

INVERSIONES LOGROÑO SPA

Informe Pericial

al 11 de junio de 2014

INVERSIONES LOGROÑO SPA

CONTENIDO

Informe pericial de Inversiones Logroño SpA

I. Estado de Situación Financiera

A. Introducción.

B. Estado de situación financiera de Inversiones Logroño SpA al 11 de junio de 2014, fecha de su constitución.

II. Eventos subsecuentes

\$: Cifras expresadas en pesos chilenos



KPMG Auditores Consultores Ltda.
Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 2
Las Condes, Santiago, Chile

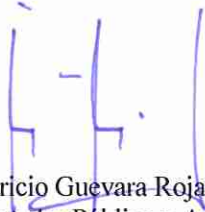
Teléfono +56 (2) 2798 1000
Fax +56 (2) 2798 1001
www.kpmg.cl

Informe Pericial de Inversiones Logroño SpA

Señores Directores y Accionistas
CEM S.A.:

1. Conforme a lo establecido en el Artículo N°147 inciso 5 de la Ley N°18.046 sobre sociedades anónimas, el presente informe pericial se emite con el objeto de evaluar el estado de situación financiera de constitución de Inversiones Logroño SpA al 11 de junio de 2014, la cual fue acordada mediante Sesión Extraordinaria de Directorio de CEM S.A. de fecha 5 de junio de 2014.
2. He revisado el estado de situación financiera al 11 de junio de 2014 de Inversiones Logroño SpA. Dicho estado financiero, no auditado, ha sido preparado por la Administración de la Sociedad de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") y consiste en los aportes de activos, pasivos y patrimonio efectuados por CEM S.A., que forman parte de los estados financieros consolidados no auditados de la misma reportados al 31 de marzo de 2014 a la Superintendencia de Valores y Seguros ("SVS").
3. La Sociedad ha reconocido una provisión por contingencias por un monto de CLP \$157.383.000 asociada a una posible liquidación de impuestos, la cual no cumple con los requisitos de la Norma Internacional de Contabilidad N°37 para su reconocimiento.
4. Formando parte de los aportes efectuados por CEM S.A., se encuentra un terreno ubicado en la comuna de San Joaquín cuyo valor contable es de \$45.370.240. A la fecha del aporte, la Sociedad se encuentra en proceso de su regularización e inscripción en el Conservador de Bienes Raíces, ya que sólo posee derechos de uso asociados a este terreno. A la fecha de este informe, este terreno está inscrito a nombre de CTI Compañía Tecno Industrial S.A., de acuerdo a lo indicado en el certificado de avalúo fiscal del Servicio de Impuestos Internos y no nos fue posible obtener un informe de tasadores independientes que nos permitiera satisfacernos respecto al valor razonable del terreno a la fecha del aporte.
5. De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, y sobre la base de los antecedentes existentes a la fecha de emisión del presente informe, a los que se hace referencia en los puntos 1 y 2 anteriores, doy mi conformidad a la preparación del estado de situación financiera de Inversiones Logroño SpA al 11 de junio de 2014, excepto por los efectos sobre el estado de situación financiera de lo mencionado en los párrafos 3 y 4 anteriores.

6. El presente informe no constituye un dictamen de auditoría y debe ser utilizado sólo con el objeto y alcance mencionado en el primer párrafo del mismo.



Patricio Guevara-Rojas
Contador Público y Auditor
Rut N°10.514.239-0

Santiago, 30 de junio de 2014

I. Estados de Situación Financiera

A. Introducción

La Sociedad que se constituye es Inversiones Logroño SpA, sociedad por acciones con domicilio en Santiago. La constitución de Inversiones Logroño SpA es acordada mediante Sesión Extraordinaria de Directorio de CEM S.A., de fecha 5 de junio de 2014.

CEM S.A., sociedad controladora, se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros (“SVS”) bajo el N°13. Por lo tanto, y para fines de exposición al público, de acuerdo a lo requerido por el Artículo N°147 Inciso 5 de la Ley N°18.046 sobre sociedades anónimas, se han presentado en el presente informe pericial las cifras del estado de situación financiera de Inversiones Logroño SpA al 11 de junio de 2014, fecha de constitución de la Sociedad.

De acuerdo al acta de Sesión Extraordinaria de Directorio efectuada por CEM S.A. con fecha 5 de junio de 2014, el directorio acordó constituir una sociedad filial bajo la razón social de “Inversiones Logroño SpA”, cuyo capital se constituirá con el aporte de la totalidad de su inversión en la filial Inmobiliaria e Inversiones Cemco S.A. y dinero efectivo para el pago de las contingencias y los pasivos asociados a estas, registrados en los estados financieros no auditados de CEM S.A. al 31 de marzo de 2014 por concepto de las eventuales contingencias derivadas de la venta de las ex filiales Cemgrass S.A. y Cemgrass Argentina, de la venta de los activos fabriles de su ex negocio de válvulas para gas licuado a Cemcokosangas S.A., como asimismo su compromiso de responsabilidad con Manchester Tank Inc., de EE.UU. de Norteamérica por la venta de válvulas para gas licuado efectuadas al citado cliente.

El estado de situación financiera resultante de los aportes antes mencionados, es el estado de situación financiera de la nueva Sociedad Inversiones Logroño SpA al momento de su constitución, detallado en letra B siguiente.

Hemos efectuado nuestros procedimientos sobre el estado de situación financiera de Inversiones Logroño SpA y hemos reportado todas las diferencias observadas, individualmente y en agregado, mayores a \$30.000.000.

B. Estado de situación financiera, no auditado, de Inversiones Logroño SpA, al 11 de junio de 2014

	Inv Logroño SpA al 11.06.2014 CLP \$
Activos	
Activos corrientes	
Efectivo y equivalentes al efectivo	<u>729.287.818</u>
Activos corrientes totales	<u>729.287.818</u>
Activos no corrientes	
Inversiones contabilizadas utilizando método de la participación	<u>53.670.337</u>
Total de activos no corrientes	<u>53.670.337</u>
Total de activos	<u>782.958.155</u>
Pasivos	
Pasivos corrientes	
Otras provisiones corriente	655.643.066
Cuentas por pagar empresas relacionadas corriente	<u>14.888.432</u>
Pasivos corrientes totales	<u>670.531.498</u>
Pasivos no corrientes	
Cuentas por pagar empresas relacionadas no corriente	<u>58.756.320</u>
Total de pasivos no corrientes	<u>58.756.320</u>
Patrimonio	
Capital emitido	178.468.536
Otras Reservas	<u>(124.798.199)</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	<u>53.670.337</u>
Total de patrimonio y pasivos	<u>782.958.155</u>

II. Eventos Subsecuentes

De acuerdo a las representaciones de la administración y la información examinada, no existen eventos subsecuentes, distintos a los incluidos en el estado financiero al 11 de junio de 2014, que afecten materialmente el estado de situación financiera de Inversiones Logroño SpA desde la fecha de emisión de dicho estado financiero y la emisión del presente informe pericial.