



Santiago, 26 de agosto de 2014  
GG – C – 060

Señores  
Superintendencia  
de Valores y Seguros  
Presente

Cem S.A.  
Reg. de Valores 013  
Ref.: Comunica Hecho Esencial

Muy señores nuestros:

En virtud de lo establecido en el Art. 9 e inciso segundo del Art. 10 de la Ley N° 18.045, sobre Mercado de Valores, y lo señalado en la Norma de Carácter General N° 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros, mediante la presente comunicamos a ustedes el siguiente Hecho Esencial:

Que, con fecha 24 de agosto de 2014 y de conformidad a los acuerdos adoptados en el contrato de idioma inglés denominado “Agreement to Tender” (el Acuerdo para Vender), de fecha 23 de junio de 2014, Rheem Manufacturing Company, a través de la Sociedad Rheem Chile SpA (el Oferente), ha publicado en los diarios El Mercurio y La Tercera el aviso que da inicio a la Oferta Pública de Adquisición de Acciones (la Oferta) del 100% de las acciones de Cem S.A. (la Sociedad).

La referida oferta tiene las siguientes características principales:

- El monto total de la Oferta es de \$ 45.394.256.208, moneda nacional (Pesos), a razón de \$ 151,40678 por acción de Cem, pagadero en Pesos.
- La Oferta se refiere a todas las acciones emitidas por Cem. La Oferta se realiza en Chile.
- El Oferente pretende adquirir 299.816.536 acciones de Cem, representativas del 100% del capital accionario de la Sociedad.
- Mecanismo de prorrateo: No hay.



- Condición de éxito: La Oferta está sujeta a la condición de que a lo menos 224.006.581 acciones, equivalentes al 74,71455177% de la totalidad de las acciones emitidas por Cem sean ofrecidas en venta al Oferente de acuerdo a los términos y condiciones de la Oferta.
- La Oferta se extenderá por un plazo de 30 días corridos, desde el 25 de agosto de 2014 y vencerá a la hora de cierre de las operaciones de la Bolsa de Comercio de Santiago del día 23 de septiembre de 2014 (la Fecha de Vencimiento).

El detalle y condiciones de la Oferta consta en los avisos de inicio y en el Prospecto preparado por el Oferente, el cual se encuentra disponible en las oficinas de la Sociedad y en su página web [www.splendid.cl](http://www.splendid.cl)

Saludamos atentamente a Uds.,

José Manuel Barroso Salvestrini  
Gerente General