservas:

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no hay saldos que mostrar en este rubro.

d. Dividendos

Hasta el 31 de diciembre de 2022, la política de la Sociedad era provisionar el 30% de las utilidades del ejercicio para pago de dividendos (dividendo mínimo legal).

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 10 de abril de 2023 se estableció que la Junta Ordinaria de Accionistas acordará la distribución anual de las utilidades líquidas de cada ejercicio, siendo en consecuencia posible que, respecto de un ejercicio cualquiera, la Junta de Accionistas acuerde no pagar dividendo alguno.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 21 de abril de 2023, se acordó dejar sin efecto la política de dividendos para el ejercicio 2022, expuesta en la Séptima Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 28 de abril de 2022, consistente en pagar un dividendo mínimo equivalente al 30% de la utilidad líquida de dicho período anual.

En la citada asamblea del 21 de abril de 2023, se propone además destinar la utilidad líquida del ejercicio 2022 a incrementar el fondo de resultados acumulados por lo que consecuentemente con esto la Sociedad procedió a reversar la provisión de dividendo mínimo legal del ejercicio 2022 ascendente a M\$592.594, pasando este monto a incrementar los resultados acumulados del ejercicio 2023 (incremento patrimonial).



25. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	01.01.2023 31.12.2023 M\$	01.01.2022 31.12.2022 M\$
Ingresos por venta de sistema de calentamiento de agua	<u>51.283.470</u>	<u>58.458.477</u>
Totales	<u>51.283.470</u>	<u>58.458.477</u>

Los ingresos ordinarios se presentan netos de descuentos comerciales y de los cobros realizados por los clientes con los que se mantienen acuerdos comerciales por cumplimiento de metas de compras de nuestros productos.

26. COSTO DE VENTAS

El detalle de las principales partidas que se incluyen en el costo de ventas al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	01.01.2023 31.12.2023 M\$	01.01.2022 31.12.2022 M\$
Costo de los inventarios	27.275.438	34.268.008
Remuneraciones	2.500.367	3.168.490
Depreciación (Nota 14)	233.046	267.823
Gastos indirectos de fabricación	<u>1.629.704</u>	<u>1.856.529</u>
Totales	<u>31.638.555</u>	<u>39.560.850</u>

27. SEGMENTOS OPERATIVOS

1. Rheem Chile S A., participa en la actualidad en un único segmento definido como negocios de Calentamiento de Agua.

Sistema de Calentamiento de Agua

Negocio principalmente enfocado al calentamiento de agua domiciliaria, comercializando la marca propia Splendid, la nueva línea de productos Rheem y produciendo para marcas de terceros.

Rheem Chile S A., tiene una planta que cuenta con una alta capacidad productiva y tecnológica, lo que permite asegurar el abastecimiento del creciente mercado Latinoamericano e incursionar en otros mercados en el extranjero.



2. Los ingresos por segmentos de negocios al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

M\$	31.12.2023	31.12.2022	Var. M\$	Var. (%)
Ingresos Calentamiento de Agua	51.283.470	58.458.477	(7.175.007)	(12%)
Total	51.283.470	58.458.477	(7.175.007)	(12%)

Los ingresos disminuyeron un 12% respecto del año anterior, debido principalmente a una mayor disminución de las ventas en el mercado externo.

Los ingresos por segmentos de negocios, al 31 de diciembre de 2023 y 2022 por distribución geográfica, se desglosan en:

M\$	31.12.2023	31.12.2022	Var. M\$	Var. (%)
Ingresos mercado nacional	44.890.551	48.890.789	(4.000.238)	(8%)
Ingresos mercado externo	6.392.919	9.567.688	(3.174.769)	(33%)
Total	51.283.470	58.458.477	(7.175.007)	(12%)

- Ingresos mercado nacional:

Los ingresos del mercado nacional disminuyen en un 8%. Esta disminución corresponde principalmente a las líneas de productos calefones, lavaplatos y solar

Ingresos mercado Exportación:

En el mercado externo las ventas en dólares experimentaron una disminución de un 33%, a igual período del año anterior, explicada principalmente por menores ventas a los mercados de Argentina, Bolivia, Brasil y México

En consecuencia, los ingresos del negocio sistemas de calentamiento de agua disminuyeron en un 12%.

3. Los activos por segmentos de negocio, al 31 de diciembre de 2023 y 2022 son los siguientes:

Activos no corrientes:

M\$	Distribución Geográfica	31.12.2023	31.12.2022	Var. M\$	Var. (%)
Activos Sistemas Calentamiento de Agua	Chile	32.497.378	33.698.545	(1.201.167)	(3,6%)
Total		32.497.378	33.698.545	(1.201.167)	(3,6%)

Activos totales:

M\$	Distribución Geográfica	31.12.2023	31.12.2022	Var. M\$	Var. (%)
Activos Sistemas Calentamiento de Agua	Chile	62.924.180	85.628.355	(22.704.175)	(26,5%)
Total		62.924.180	85.628.355	(22.704.175)	(26,5%)



4. Los márgenes por segmento de negocio son:

M\$	31.12.2023	31.12.2022	Var. M\$	Var. (%)
Margen Sistemas Calentamiento de Agua	19.644.915	18.897.627	747.288	4,0%
Total	19.644.915	18.897.627	747.288	4,0%

Las operaciones productivas de Rheem Chile S A., se desarrollan íntegramente en Chile.

Comercialmente la Sociedad abastece de calefones, termotanques y lavaplatos principalmente a grandes tiendas de retail y especialistas del área de construcción, tanto en el mercado local como externo, siendo sus principales clientes:

- Sodimac S A. (Chile)
- Easy Retail S A. (Chile)
- Construmart S A. (Chile)
- Materiales y Soluciones S A. (Chile)
- Rheem do Brasil (Brasil)
- Rheem de México S.A. de CV. (México)

Con relación a la venta nacional, al 31 de diciembre de 2023, hay dos clientes que en forma individual representan el 10% o más de la venta del mercado nacional.

Con relación a la venta de exportaciones, al 31 de diciembre de 2023, hay tres clientes que en forma individual representan el 8% o más de la venta del mercado de exportaciones.

28. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

El detalle de las principales partidas que se incluyen en los gastos de administración y ventas al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Remuneraciones y gastos de personal (Nota 34)	6.576.660	6.516.547
Marketing	1.115.903	1.446.923
Depreciación indirecta y amortización	1.182.825	1.215.838
Gastos de proyectos	75.921	112.640
Otros gastos indirectos	1.841.622	1.679.590
Totales	<u>10.792.931</u>	<u>10.971.538</u>



29. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de las principales partidas que se incluyen en otras ganancias (pérdidas) al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Resultado por baja / venta de activo fijo	1.257	-
Retorno exportaciones	21.075	33.998
Otros ingresos	18.404	80.937
Otros egresos	<u>(3.293)</u>	<u>(1.434)</u>
Totales	<u>37.443</u>	<u>113.501</u>

30. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro de costos financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Préstamos bancarios	1.078.684	1.278.898
Préstamos de empresas relacionadas	3.298.081	1.679.495
Intereses diferidos contrato de arrendamiento	3.310	6.286
Otros	<u>118.658</u>	<u>128.479</u>
Totales	<u>4.498.733</u>	<u>3.093.158</u>

31. DIFERENCIA DE CAMBIO

El detalle de las principales partidas que se incluyen en este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	11.908	2.201.385
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	(446.924)	11.352
Otros pasivos financieros	-	(1.610.641)
Pasivos por arrendamientos	(5.330)	(27.220)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	<u>247.983</u>	<u>(1.544.411)</u>
Totales	<u>(192.363)</u>	<u>(969.535)</u>



32. DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACION

El detalle de los gastos por depreciación y amortización al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Depreciación en costos de explotación (1)	233.045	267.823
Depreciación en gastos de administración	<u>464.459</u>	<u>440.785</u>
Total depreciación	<u><u>697.504</u></u>	<u><u>708.608</u></u>
Amortización intangibles distintos a plusvalía (Nota 12 b)	607.935	673.303
Amortización derechos de uso (Nota 17)	<u>110.431</u>	<u>101.750</u>
Total amortización en gastos de administración	<u><u>718.366</u></u>	<u><u>775.053</u></u>

(1) Al 31 de diciembre de 2023 los productos terminados aportan al resultado un mayor costo de explotación por depreciación del período por M\$18.933 (desviación estándar). Por el contrario, al 31 de diciembre de 2022 los productos terminados tienen incorporados un mayor costo de explotación por la depreciación del período por M\$6.790, este mayor valor queda activado en el stock no afecta resultado (desviación estándar).

33. CLASES DE GASTO POR EMPLEADO

Los gastos de personal al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se presentan en el siguiente detalle:

	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	5.314.713	4.995.368
Beneficios a corto plazo a los empleados	624.435	479.954
Indemnización por años de servicio	128.562	643.700
Otros gastos del personal	<u>508.950</u>	<u>397.525</u>
Totales	<u><u>6.576.660</u></u>	<u><u>6.516.547</u></u>

Estos gastos por empleados se refieren sólo a aquellos que se asignan a los gastos de administración. El gasto de indemnización considera además de las determinaciones por cálculos actuariales, el gasto por indemnización de aquellos trabajadores desvinculados de la Sociedad que no están afectos a los convenios que dan origen a los cálculos actuariales.



34. REMUNERACIONES AUDITORES EXTERNOS

La Sociedad, al 31 de diciembre de 2023 y 2022 tiene contratado los servicios de auditoría externa con la empresa PricewaterhouseCoopers Consultores Auditores SpA.

Las remuneraciones pagadas por este servicio al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son las siguientes:

	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Remuneración pagada por el servicio de auditoría	<u>38.212</u>	<u>46.709</u>

35. DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Activos Moneda Nacional y Extranjera	31.12.2023
	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	
Dólares	487.684
Pesos	6.078.452
Euros	23.383
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	
Dólares	310.988
Pesos	6.371.576
Euros	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	
Dólares	2.824.909
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	
Pesos	61.292
Resto de Activos	
Dólares	1
Pesos	46.765.895
Total Activos	<u>62.924.180</u>
Total Activos	
Dólares	3.623.582
Pesos	59.277.215
Euros	<u>23.383</u>



Activos Moneda Nacional y Extranjera	31.12.2022
	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	
Dólares	1.763.164
Pesos	3.500.441
Euros	2.878
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	
Dólares	704.076
Pesos	7.644.567
Euros	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	
Dólares	8.968.331
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	
Pesos	59.951
Resto de Activos	
Dólares	3.547
Pesos	62.981.400
Total Activos	
Total Activos	85.628.355
Dólares	11.439.118
Pesos	74.186.359
Euros	2.878

	31.12.2023	
	Hasta 90	De 90 días
	días	a 1 año
	M\$	M\$
Pasivos Corrientes Moneda Nacional y Extranjera		-
Préstamos Bancarios		
Cartas de crédito en Dólares	-	-
Cartas de crédito en Euros	-	-
Dólares	-	-
Pesos	-	-
Obligaciones no Garantizadas		
Dólares	819.028	-
Pesos	2.705.679	-
Euros	10.440	-
Obligaciones Garantizadas		
Dólares	-	-
Pesos	-	-
Arrendamiento Financiero		
Pesos	-	-
U.F.	36.157	12.107
Otros pasivos Corrientes		
Dólares	2.728.366	-
Pesos	2.734.324	-
Euros	-	-
Pasivo Corriente, Total	9.033.994	12.107
Dólares	3.547.394	-
Pesos	5.440.003	-
Euros	10.440	-
U.F.	36.157	12.107



	31.12.2022	
	Hasta 90 días MS	De 90 días a 1 año MS
Pasivos Corrientes Moneda Nacional y Extranjera		
Préstamos Bancarios		
Cartas de crédito en Dólares	-	45.733
Cartas de crédito en Euros	-	-
Dólares	-	-
Pesos no reajustables	-	-
Obligaciones no Garantizadas		
Dólares	281.396	-
Pesos	2.074.460	-
Euros	1.789	-
Obligaciones Garantizadas		
Dólares	-	-
Pesos	-	-
Arrendamiento Financiero		
Pesos	-	-
U.F.	33.589	102.134
Otros pasivos Corrientes		
Dólares	4.526.721	-
Pesos	28.711.083	-
Euros	-	-
Pasivo Corriente, Total	35.629.038	147.867
Dólares	4.808.117	45.733
Pesos	30.785.543	-
Euros	1.789	-
U.F.	33.589	102.134

	31.12.2023	
	de 1 a 5 años MS	más de 5 años MS
Pasivos no Corrientes Moneda Nacional y Extranjera		
Préstamos Bancarios		
Dólares	-	-
Pesos	10.580.748	-
Obligaciones Garantizadas		
Pesos	-	-
Arrendamientos financieros		
Pesos	-	-
U.F.	-	-
Otros pasivos no Corrientes		
Pesos no reajustables	5.382.512	-
Patrimonio Atribuible a los Controlares y no controladores		
Dólares	-	-
Pesos	-	37.914.819
Pasivos no Corriente, Total	15.963.260	37.914.819
Dólares	-	-
Pesos	15.963.260	37.914.819
U.F.	-	-



Pasivos no Corrientes Moneda Nacional y Extranjera	31.12.2022	
	de 1 a 5 años	más de 5 años
	M\$	M\$
Préstamos Bancarios		
Dólares	-	-
Pesos	10.554.155	-
Obligaciones Garantizadas		
Pesos	-	-
Arrendamientos financieros		
Pesos	-	-
U.F.	46.062	-
Otros pasivos no Corrientes		
Pesos	5.340.670	-
Patrimonio Atribuible a los Controlares y no controladores		
Dólares	-	-
Pesos	-	33.910.563
Pasivos no Corriente, Total	15.940.887	33.910.563
Dólares	-	-
Pesos	15.894.825	33.910.563
U.F.	46.062	-

36. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

a. Cauciones obtenidas de terceros

La Sociedad no ha recibido cauciones significativas de terceros.

b. Restricciones y/o covenants

Las obligaciones con el banco Scotiabank y otros pasivos financieros no poseen covenants ni otras restricciones para Rheem Chile S A.

Rheem Manufacturing Company tiene constituida una “Parent guaranty”, a favor del Banco Scotiabank, por el préstamo de largo plazo otorgado por este Banco, que garantiza el 100% de esta obligación.

37. JUICIOS

La Sociedad no mantiene litigios vigentes que puedan implicar alguna contingencia.



38. MEDIO AMBIENTE

Durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 no hubo desembolsos relacionados con aspectos medio ambientales.

39. SANCIONES

Durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad no recibió sanciones de la Comisión para el Mercado Financiero, tampoco han sido sancionados sus Directores y Administradores en el desempeño de sus cargos.

40. HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de enero de 2024 y la fecha de emisión de estos estados financieros (11 de abril de 2024), no han ocurrido hechos posteriores de carácter financiero contable que puedan afectar significativamente la situación financiera y económica de la entidad.



Declaración del Directorio

En nuestras calidades de Directores y Gerente General de Rheem Chile S A., firmantes de esta declaración, nos hacemos responsables bajo juramento de la veracidad de toda la información contenida en la presente Memoria.

Chris Peel

Chris Peel (Apr 15, 2024 11:15 EDT)

CHRISTOPHER EDWARD PEEL
Presidente

Gregory Henry

Gregory Henry (Apr 12, 2024 14:28 EDT)

GREGORY DAVID HENRY
Vicepresidente

Richard Bendure

Richard Bendure (Apr 15, 2024 10:45 EDT)

RICHARD ALLEN BENDURE
Director

J.M. Barroso

Jose Manuel Barroso Salvestrini (Apr 15, 2024 11:53 EDT)

JOSE MANUEL BARROSO S.
VP Latam y Gerente General

Santiago, 11 de abril de 2024.